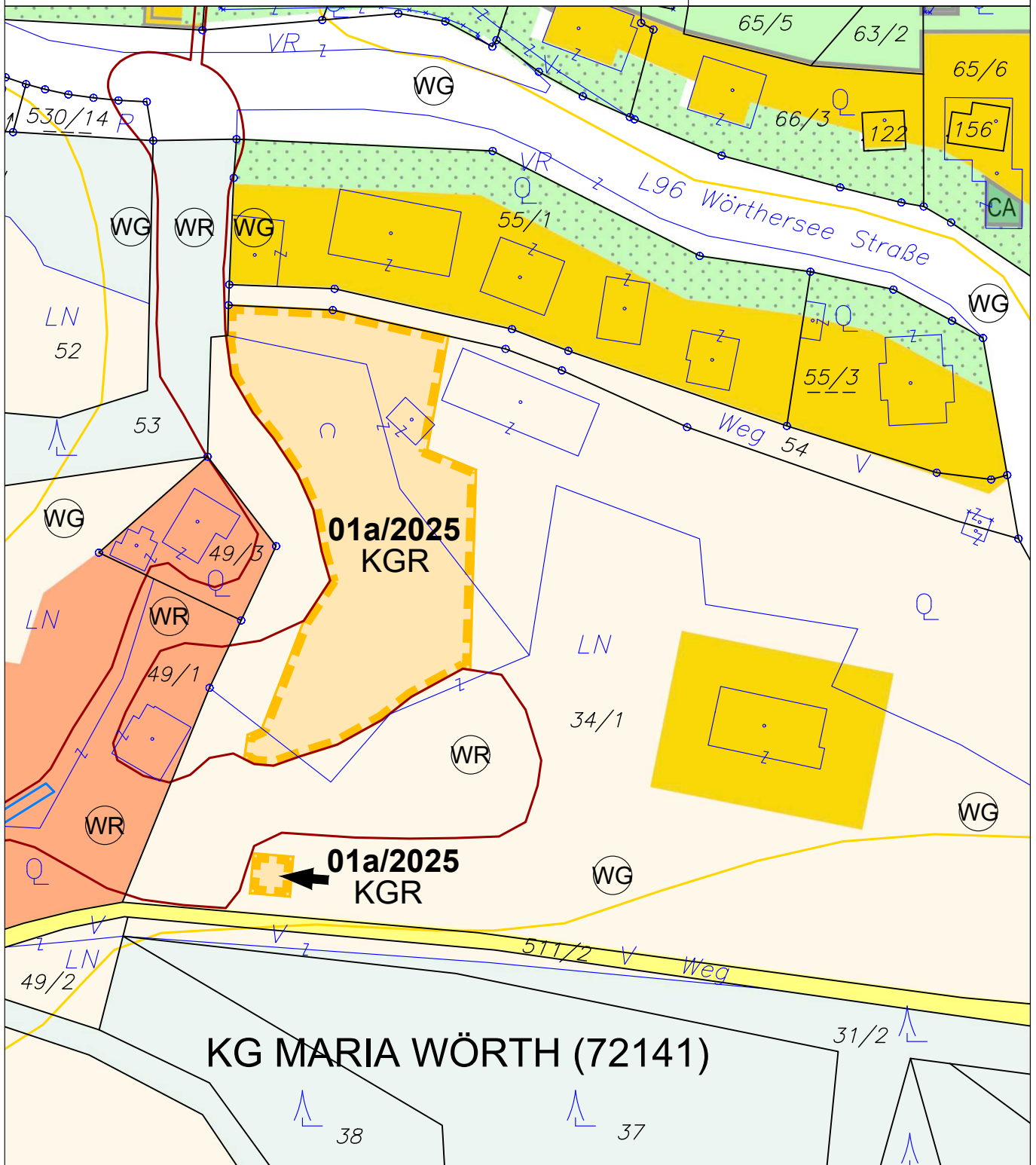


# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 01a/B3a/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Reines Kurgebiet

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 34/1 zT. (2.300 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 12.01.2026

Kundmachung:  
Gemeinderatsbeschluss:

bis:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplans

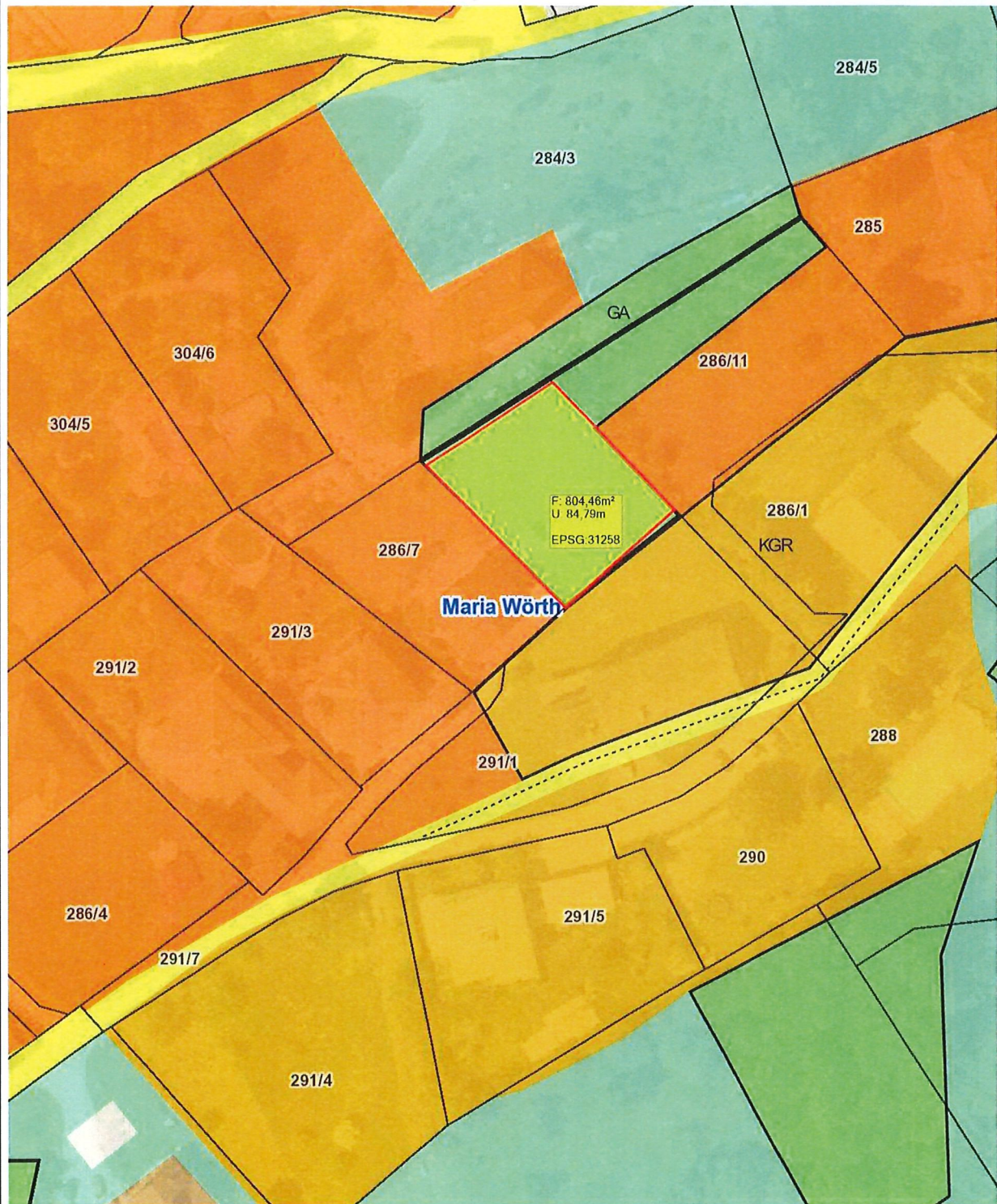
02/B4.3/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 286/7  
Fläche [m²]: ca. 800 m²  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Bauland - Wohngebiet

Auflage  
von: bis:

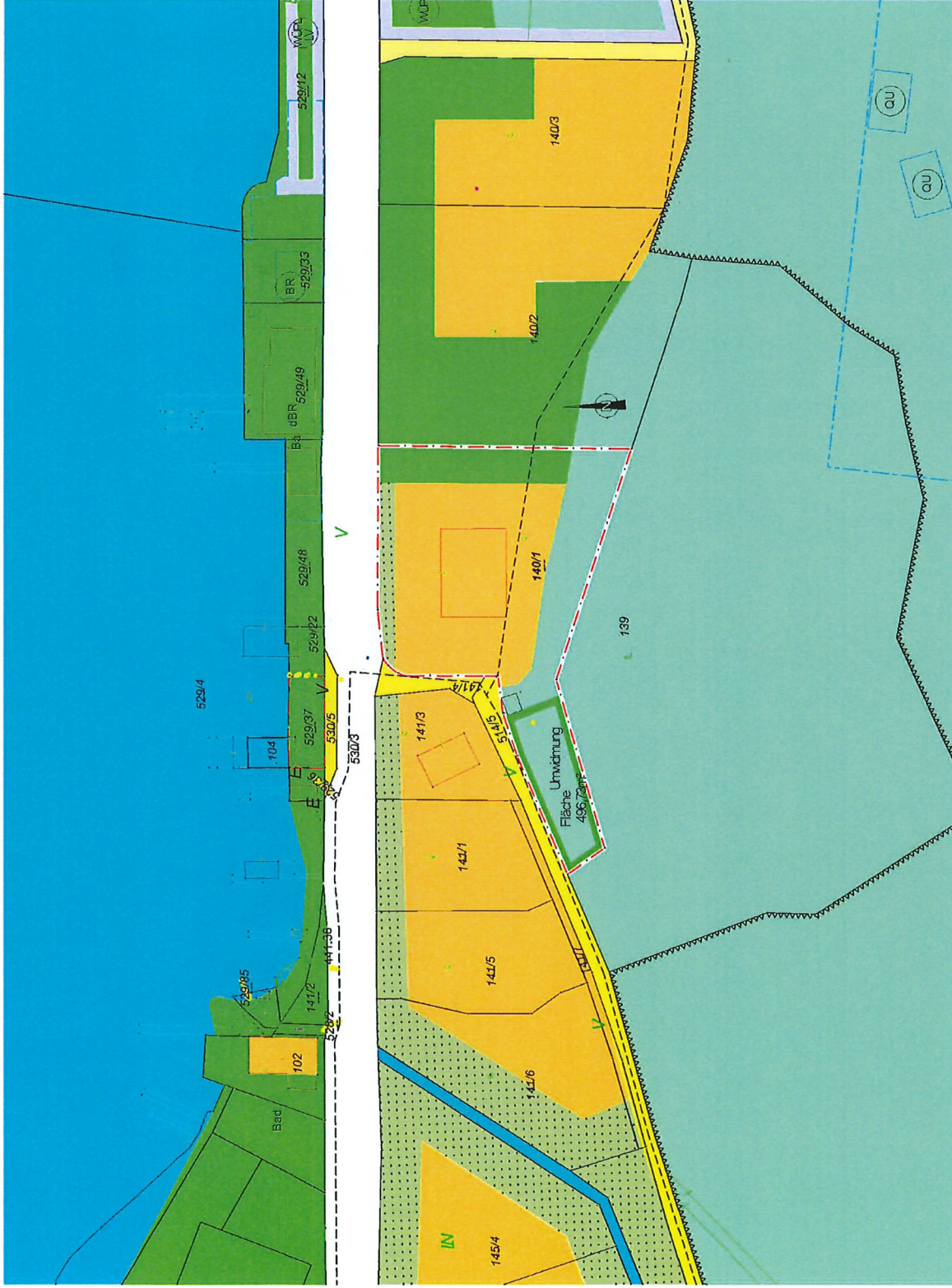
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 09.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Michael Hasenbichler, BSc

Maßstab: 1:1000

O4/B 2.2/2025



**LEGENDE lt. KaGIS:**

- Ersichtlichmachung Gewässer, See
- Grünland
- Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
- vielleicht Hinweisbereich: Beschaffenheit des Bodens
- Bauland - Kurzgebiet
- Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
- Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße bzw. - am Gewässer
- Nationalpark, Natur- Landschaftsschutzgebiet, geschützter Grünbestand
- Versorgungsleitung in der Gemeinde

**LEGENDE Büro Omansiek&Omansiek:**

- Umwidmungsanregung von Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Flächen, Ödland in Grünland - Carport
- Ersichtlichmachung - von der Umwidmung betroffenes Grundstück Parz. 140/1

Auflage von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

DKM-Stand: 10.2022

**NATURMASSE NEHMEN!!!**  
ALLE MAßE UND HOHEN SIND IM PLAN UND AUF DER BAUSTELLE UNTER DER HAFTUNG DES AUSFÜHRENDEN ZU PRÜFEN. ANSONSTEN KÖNNEN BEI DER AUSFÜHRUNG MIT DEM ARCHITECTEN ZU KLÄREN!!!  
SWITISCHE BAUTEILE SOWIE BEFESTIGUNGEN SIND NACH STATISCHEN ANFORDERUNGEN ZU DIMENSIONIEREN!!!  
DIE ANGEGEBENEN HOHENNOTEN SIND RICHTIGKEITEN UND IM ABZUSPRECHEN!!!

