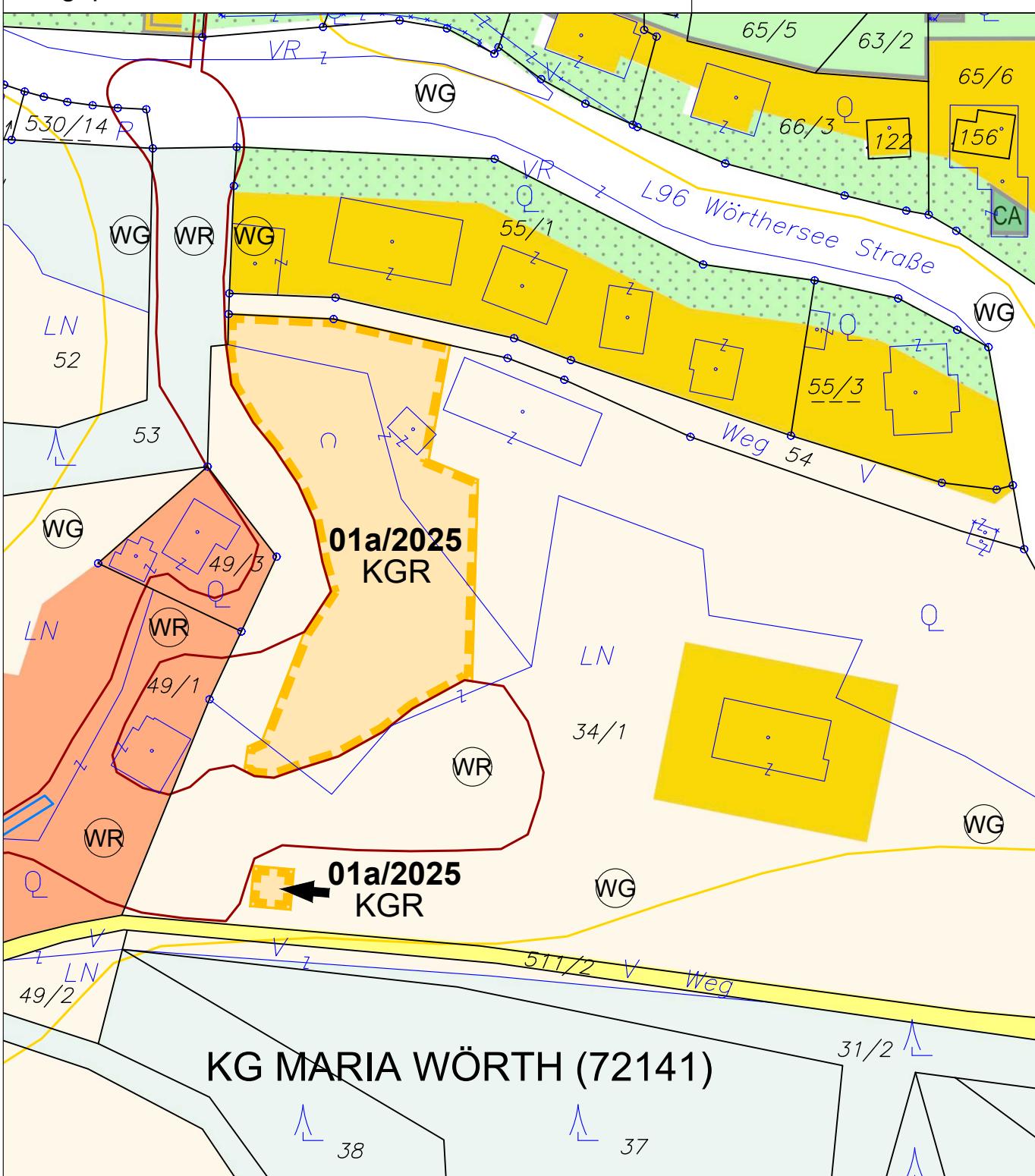


# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 01a/B3a/2025

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Reines Kulturgebiet**

KG Maria Wörth 72141; Flächenpausmaß lt. DKK

Kundmachung: Gst. 34/1 zT (2.300 m<sup>2</sup>)

### Rundnach Beschluß:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 387705f ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Katastergrenzlage.  
Datum: 12.01.2026

