



# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at); [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)

Zahl: 031-2/2026-01

Reifnitz, am 13.01.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Blatt/ Jahr	Gst/ Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m <sup>2</sup> ca.	Widmung von	Widmung in
01a/B3a/2025	34/1	72141 Maria Wörth	Ca. 2.300 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Reines Kurgebiet
02/B4.3/2025	286/7	72158 Reifnitz	ca. 800 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Wohngebiet
04/B2.2/2025	140/1	72141 Maria Wörth	ca. 497 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
05a/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 1.115 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
05b/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 1.278 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Erholungsfläche
05c/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 56 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
05d/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 20 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Holzlager/Geräteschuppen
06/B4c/2025	1112/51	72158 Reifnitz	ca. 24 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Kabinenbau
07/B3.4/2025	648	72158 Reifnitz	ca. 3.412 m <sup>2</sup>	Grünland – Sportanlage, allgemein	Grünland – Bootslager- und Wartungshalle
08/B3.4/2025	253/9	72158 Reifnitz	ca. 69 m <sup>2</sup>	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße	Grünland - Carport
09/B4.2/2025	1027/1	72158 Reifnitz	ca. 152 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Bad
11/B3d/2025	160/2	72158 Reifnitz	ca. 590 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Wohngebiet
12/B1.2/2025	443/20	72141 Maria Wörth	ca. 22 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Kabinenbau
13a/C3.2/2025	.62	72158 Reifnitz	ca. 47 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Museum

13b/C3.2/2025	.61 .64/2 625/1 625/2	72158 Reifnitz	ca. 32 m <sup>2</sup> ca. 36 m <sup>2</sup> ca. 341 m <sup>2</sup> ca. 229 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Erholungsfläche
14a/B3.4/2025	637/1	72158 Reifnitz	ca. 2.500 m <sup>2</sup>	Grünland – Tennisplatz	Grünland - Lagerhalle
14b/B3.4/2025	637/1	72158 Reifnitz	ca. 1.145 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Lagerhalle
15/B3.4/2025	243/1	72158 Reifnitz	ca. 6.800 m <sup>2</sup>	Bauland – Wohngebiet	Bauland – Kurgebiet
17/B3.2/2025	103/4	72158 Reifnitz	ca. 340 m <sup>2</sup>	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – Carport
18/B4.4/2025	907/8	72158 Reifnitz	ca. 181 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Bauland – Wohngebiet
19/B4.4/2025	965/7	72158 Reifnitz	ca. 837 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Garten
20/A2c/2025	349/1	72141 Maria Wörth	ca. 183 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Bauland – Kurgebiet
21/B4.3/2025	215/3	72158 Reifnitz	ca. 60 m <sup>2</sup>	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz, an der Straße	Grünland – Carport
22a/B2.2/2025	120/3 114/3 114/1 112/1 112/3 112/2 114/2	72141 Maria Wörth	ca. 410 m <sup>2</sup> ca. 127 m <sup>2</sup> ca. 917 m <sup>2</sup> ca. 312 m <sup>2</sup> ca. 54 m <sup>2</sup> ca. 120 m <sup>2</sup> ca. 460 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
22b/B2.2/2025	120/3 114/3 114/1 112/3 115 112/1 114/2	72141 Maria Wörth	ca. 390 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup> ca. 597 m <sup>2</sup> ca. 142 m <sup>2</sup> ca. 173 m <sup>2</sup> ca. 4 m <sup>2</sup> ca. 170 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
23/B4.4/2025	1091/8	72158 Reifnitz	ca. 265 m <sup>2</sup>	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Kurgebiet
24a/B1b/2025	443/26	72141 Maria Wörth	ca. 7 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Kabinenbau
24b/B1b/2025	443/26	72141 Maria Wörth	ca. 3 m <sup>2</sup>	Ersichtlichmachung – Landesstraße - Bestand	Grünland – Kabinenbau
25a/B3.1/2025	30/2	72141 Maria Wörth	ca. 870 m <sup>2</sup>	Grünland – Liegewiese ohne baul. Anlagen mit Ausnahme von Seeinbauten	Grünland – Bad
25b/B3.1/2025	30/2	72141 Maria Wörth	ca. 57 m <sup>2</sup>	Ersichtlichmachungen – Gewässer, See	Grünland – Bad
26/B4c/2025	.117 317/1 325/1 325/4	72158 Reifnitz	ca. 62 m <sup>2</sup> ca. 1.430 m <sup>2</sup> ca. 1.799 m <sup>2</sup> ca. 1.217 m <sup>2</sup>	Bauland – Kurgebiet	Bauland - Geschäftsgebiet
28a/C3b/2025	.65/1 .65/2 688/1	72158 Reifnitz	ca. 25 m <sup>2</sup> ca. 61 m <sup>2</sup> ca. 160 m <sup>2</sup>	Bauland – Wohngebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
28b/C3b/2025	.65/1 684/1 688/1	72158 Reifnitz	ca. 2 m <sup>2</sup> ca. 256 m <sup>2</sup> ca. 84 m <sup>2</sup>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
29a/B5.2/2025	.196 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 45 m <sup>2</sup> ca. 55 m <sup>2</sup>	Bauland – Kurgebiet	Grünland - Erholungsfläche