**UMWIDMUNGSVORSCHLAG**  
AUF DER PARZELLE 140/1,  
KG: 72141  
Maria Wörth, Reifnitz

**Bauherr:**  
JK IMMOBILIENVERWALTUNG  
GMBH,  
AM BELVEDERE 4, 1140 WIEN

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Grünland - Carport

Planr.: 2323 EN 101 Datum: 02.10.2025 VP Maßstab: 1/1000



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

## LAGEPLAN

5a/2025

B 4.3

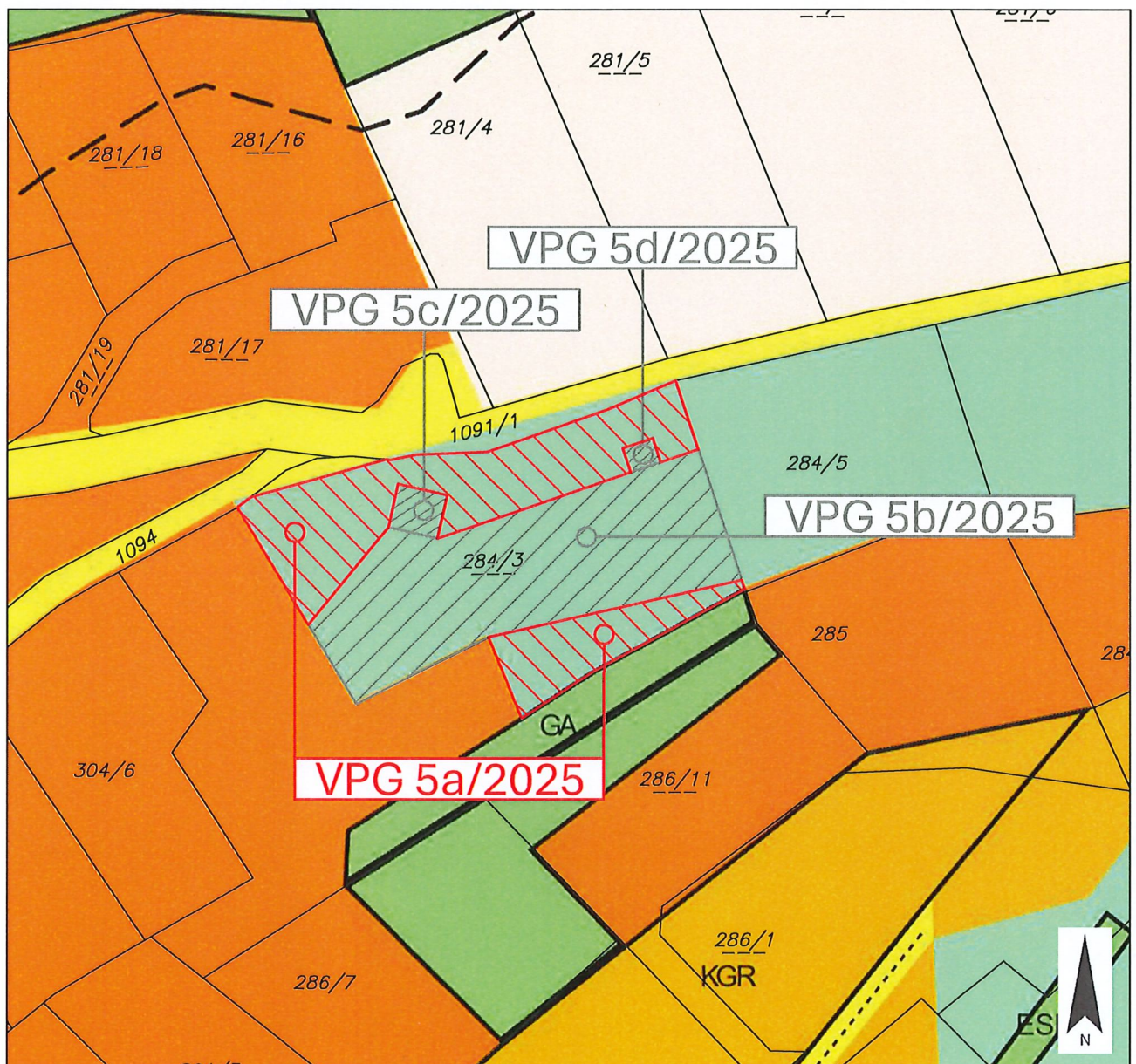
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 284/3 (ca. 1.115 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Garten

FLÄCHENAUSMAß: ca. 1.115 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

## LAGEPLAN

**5b/2025**

**B4.3**

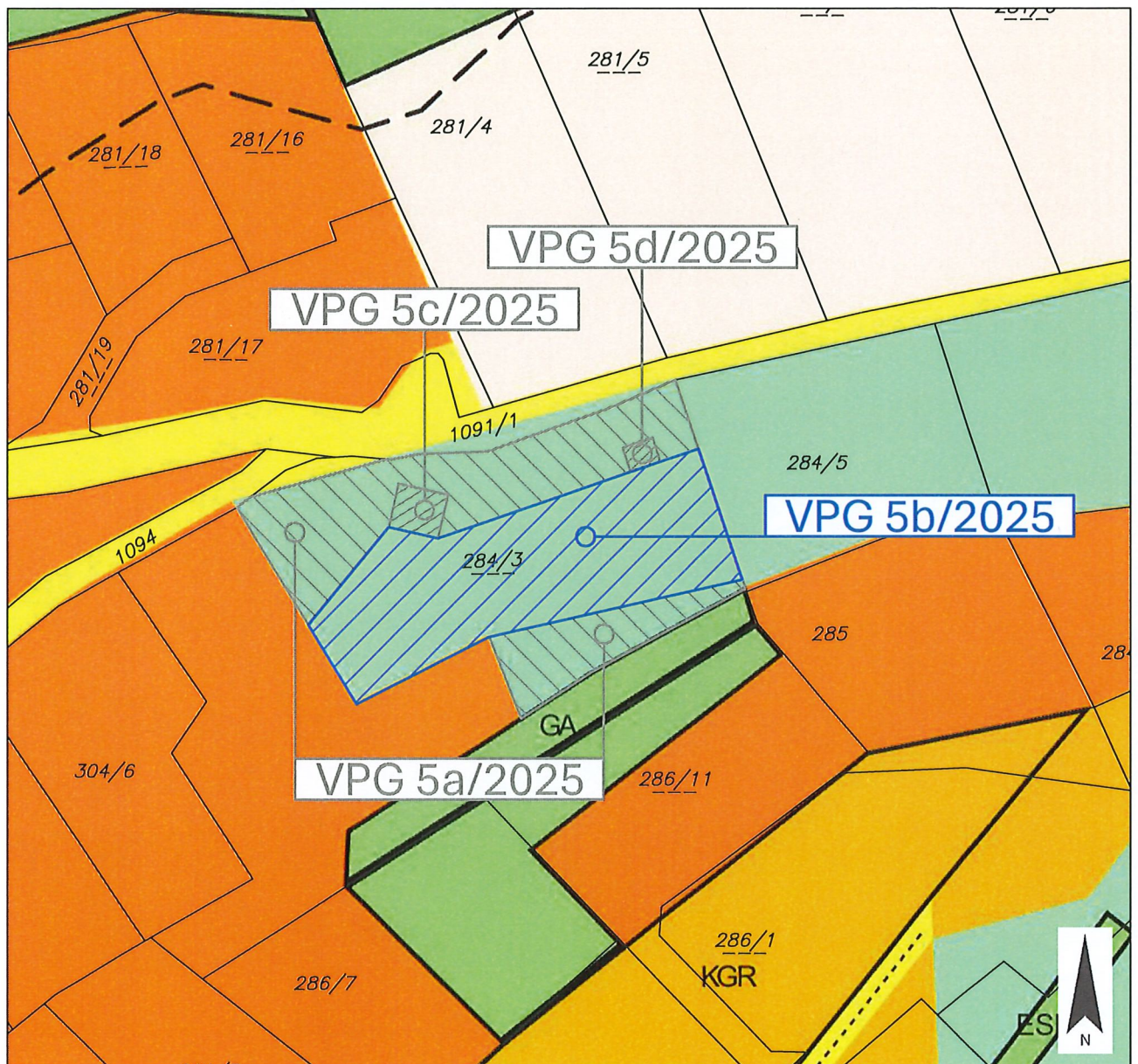
GRUNDSTÜCK-NR.: Teilfläche: 284/3 (ca. 1.278 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE: Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Erholungsfläche

FLÄCHENAUSMAß: ca. 1.278 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

## LAGEPLAN

5c/2025

84.3

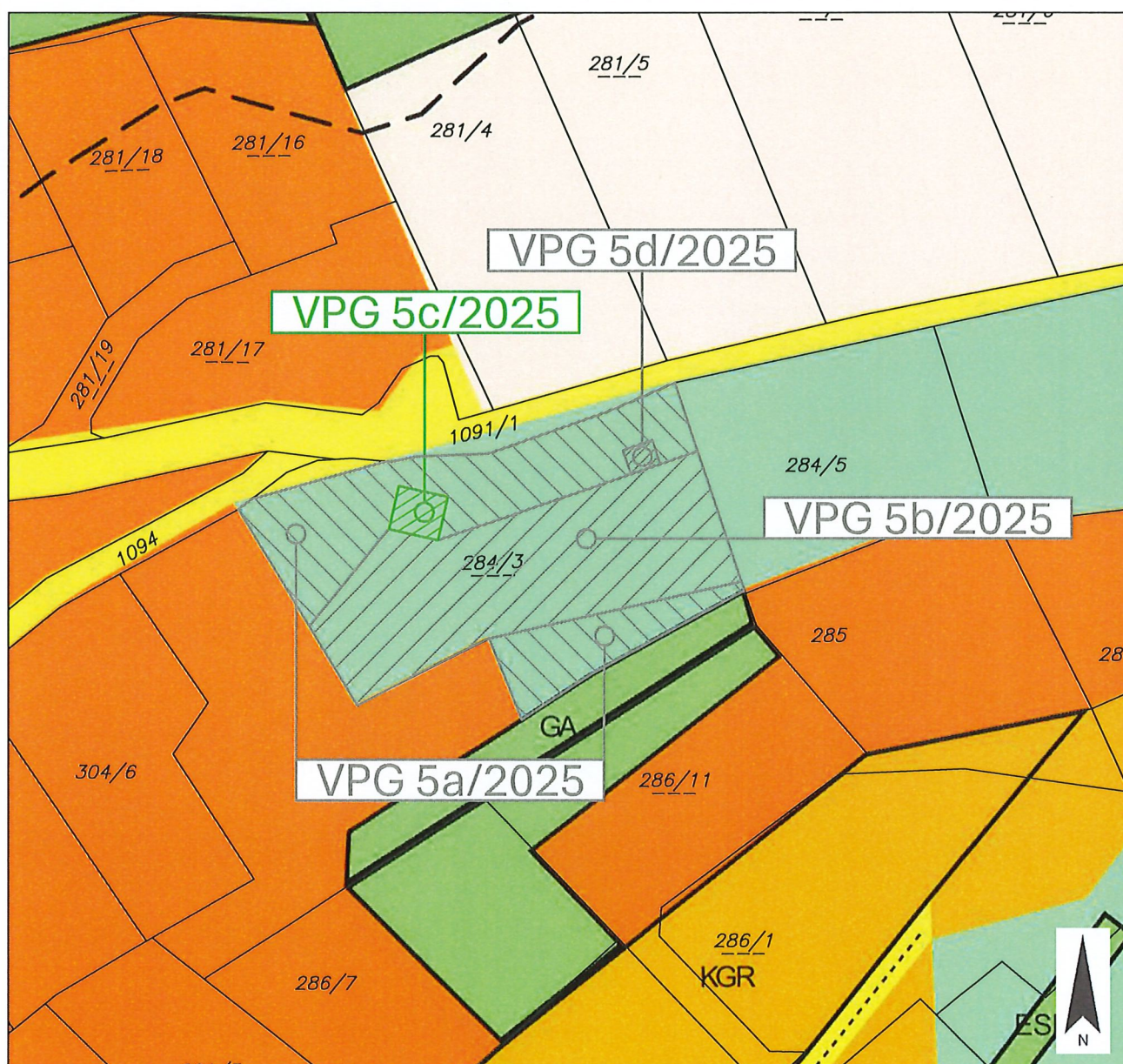
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 284/3 (ca. 56 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Carport

FLÄCHENAUSMAß: ca. 56 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



zt: staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

## LAGEPLAN

**5d/2025**  
B4.3

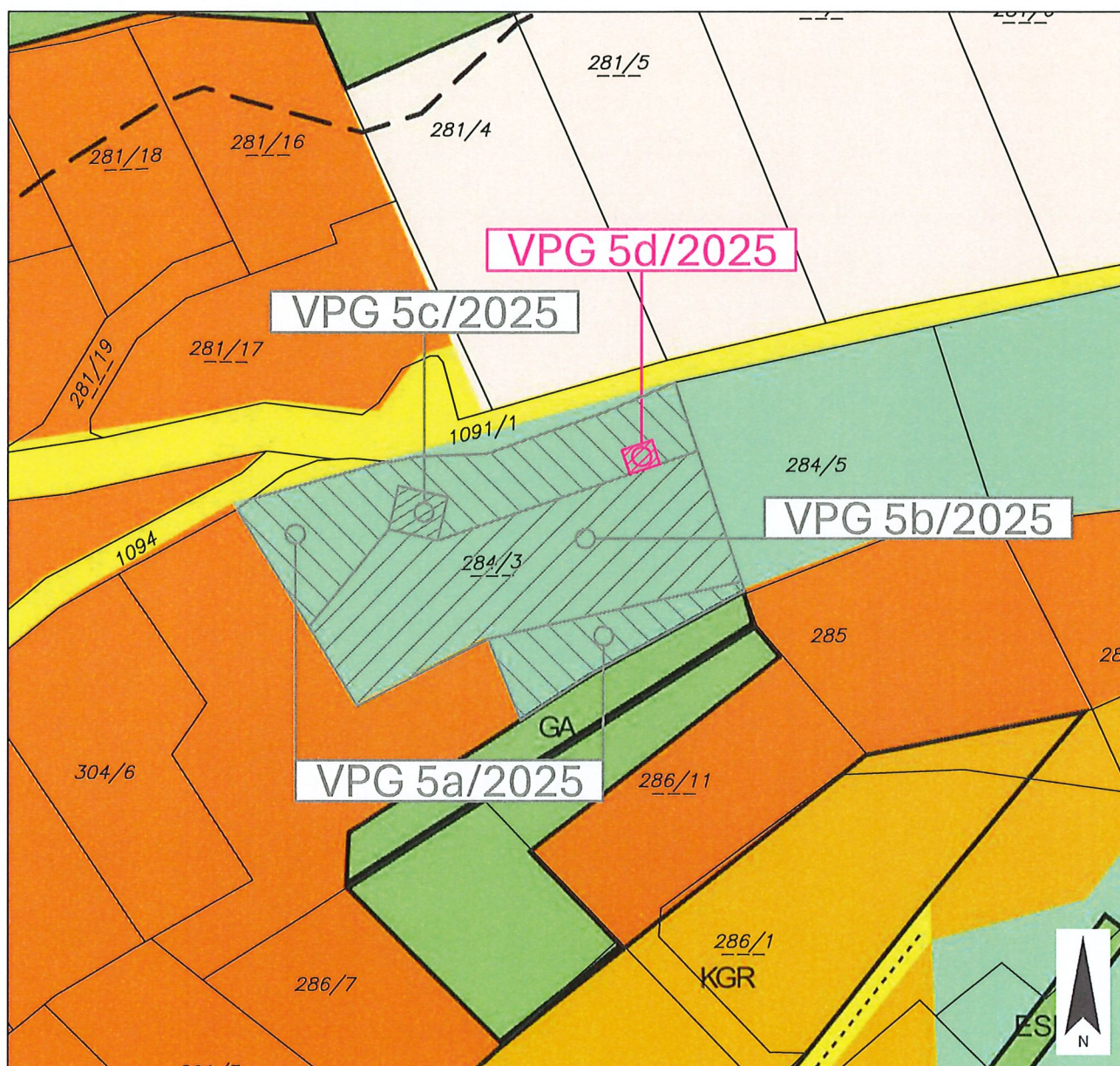
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 284/3 (ca. 20 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Holzlager/Geräteschuppen