**Kundmachung:** bis:  
**Gemeinderatsbeschluss:**

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

tum;

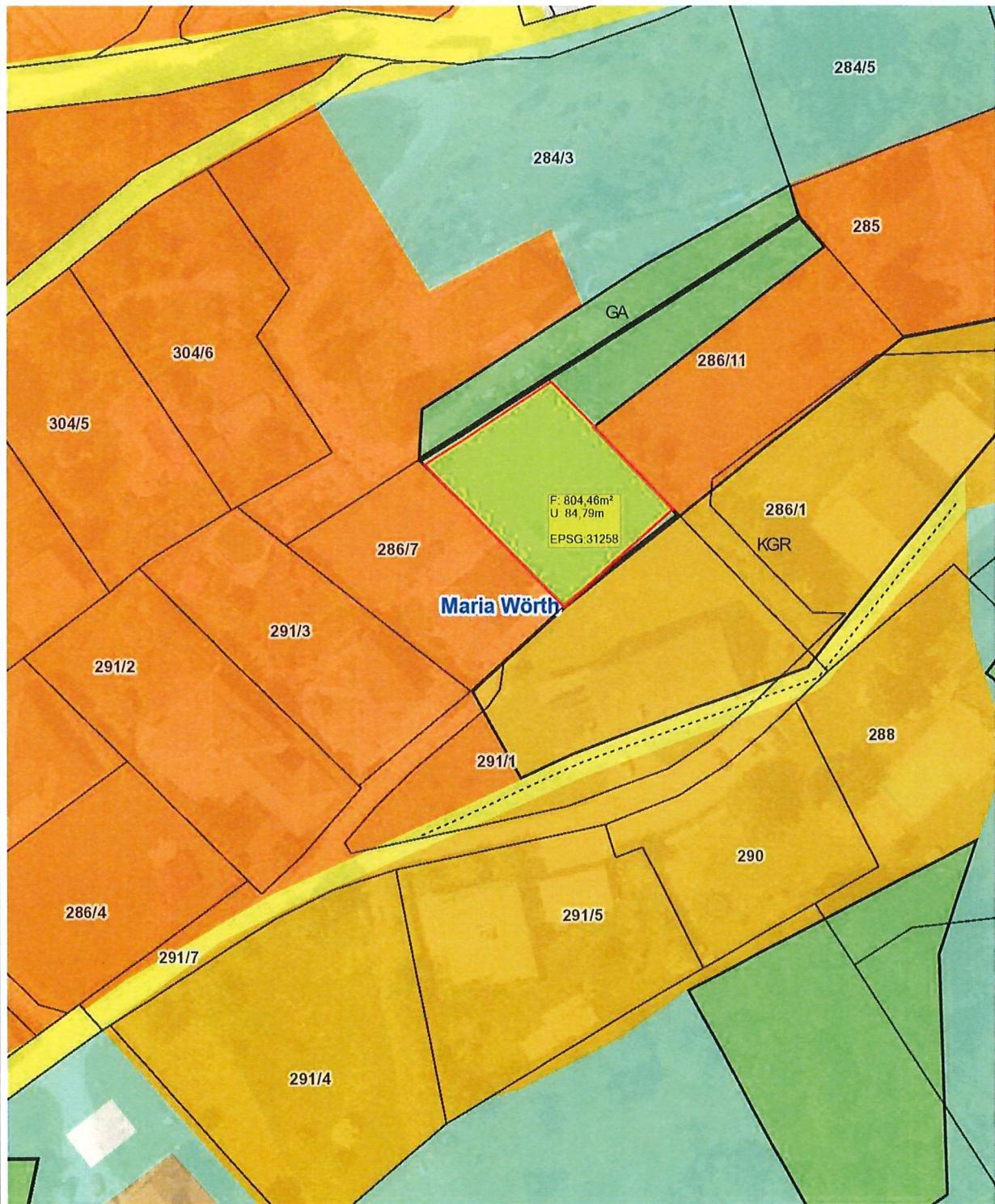
Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

02/B4.3/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	286/7	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 800 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Bauland - Wohngebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:







Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

5a/2025  
B 4.3

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK-NR.