29b/B5.2/2025	.196 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 4 m <sup>2</sup> ca. 12 m <sup>2</sup>	Bauland – Kurgebiet	Grünland - Bad
29c/B5.2/2025	1056/44 1056/49 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 56 m <sup>2</sup> ca. 1 m <sup>2</sup> ca. 5 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Bad
29d/B5.2/2025	1056/50	72158 Reifnitz	ca. 43 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Carport
29e/B5.2/2025	1056/50 1056/44	72158 Reifnitz	ca. 5 m <sup>2</sup> ca. 161 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Garten
29f/B5.2/2025	1056/44	72158 Reifnitz	ca. 56 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Parkplatz
29g/B5.2/2025	1056/44 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 98 m <sup>2</sup> ca. 12 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet
30/A2.3/2025	274 273	72141 Maria Wörth	ca. 518 m <sup>2</sup> ca. 156 m <sup>2</sup>	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.maria-woerth.info/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Markus Perdacher



Angeschlagen am: 13.01.2026  
Abgenommen am: 13.02.2026  
Im Internet bereitgestellt von: 13.01.2026 bis 13.02.2026



Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
- 2.1 Gemeinde Keutschach am See, Keutschach 1, 9074 Keutschach ([keutschach-see@ktn.gde.at](mailto:keutschach-see@ktn.gde.at));
- 2.2 Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefling am Wörthersee ([schiefling@ktn.gde.at](mailto:schiefling@ktn.gde.at));
- 2.3 Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, St. Martin 4, 9212 Techelsberg am Wörthersee ([techelsberg@ktn.gde.at](mailto:techelsberg@ktn.gde.at));
- 2.4 Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, Hauptstraße 150, 9210 Pörtschach am Wörthersee ([poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at));
- 2.5 Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf am Wörthersee ([krumpendorf@ktn.gde.at](mailto:krumpendorf@ktn.gde.at));
- 2.6 Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at));
3. Amt der Kärntner Landesregierung
- 3.1 Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie/Raumordnung):
- 3.1.1 Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at));
- 3.1.2 Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at));
- 3.2 Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at));
- 3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at));
- 3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at));
- 3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at));
- 3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Klagenfurt), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at));
- 3.7 Abteilung 12, (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at));
- 3.7.1 Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at));
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt,
- 4.1 Baubezirksamt ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at));
- 4.2 Bezirksforstinspektion ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at));
- 4.3 Bau- und Umweltwesen ([bhkl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baunatur@ktn.gv.at));
- 4.4 Gesundheitsamt ([bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at));
- 4.5 Gewerbereferat ([bhkl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerbe@ktn.gv.at));
- 4.6 Grundverkehrsreferat ([bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at));
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt, ([abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at));
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:
- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.agrarbehoerdekl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdekl@ktn.gv.at));
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at));
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at));
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at));
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at));
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at));
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at));
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; ([ila@kaerntennetz.at](mailto:ila@kaerntennetz.at)) ;
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at));
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; ([dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at));
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([office@big.at](mailto:office@big.at));
17. Gemeindewasserversorgungsanlage, im Hause;
18. Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth;
19. Digitale Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth, [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info);
20. elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Maria Wörth, [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at);
21. z. d. A.(2-fach).