FLÄCHENAUSMAß: ca. 20 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt:** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

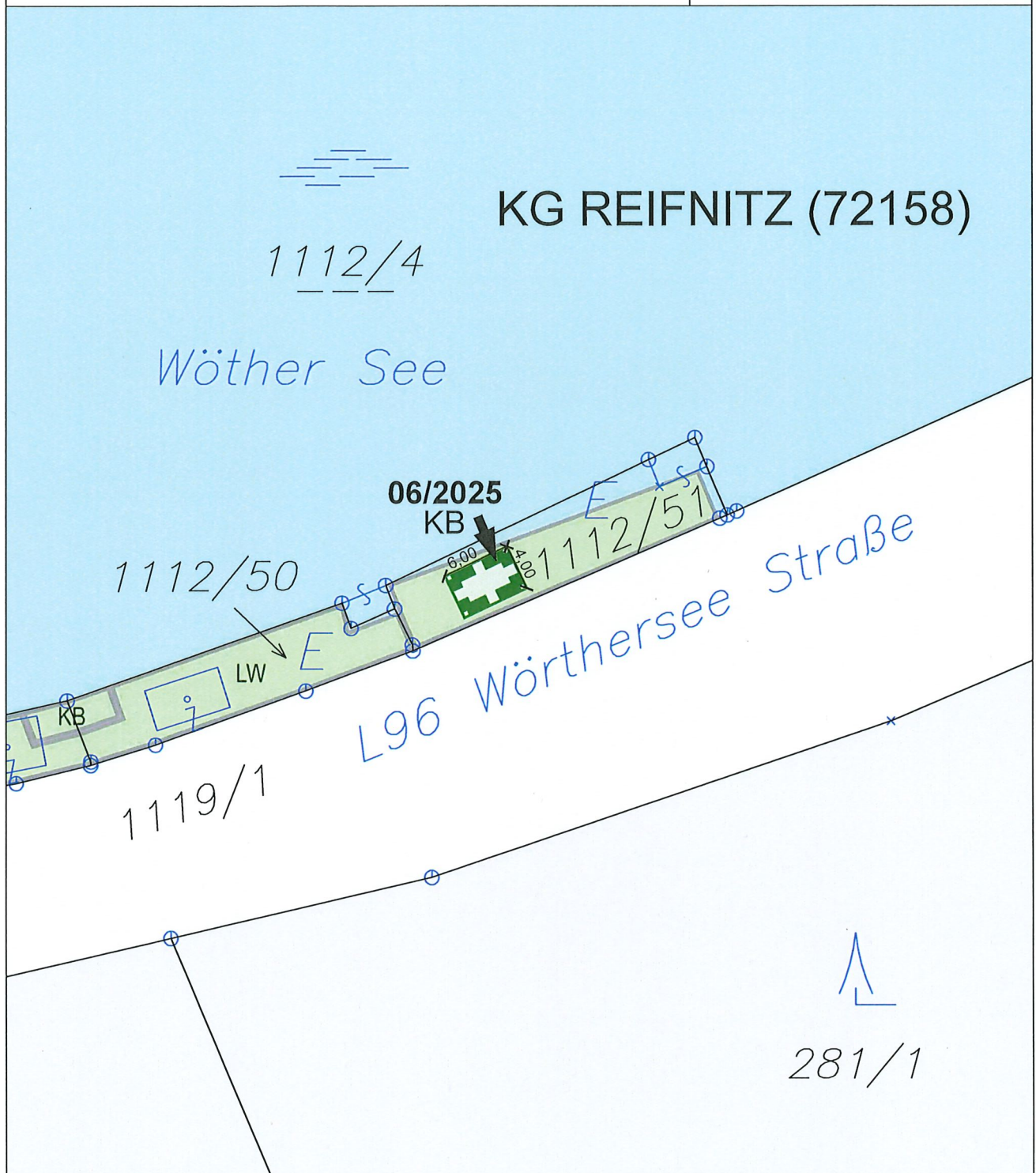
DKM 04/2025

Kundmachung

-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2025**



**Von Grünland - Erholungsfläche  
in Grünland - Kabinenbau**

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1112/51 zT. (24 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387702) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 30.10.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplanes - RenLAND KÄRNTEN

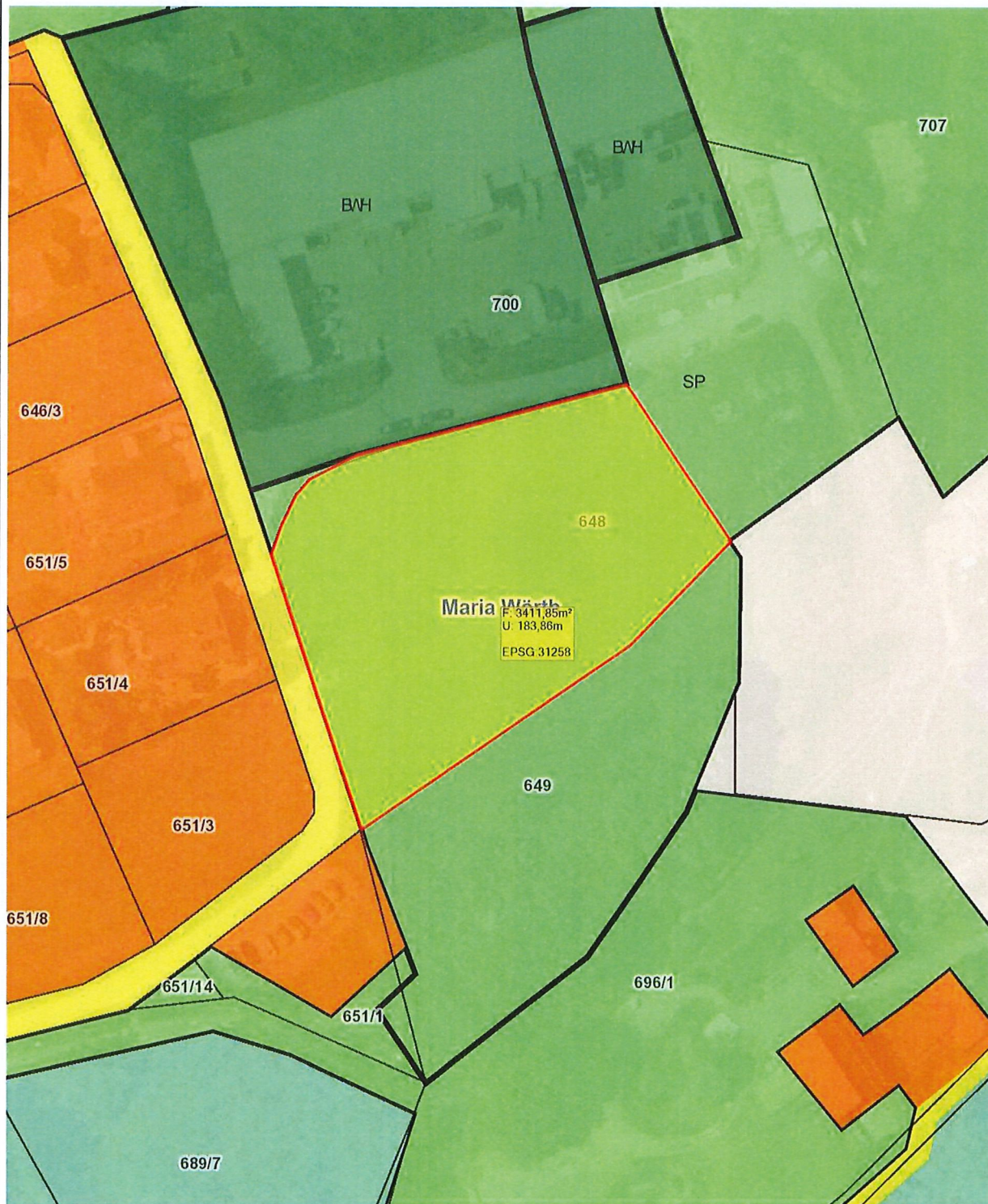
07/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 648  
Fläche [m²]: 3.412 m²  
Von Widmung: Grünland - Sportanlage, allgemein  
In Widmung: Grünland - Bootslager- und Wartungshalle

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:





Gemeinde  
Maria Wörth



ROT ARCHITECTURE ZT GMBH  
DOTT. ANTONIO RIZZO  
STAATL. BEF.U. BEEID. ZIVILTECHNIKER  
HUBERTUSSSTR. 24, A-9220 VELDEN  
TEL. 0043 (0) 666 / 430 12 52  
www.rotarchitecture.com, office@rotarchitecture.com

Planart: LAGEPLAN zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer: 08/B3.4/2025

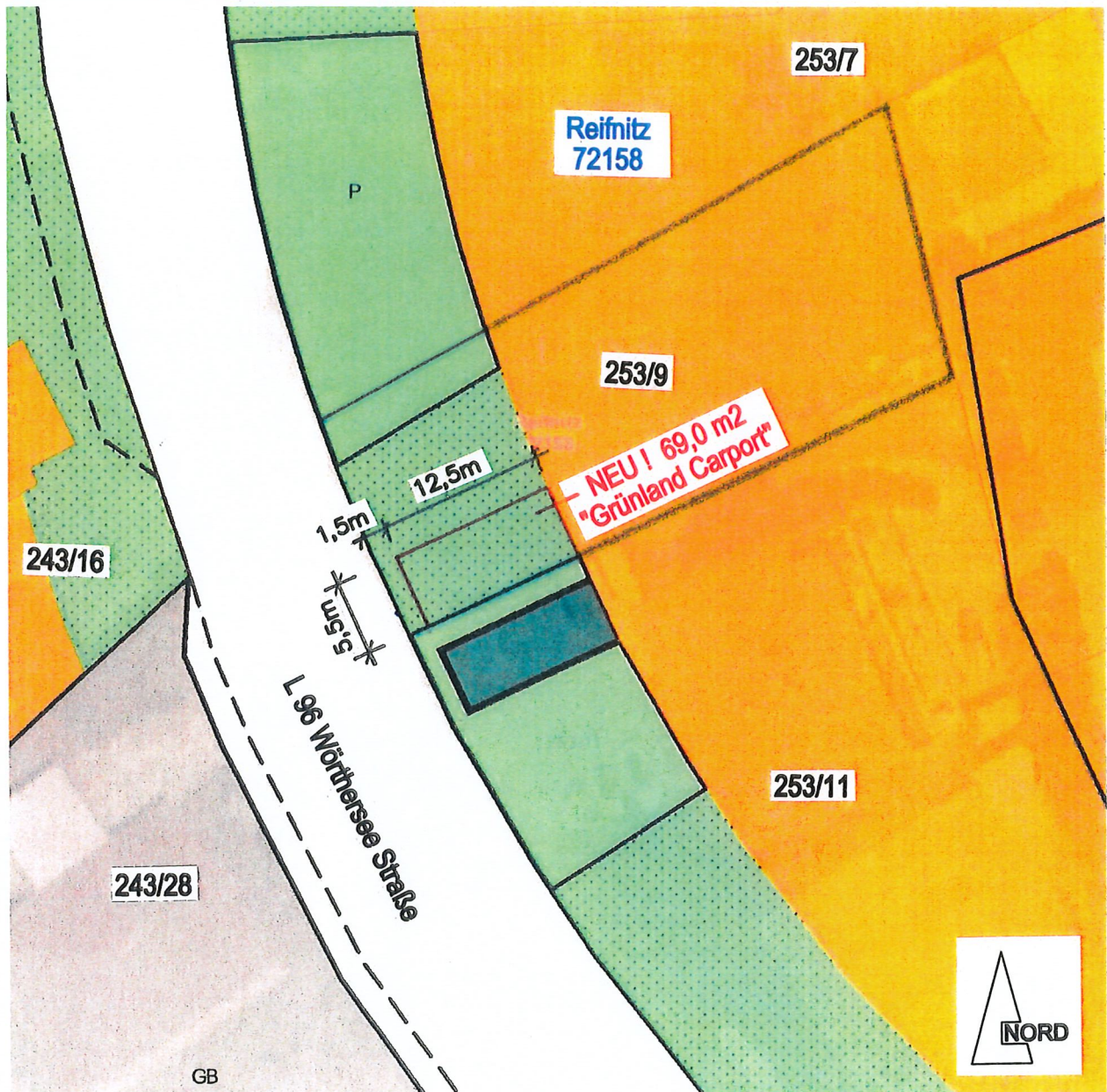
Ergänzende  
Information:

Grundstück Nr.: 253/9

Katastralgemeinde: 92158 Reifnitz

Maßstab: M 1:500

Stand: 21.02.2023



Widmungsänderung von : Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße

Widmungsänderung in : Grünland – Carport

Kundmachung : von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß : ca. 69 m2

Genehmigungsvermerk

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom : \_\_\_\_\_  
Zahl : \_\_\_\_\_

