



GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: maria-woerth@ktn.gde.at; www.maria-woerth.info

Zahl: 031-2/2026-02

Reifnitz, am 21.07.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

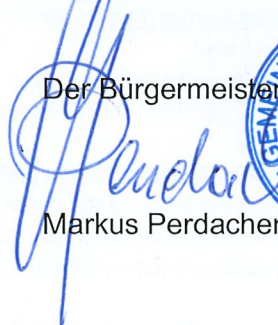
Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Blatt/ Jahr	Gst/ Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m ² ca.	Widmung von	Widmung in
18/B4.4/2025	907/9	72158 Reifnitz	ca. 181 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland – Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.maria-woerth.info/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Markus Perdacher



Angeschlagen am: 21.07.2026

Abgenommen am: 21.08.2026

Im Internet bereitgestellt von: 21.07.2026 bis 21.08.2026

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
- 2.1 Gemeinde Keutschach am See, Keutschach 1, 9074 Keutschach (keutschach-see@ktn.gde.at);
- 2.2 Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefeling am Wörthersee (schiefeling@ktn.gde.at);
- 2.3 Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, St. Martin 4, 9212 Techelsberg am Wörthersee (techelsberg@ktn.gde.at);
- 2.4 Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, Hauptstraße 150, 9210 Pörtschach am Wörthersee (poertschach@ktn.gde.at);
- 2.5 Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf am Wörthersee (krumpendorf@ktn.gde.at);
- 2.6 Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (magistratsdirektion@klagenfurt.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
- 3.1 Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie/Raumordnung):
- 3.1.1 Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
- 3.1.2 Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
- 3.2 Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at);
- 3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
- 3.3.1 Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
- 3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
- 3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
- 3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Klagenfurt), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at);
- 3.7 Abteilung 12, (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at);
- 3.7.1 Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.postkl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt,
- 4.1 Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at);
- 4.2 Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at);
- 4.3 Bau- und Umweltwesen (bhkl.baunatur@ktn.gv.at);
- 4.4 Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
- 4.5 Gewerbebeirat (bhkl.gewerbe@ktn.gv.at);
- 4.6 Grundverkehrsreferat (bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt, (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:
- 6.1 Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerdek1@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (rechtswesen@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; (ila@kaerntennetz.at);
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; (dragan.soldo@oebb.at);
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@big.at);
17. Gemeindewasserversorgungsanlage, im Hause;
18. Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth;
19. Digitale Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth, www.maria-woerth.info;
20. elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Maria Wörth, www.amtstafel.at;
21. z. d. A.(2-fach).