# Änderung des Flächenwidmungsplans

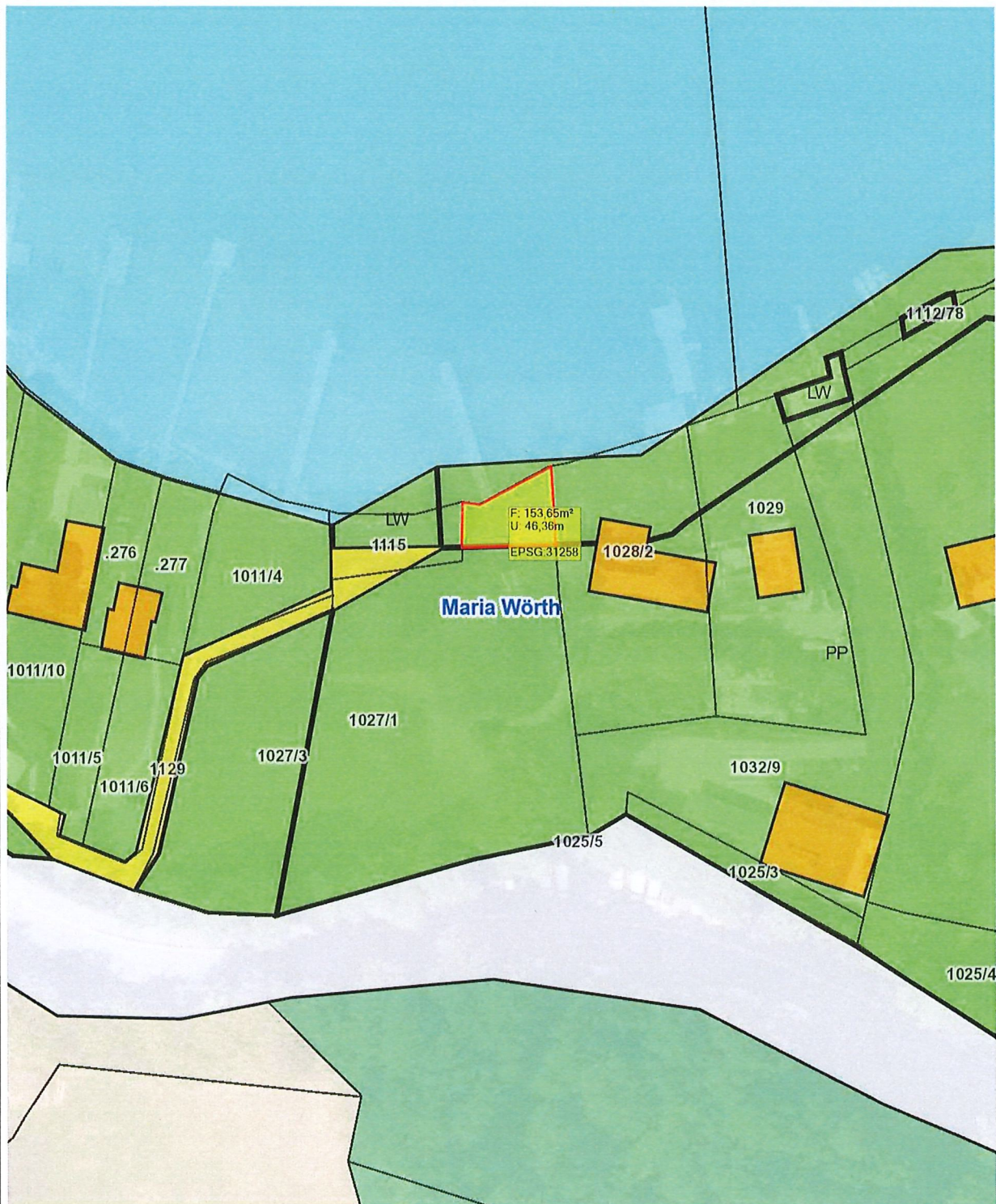
09/B4.2/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 1027/1  
Fläche [m²]: ca. 152 m²  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Grünland - Bad

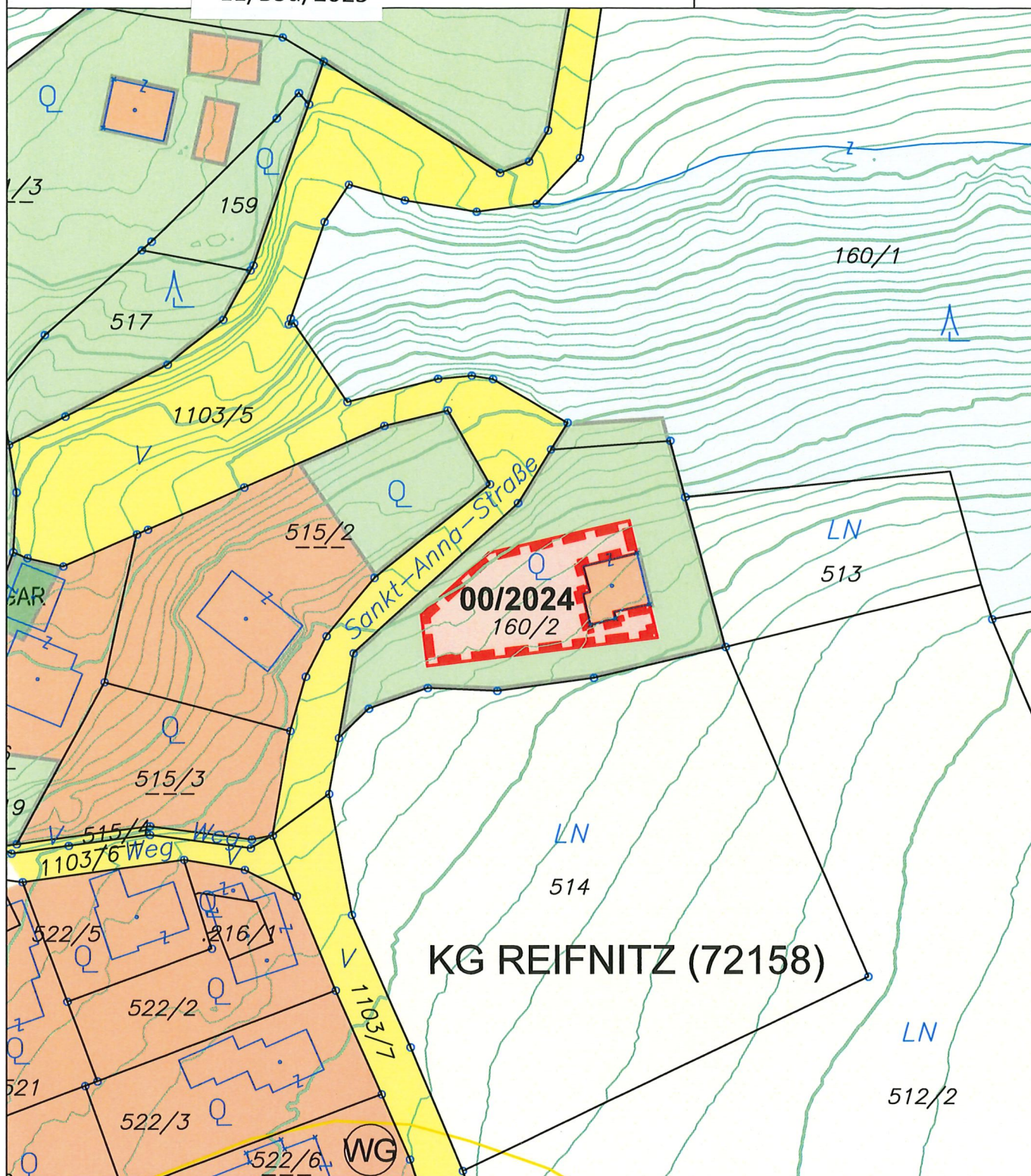
Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 04.11.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Michael Hasenbichler, BSc

Maßstab: 1:1000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 00/2024



Von Grünland - Erholung  
in Bauland - Wohngebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 160/2 zT. (590 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2024  
Datum: 02.12.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

12/2025

B 1.1

## LAGEPLAN

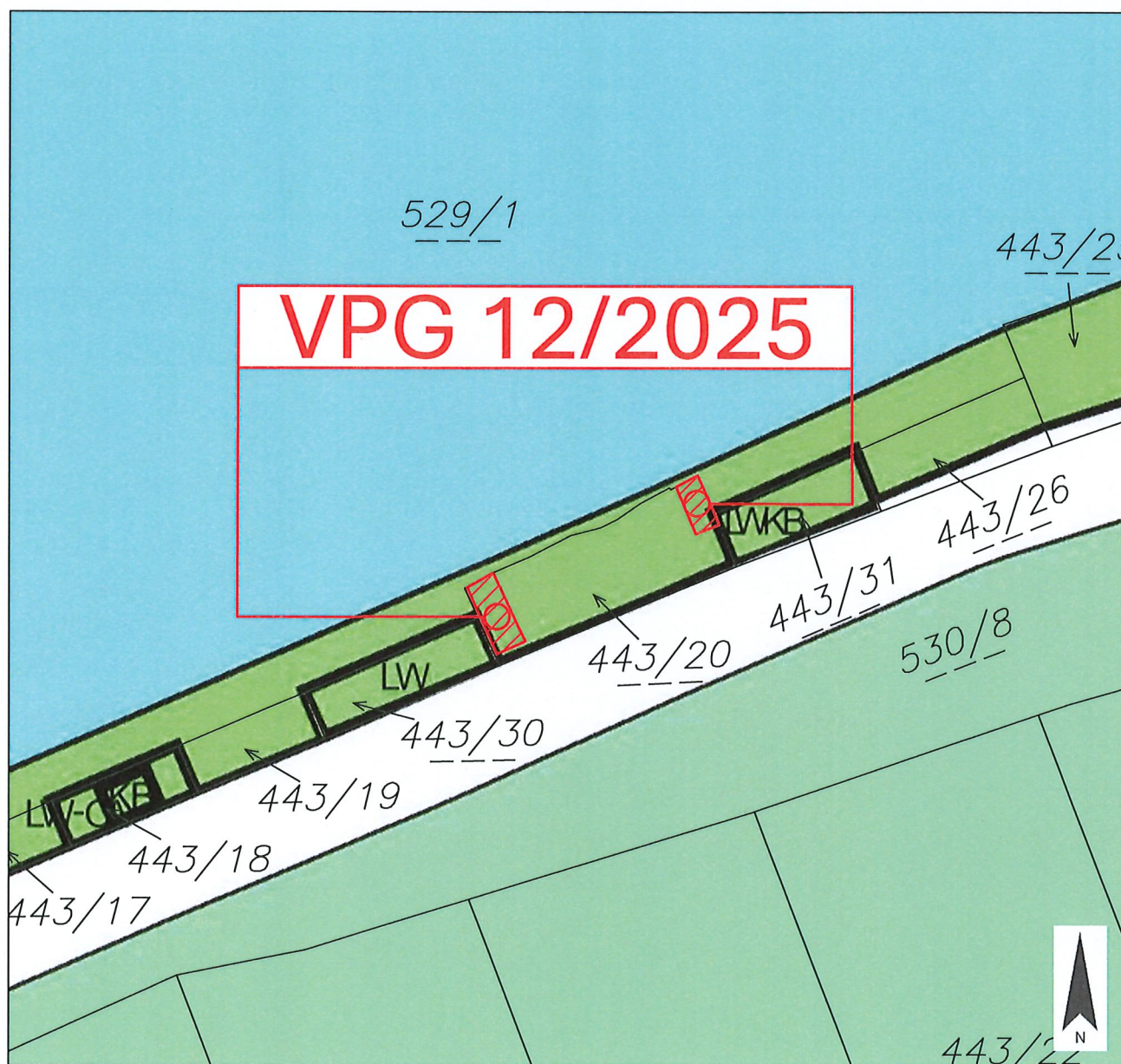
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 443/20 (ca. 22 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Maria Wörth (72141)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Erholungsfläche

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Kabinenbau

FLÄCHENAUSMAß: ca. 22 m<sup>2</sup>



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt** staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:500

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 03.12.2025

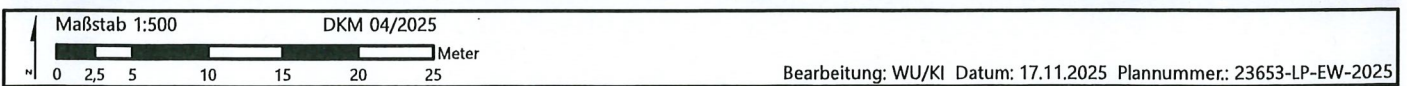
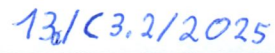
DKM 04/2025

Kundmachung

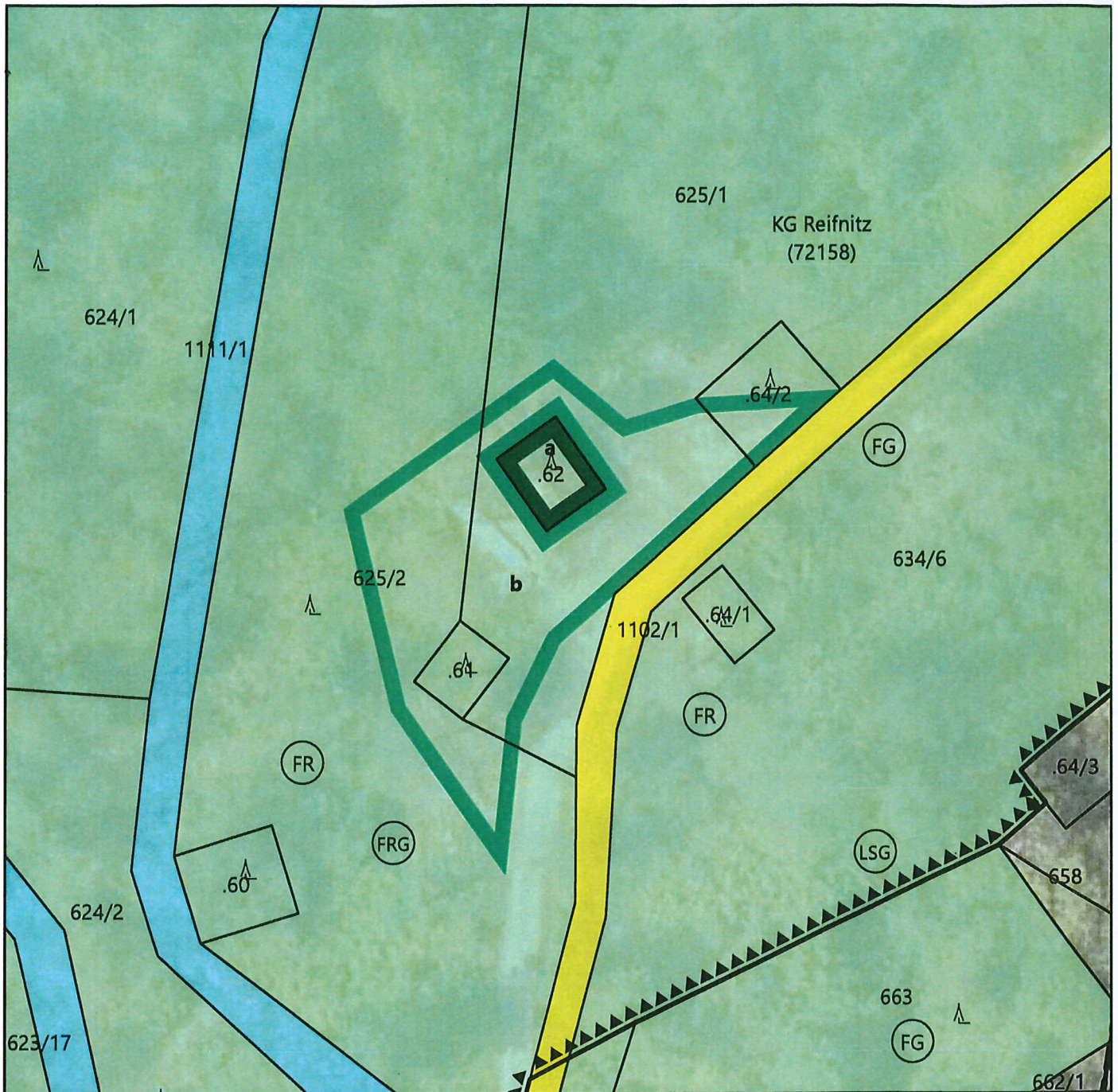
-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Kundmachung<br>von:                      bis:          | Gemeinderatsbeschluss<br>vom: |
| Genehmigungsvermerk<br>vom:                      Zahl: |                               |



Maßstab 1:500 DKM 04/2025  
0 2,5 5 10 15 20 25 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 17.11.2025 Plannummer.: 23653-LP-EW-2025

|          | Umwidmung von   | Umwidmung in             | KG       | Grundparzelle  | Ausmaß in m <sup>2</sup> |
|----------|---|--------------------------|----------|----------------|--------------------------|
| <b>a</b> | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Museum          | Reifnitz | .62            | 47                       |
| <b>b</b> | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Erholungsfläche | Reifnitz | .61            | 32                       |
|          |   |                          |          | Teil von .64/2 | 36                       |
|          |   |                          |          | Teil von 625/1 | 341                      |
|          |   |                          |          | Teil von 625/2 | 229                      |
|          |   |                          |          |                | <b>638</b>               |

Kundmachung

von: bis:

Gemeinderatsbeschluss

vom:

Genehmigungsvermerk

vom: Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplans

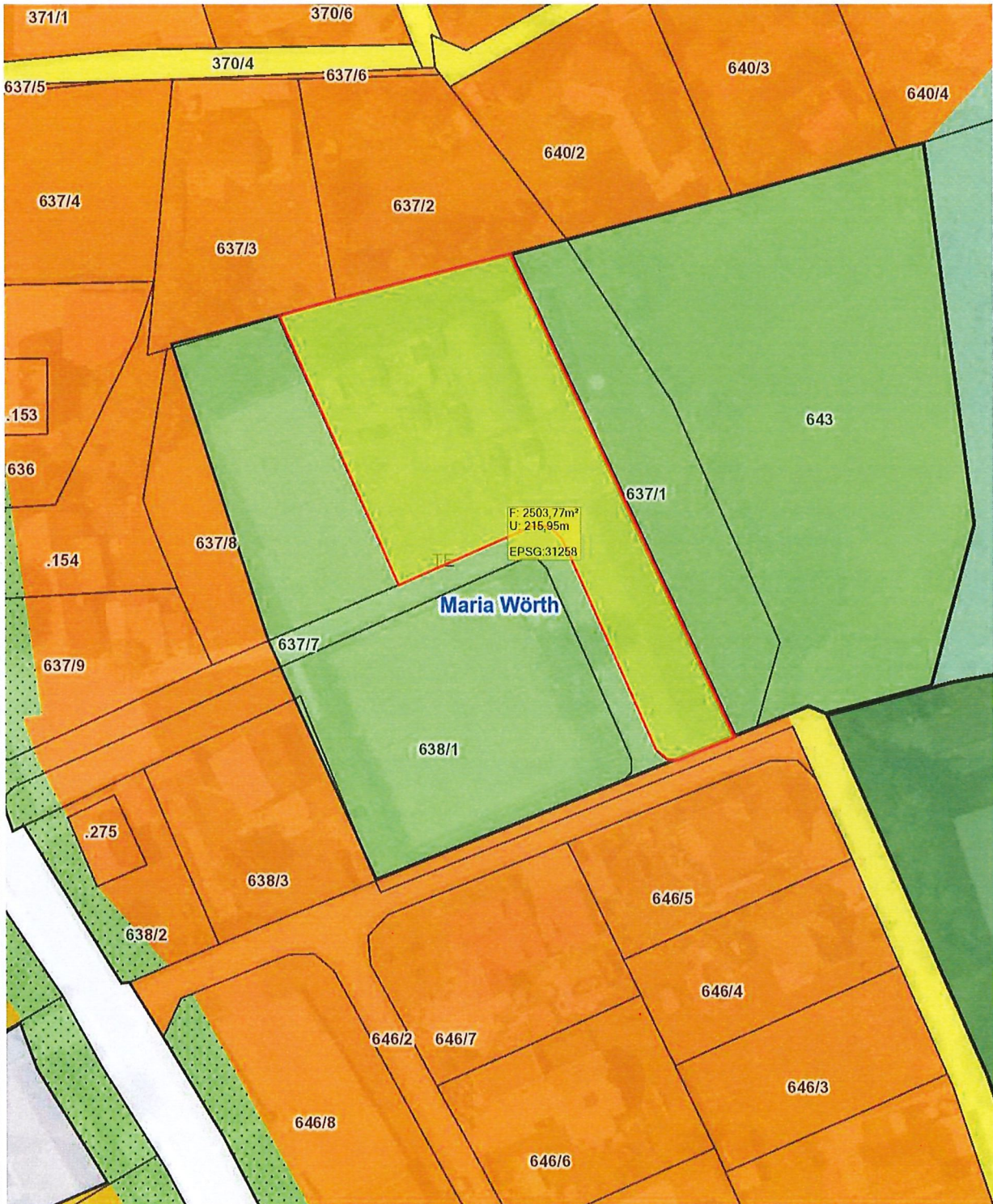
14a/B3.4/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 637/1  
Fläche [m²]: ca. 2.500 m²  
Von Widmung: Grünland - Tennisplatz  
In Widmung: Grünland - Lagerhalle

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 04.11.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Michael Hasenbichler, BSc

Maßstab: 1:1000

# Änderung des Flächenwidmungsplans

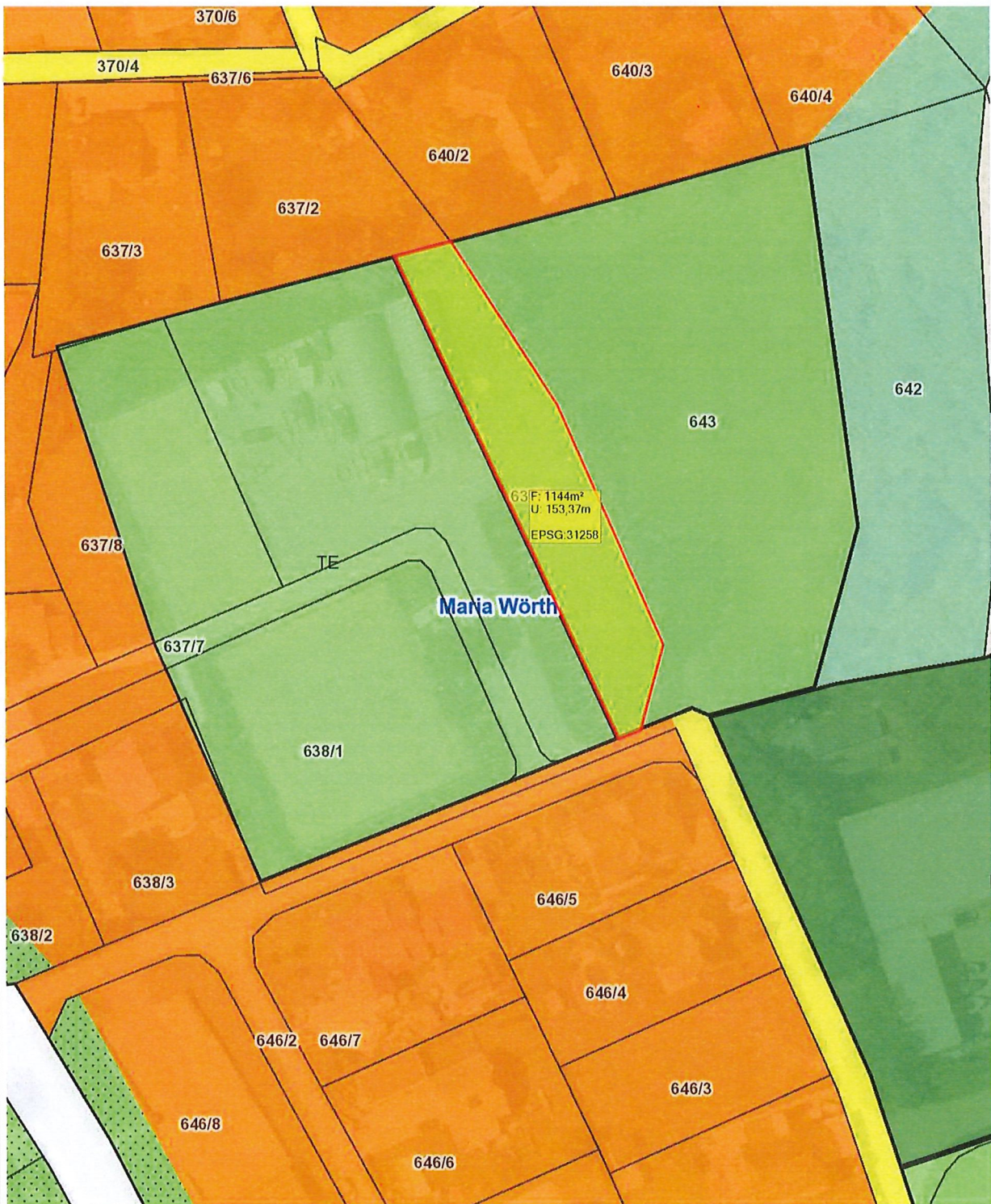
14b/B3.4/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 637/1  
Fläche [m²]: ca. 1.145 m²  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Grünland - Lagerhalle

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 04.11.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Michael Hasenbichler, BSc

Maßstab: 1:1000

# Änderung des Flächenwidmungsplans

15/B3.4/2025

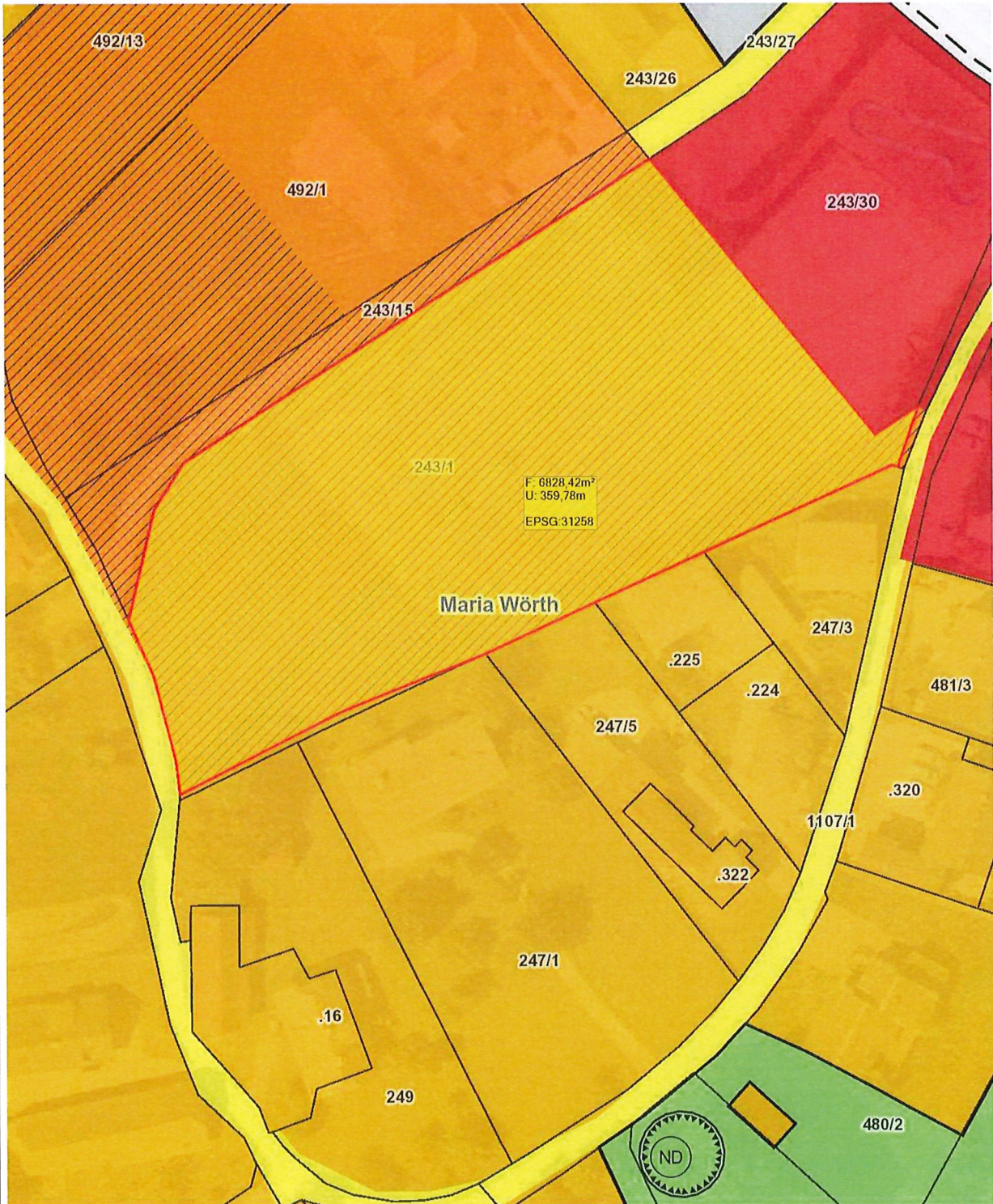


LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 243/1  
Fläche [m²]: ca. 6.800 m²  
Von Widmung: Bauland - Wohngebiet  
In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

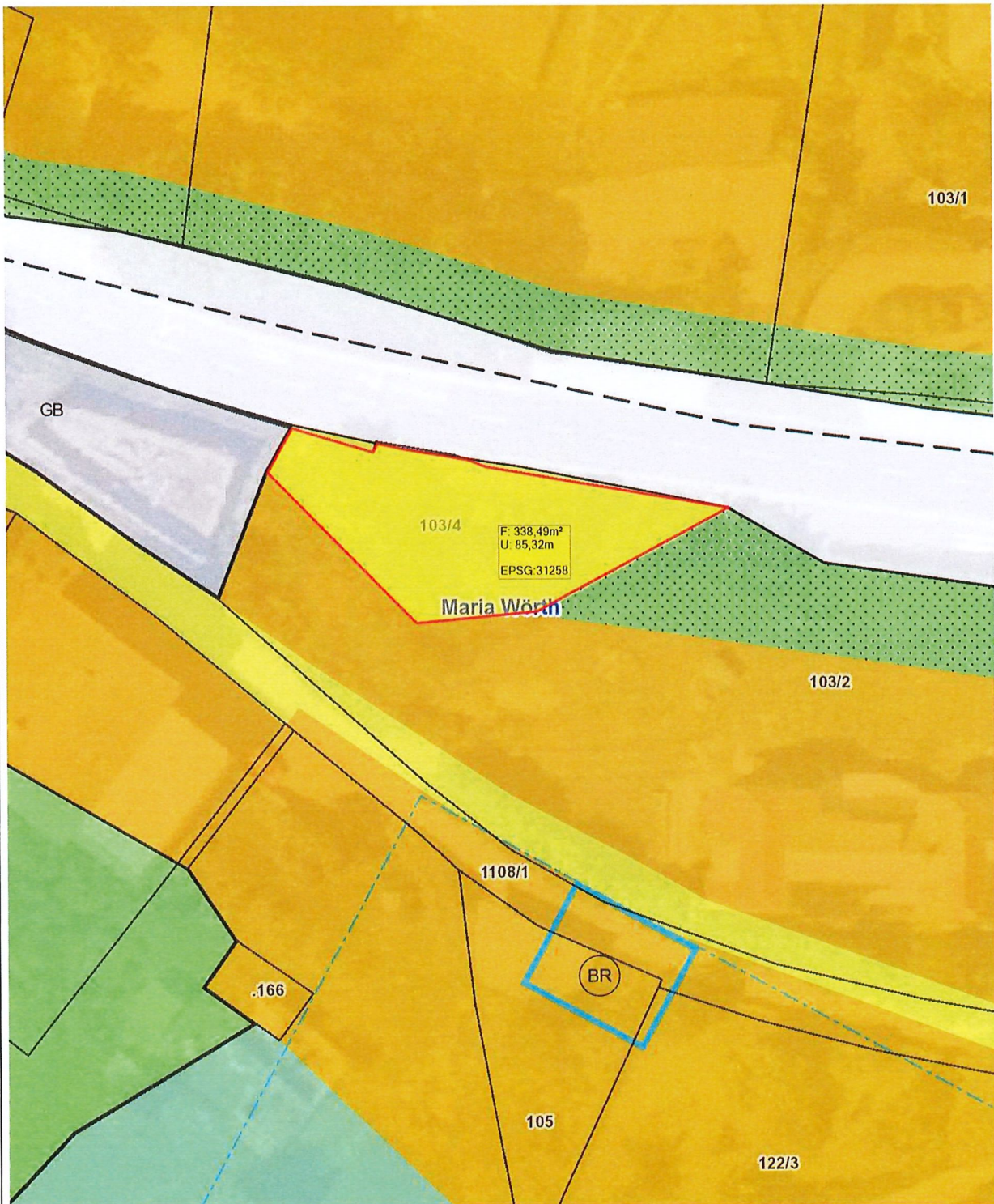
17/B3.2/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 103/4  
Fläche [m²]: 340 m²  
Von Widmung: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
In Widmung: Grünland - Carport

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplans

18/B4.4/2025

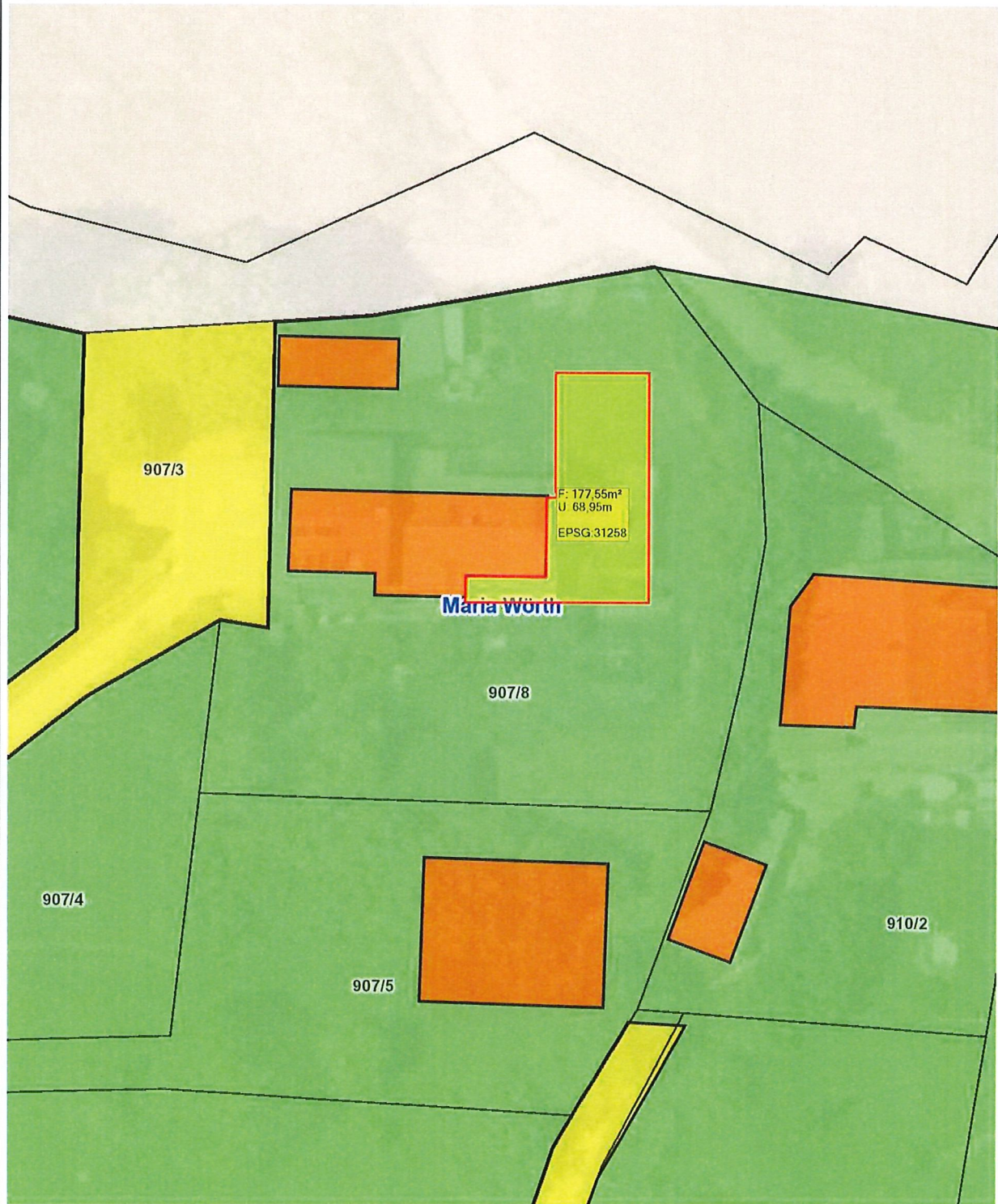
LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 907/8  
Fläche [m²]: ca. 181 m²  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Bauland - Wohngebiet

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplans

19/B4.4/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

Grundstücke: 965/7

Fläche [m²]: ca. 837 m²

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmter Fläche, Ödland

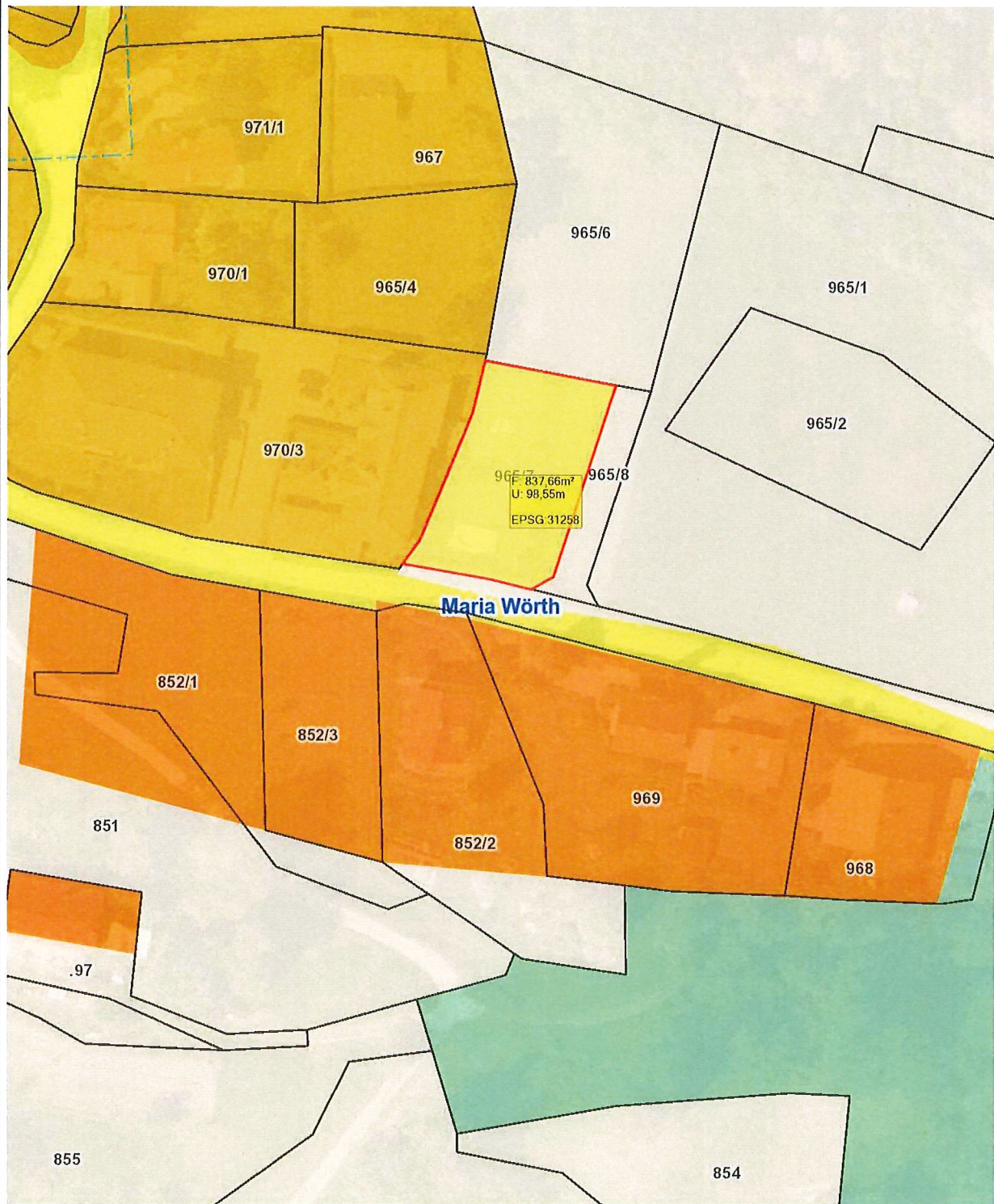
In Widmung: Grünland - Garten

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 04.11.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Michael Hasenbichler, BSc

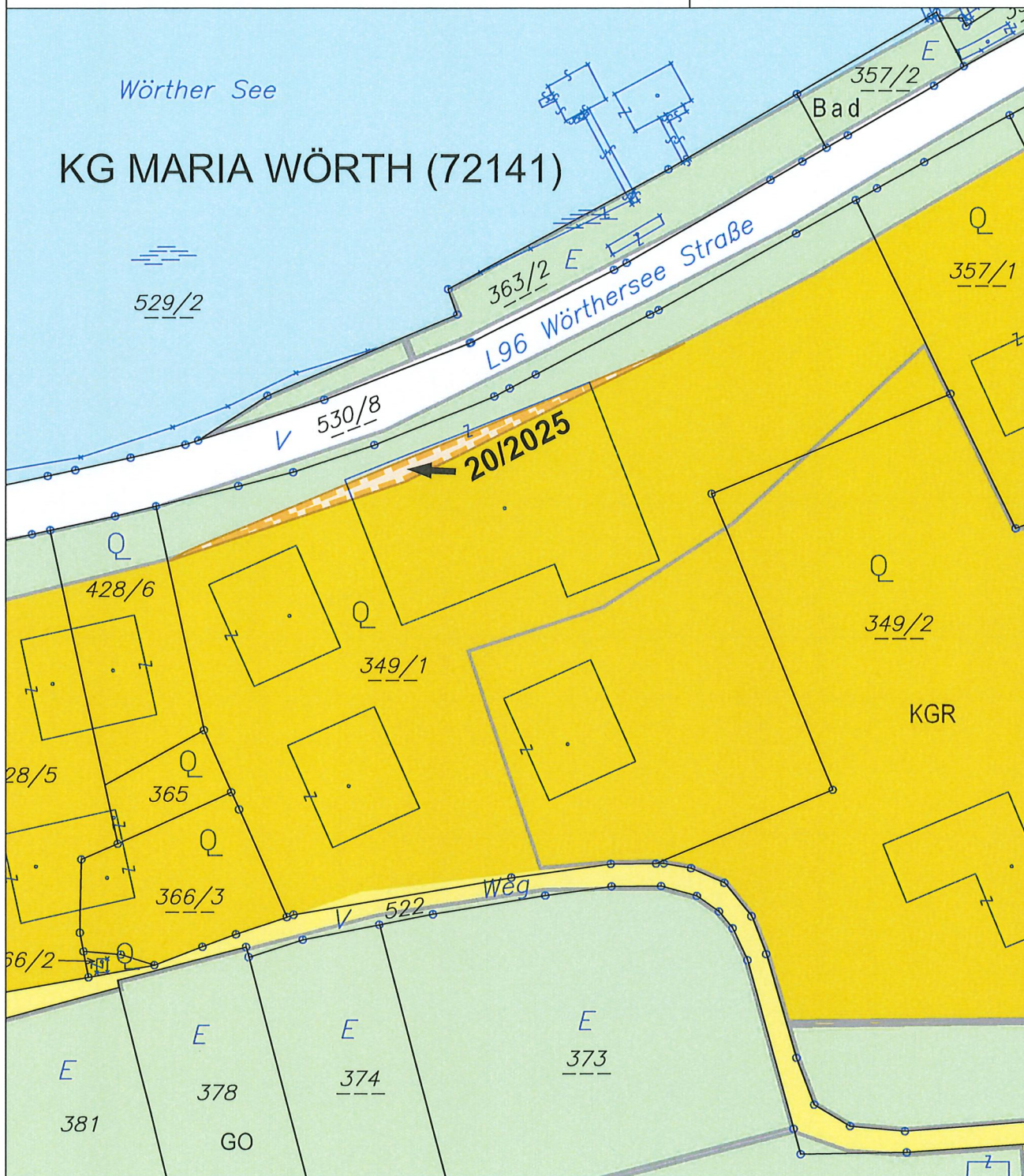
Maßstab: 1:1000

# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 20/A2c/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 20/2025



Von Grünland - Erholungsfläche  
in Bauland - Kurgebiet

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 349/1 zT. (183 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 08.04.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplanes

LAND  KÄRNTEN

21/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

Grundstücke: 215/3

Fläche [m²]: ca. 60 m²

Von Widmung: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz, an der Straße

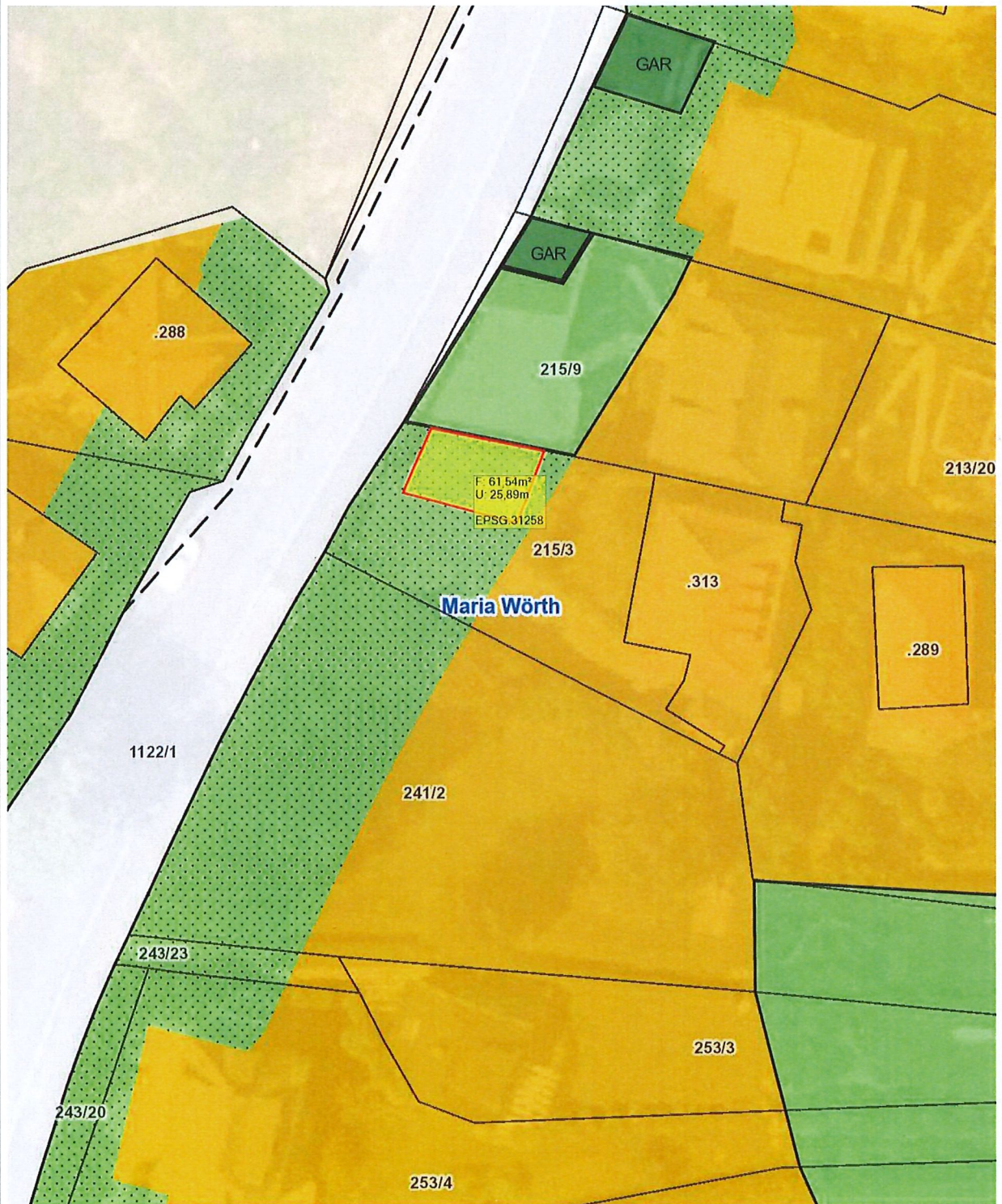
In Widmung: Grünland - Carport

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.10.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Michael Hasenbichler, BSc

Maßstab: 1:500



Gemeinde  
Maria Wörth

## Lageplan zur Umwidmung

22a/B2.2/2025

### Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Garten

### Grundstück(e)

|          |                   |          |                   |
|----------|-------------------|----------|-------------------|
| 120/3(T) | 410m <sup>2</sup> | 112/3(T) | 54m <sup>2</sup>  |
| 114/3(T) | 127m <sup>2</sup> | 112/2(T) | 120m <sup>2</sup> |
| 114/1(T) | 917m <sup>2</sup> | 114/2(T) | 460m <sup>2</sup> |
| 112/1(T) | 312m <sup>2</sup> |          |                   |

Summe:

2.400m<sup>2</sup>

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 21.10.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

## Lageplan zur Umwidmung

22b/B2.2/2025

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Grünland - Carport

### Grundstück(e)

### Ausmaß

|          |                   |          |                   |
|----------|-------------------|----------|-------------------|
| 120/3(T) | 390m <sup>2</sup> | 115(T)   | 173m <sup>2</sup> |
| 114/3(T) | 84m <sup>2</sup>  | 112/1(T) | 4m <sup>2</sup>   |
| 114/1(T) | 597m <sup>2</sup> | 114/2(T) | 170m <sup>2</sup> |
| 112/3(T) | 142m <sup>2</sup> |          |                   |

Summe: 1.560m<sup>2</sup>

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 21.10.2025



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

# Gemeinde Maria Wörth

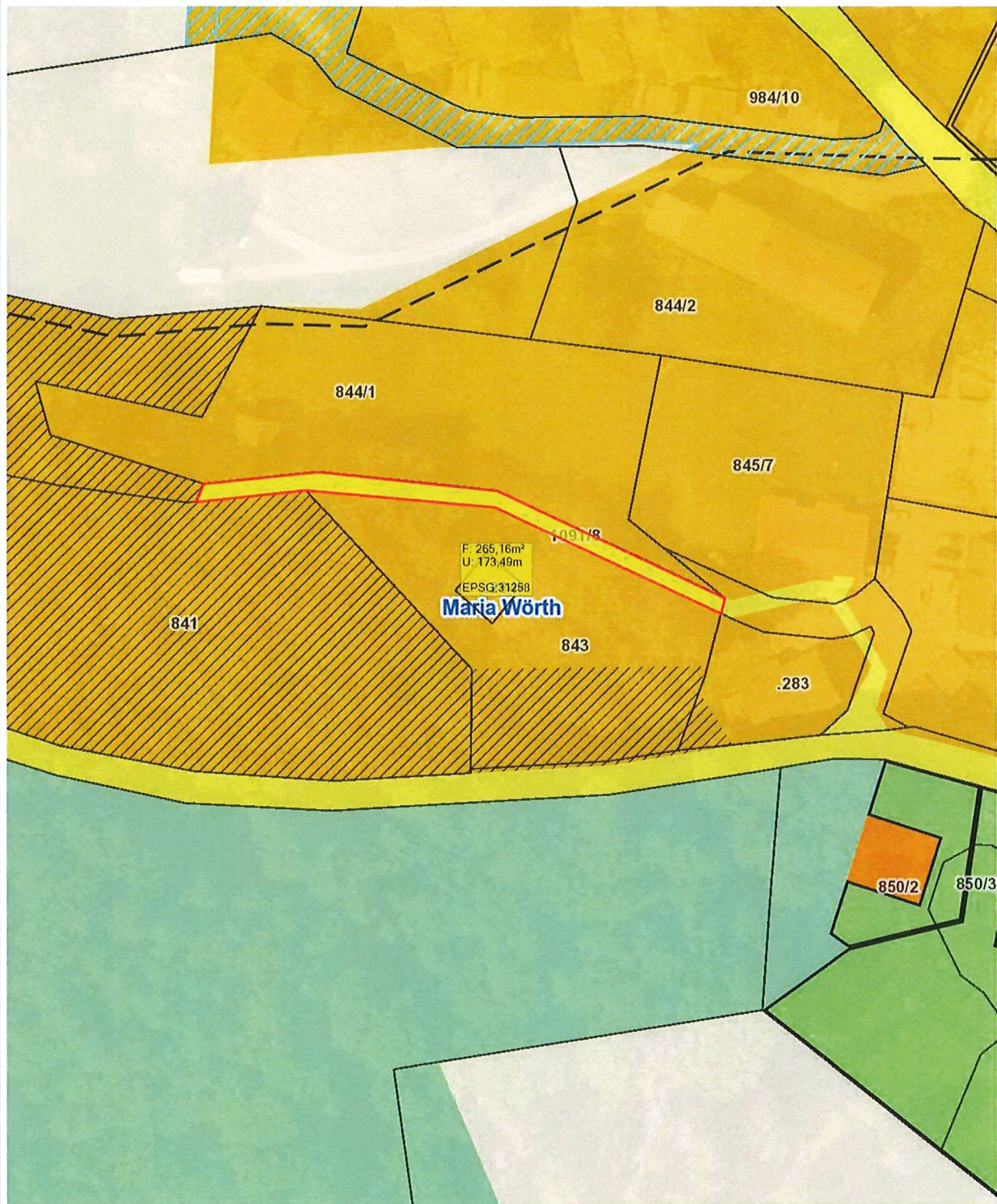
23/B4.4/2025

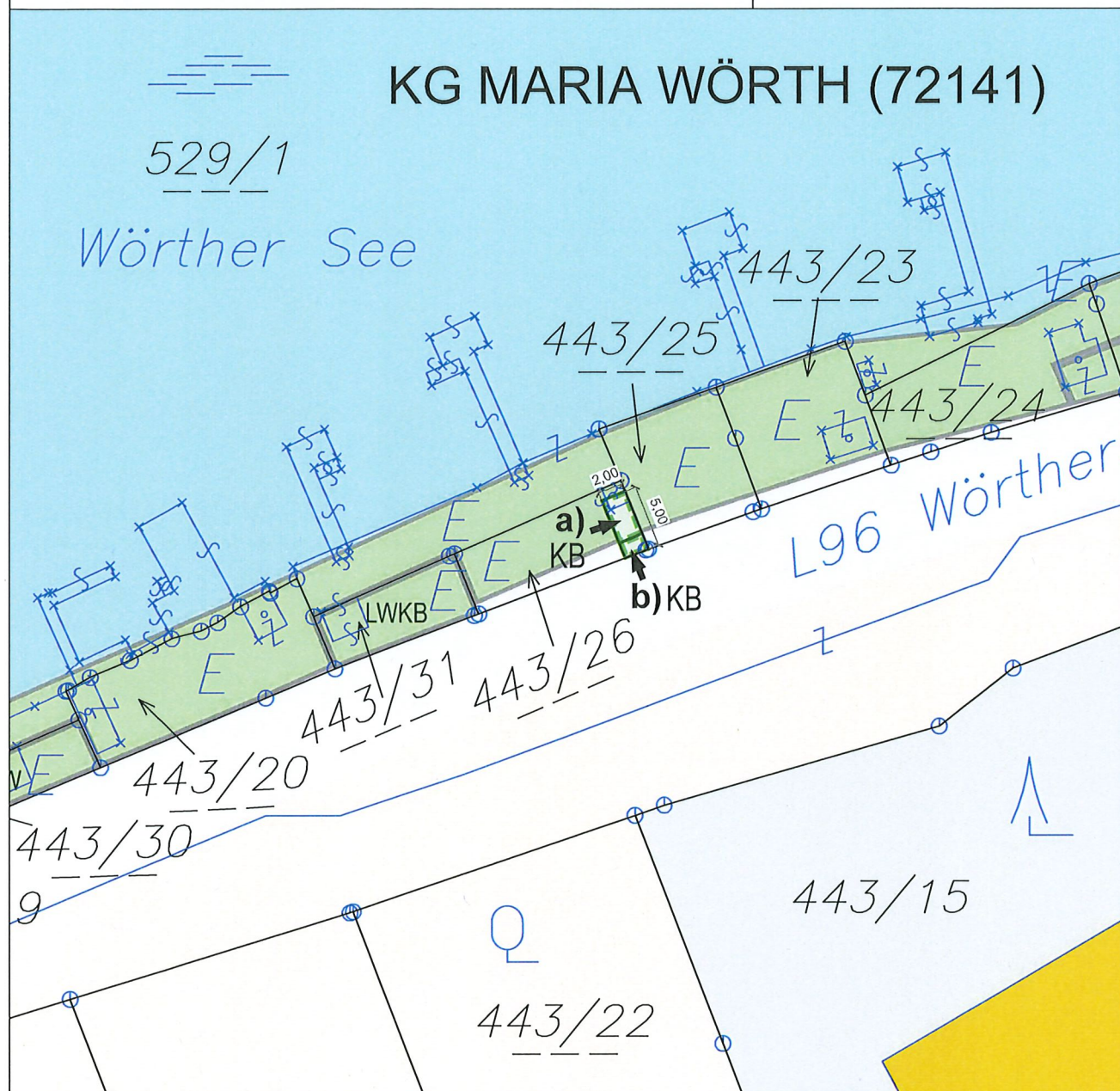
LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 1091/8  
Fläche [m²]: ca. 265 m²  
Von Widmung: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:





**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24a/2025**



**Von Grünland - Erholungsfläche  
in Grünland - Kabinenbau**

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 443/26 zT. (7 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24b/2025**



**Von Ersichtlichmachung - Landesstraße - Bestand  
in Grünland - Kabinenbau**

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 443/26 zT. (3 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 16.10.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

# Gemeinde Maria Wörth

25a/B3.1/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth  
Grundstücke: 30/2  
Fläche [m²]: ca. 870 m²  
Von Widmung: Grünland - Liegewiese ohne baul. Anlagen mit Ausnahme von Seeinbauten  
In Widmung: Grünland - Bad

Auflage  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss vom:



# Gemeinde Maria Wörth

25b/B3.1/2025

LAND  KÄRNTEN

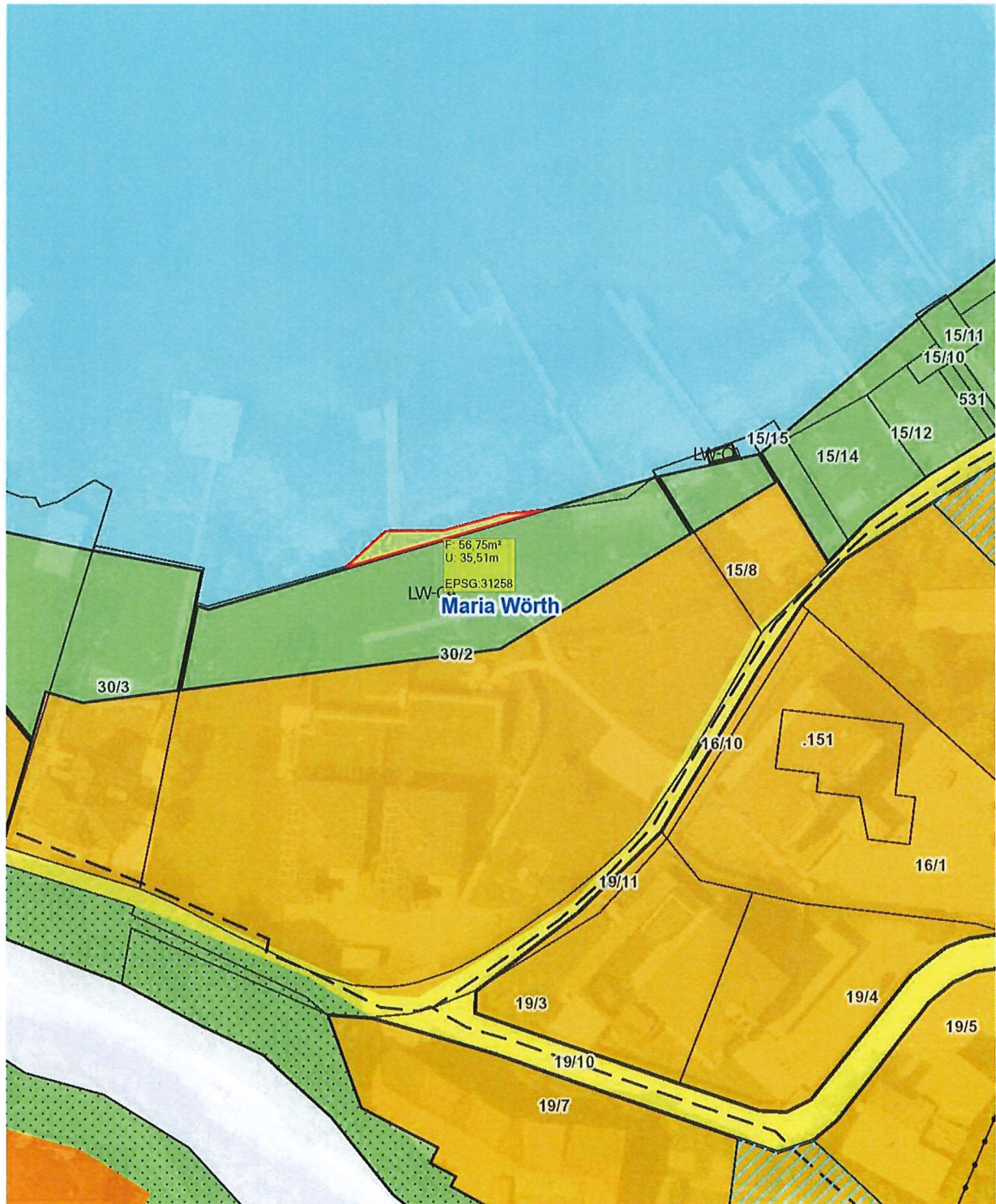
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth  
Grundstücke: 30/2  
Fläche [m²]: ca. 57 m²  
Von Widmung: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See  
In Widmung: Grünland - Bad

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

10.10.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Michael Hasenbichler, BSc

Maßstab: 1:1000

Lageplan ad 26/B4c/2025

M 1 : 1 000



KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .117 (62 m²), 317/1 (1.430 m²), 325/1 (1.799 m²), 325/4 (1.217 m²) im Gesamtausmaß von 4.508 m²  
Beschluss:



Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 21.07.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

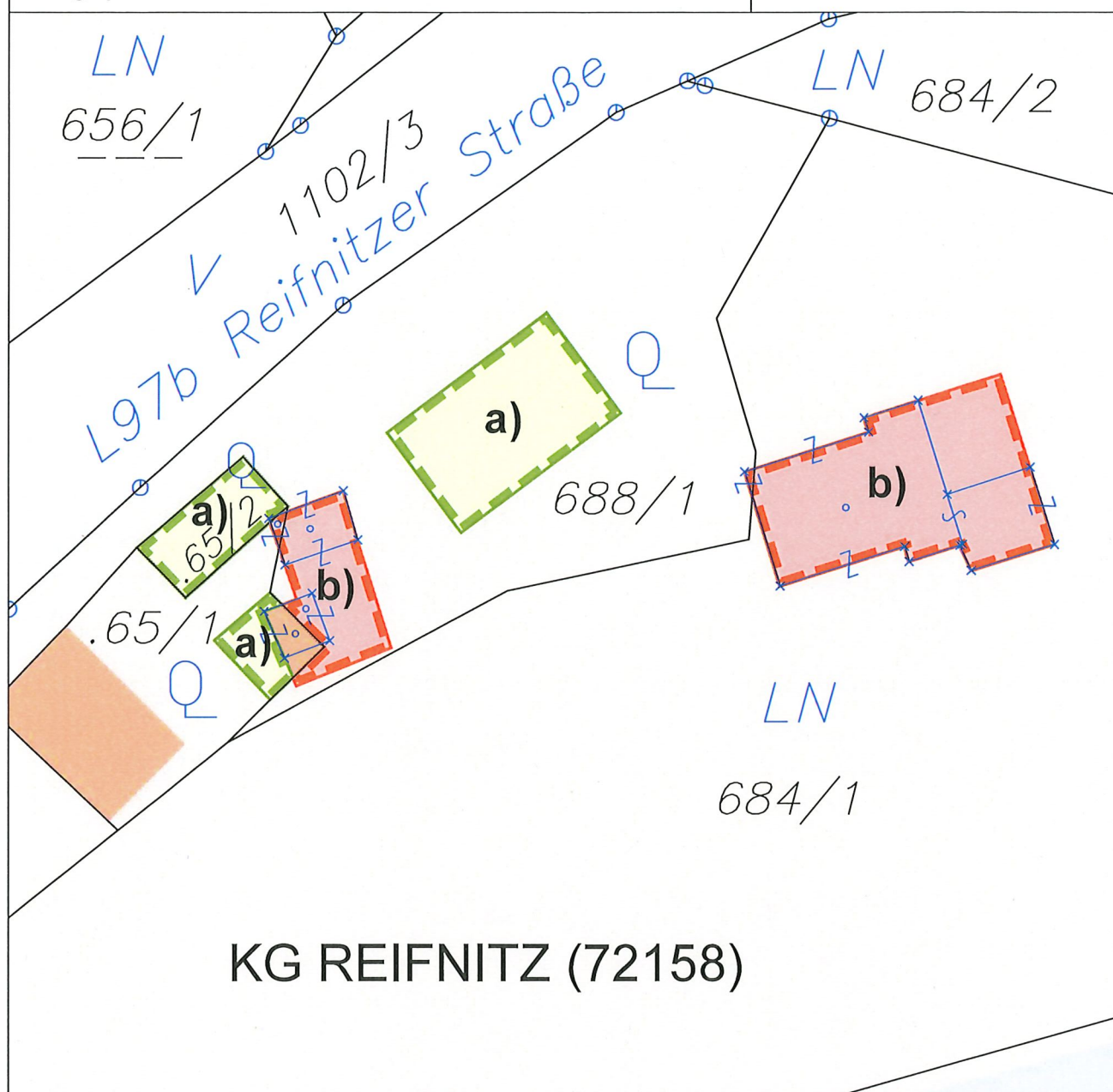
**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**  
Datum: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 28a-b/C3b/2025

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



## KG REIFNITZ (72158)

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28a/2025



Von Bauland - Wohngebiet

in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .65/1 zT. (25 m<sup>2</sup>), .65/2 zT. (61 m<sup>2</sup>), 688/1 zT. (160 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 246 m<sup>2</sup>  
Beschluss:

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28b/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

in Bauland - Wohngebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .65/1 zT. (2 m<sup>2</sup>), 684/1 zT. (256 m<sup>2</sup>), 688/1 zT. (84 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 342 m<sup>2</sup>  
Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387703) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 11.11.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29a/B5.2/2025**

**Rückwidmung**

**von:** Bauland - Kurgebiet  
**in:** Grünland - Erholungsfläche

**Grundstück(e)**

.196(T)  
1056/50(T)

**Ausmaß**

45m<sup>2</sup>  
55m<sup>2</sup>

Summe:

100m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 737 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29b/B5.2/2025**

**Rückwidmung**

**von:** Bauland - Kurgebiet

**in:** Grünland - Bad

**Grundstück(e)**

.196(T)  
1056/50(T)

Summe:

**Ausmaß**

4m<sup>2</sup>

12m<sup>2</sup>

16m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29c/B5.2/2025**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Erholungsfläche

**in:** Grünland - Bad

**Grundstück(e)**

1056/44(T)

1056/49(T)

1056/50(T)

Summe:

**Ausmaß**

56m<sup>2</sup>

1m<sup>2</sup>

5m<sup>2</sup>

62m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29d/B5.2/2025**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Erholungsfläche

**in:** Grünland - Carport

**Grundstück(e)**

1056/50(T)

**Ausmaß**

43m<sup>2</sup>

Summe:

43m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29e/B5.2/2025**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Erholungsfläche

**in:** Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

1056/50(T)

1056/44(T)

Summe:

**Ausmaß**

5m<sup>2</sup>

161m<sup>2</sup>

166m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29f/B5.2/2025**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Erholungsfläche

**in:** Grünland - Parkplatz

**Grundstück(e)**

1056/44(T)

**Ausmaß**

56m<sup>2</sup>

Summe:

56m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde**  
**Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung**  
**29g/B5.2/2025**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Erholungsfläche

**in:** Bauland - Kurgebiet

**Grundstück(e)**

1056/44(T)

1056/50(T)

Summe:

**Ausmaß**

98m<sup>2</sup>

12m<sup>2</sup>

110m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 72158 Reifnitz

**M 1 : 500**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

# Änderung des Flächenwidmungsplanes KÄRNTEN

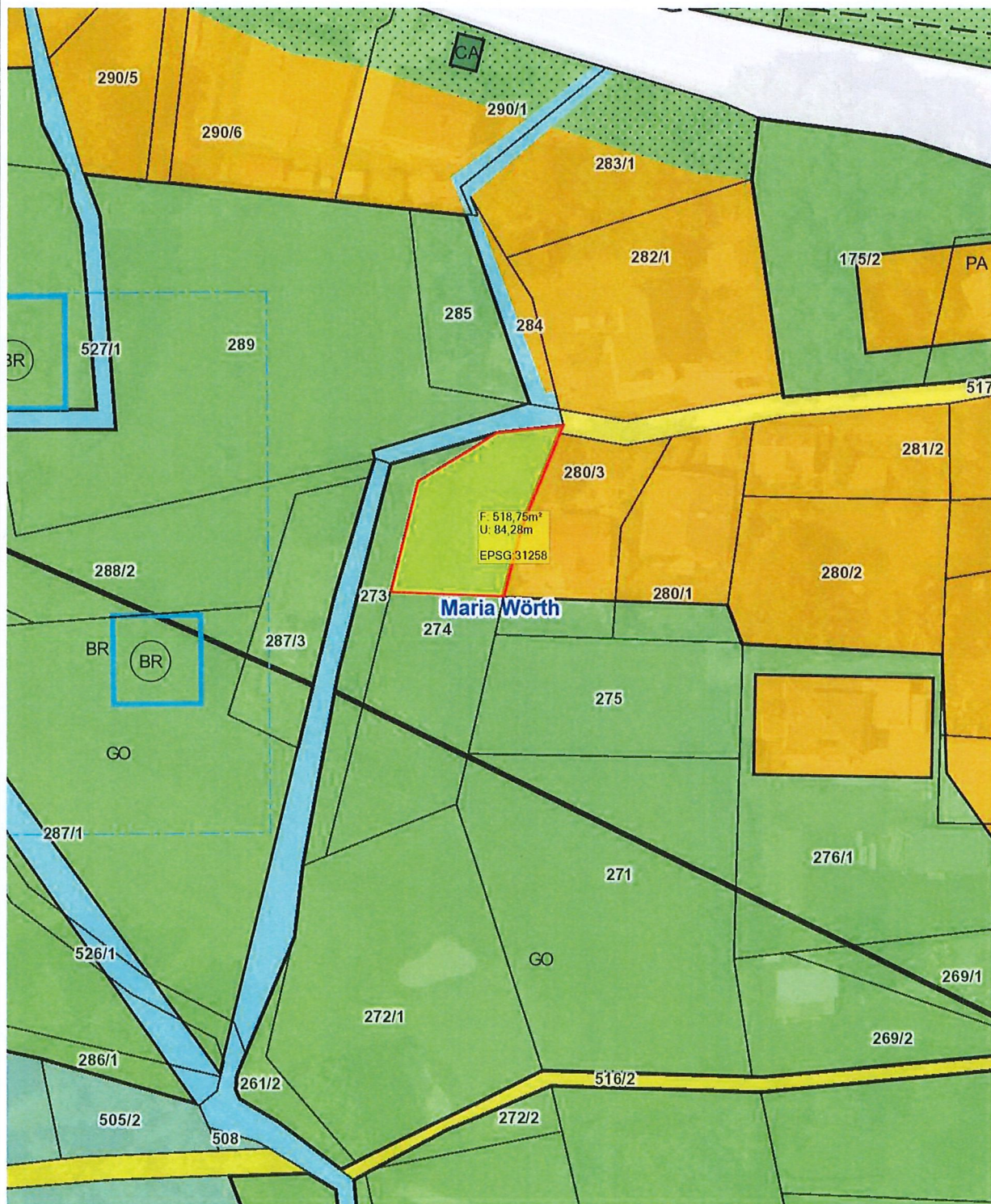
30/A2.3/2025 - Josef Motschlunig

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth  
Grundstücke: 274  
Fläche [m²]: ca. 518 m²  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplane

30/A2.3/2025 - Josef Motschlunig

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth  
Grundstücke: 273  
Fläche [m²]: ca. 156 m²  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