Teilfläche: 284/3 (ca. 1.115 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE

Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

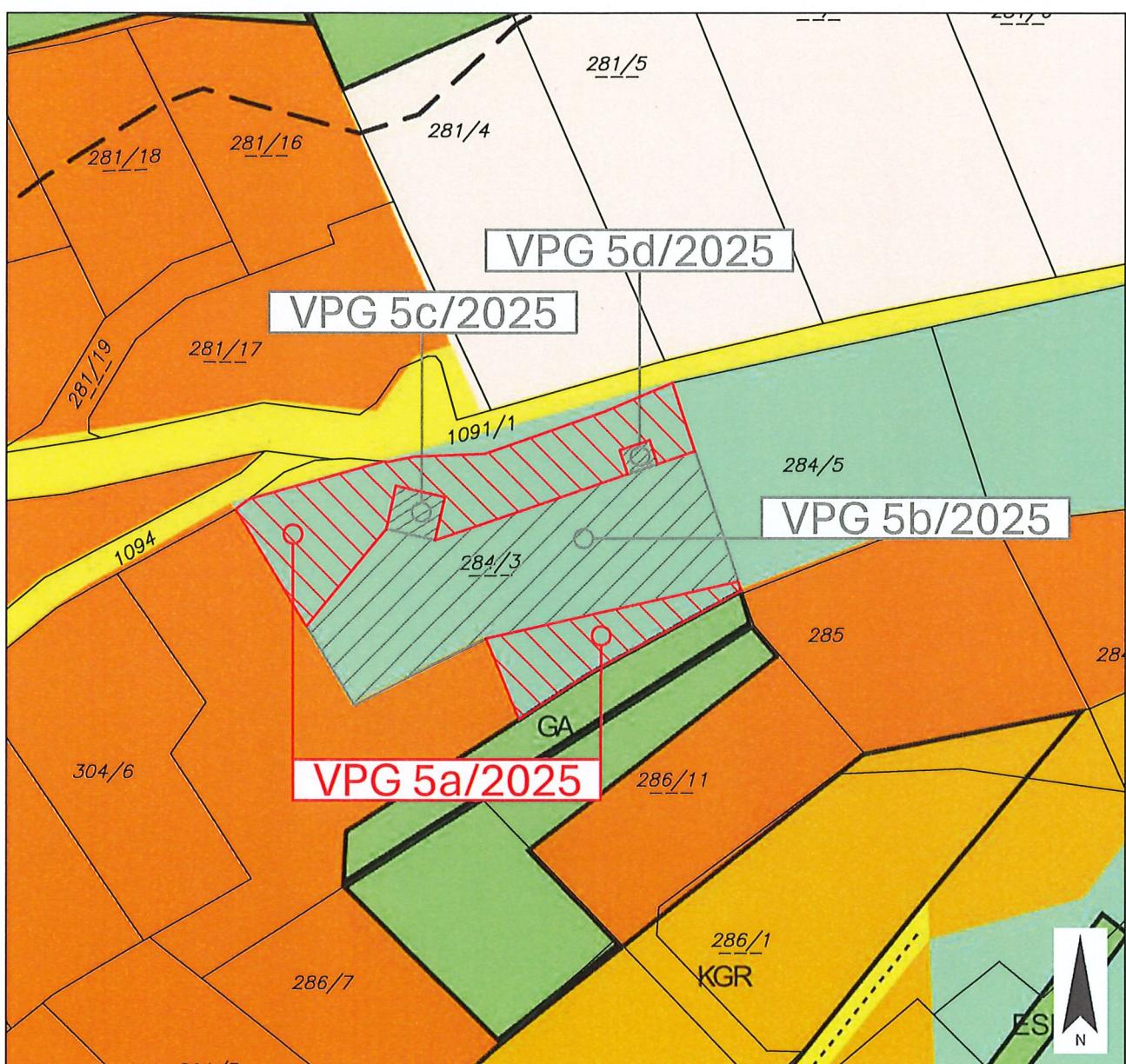
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

Grünland - Garten

FLÄCHENAUSMAß:

ca. 1.115 m<sup>2</sup>



PLANER:

**LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt**

staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MASSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

5b/2025

B4.3

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK-NR.:

Teilfläche: 284/3 (ca. 1.278 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE

Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

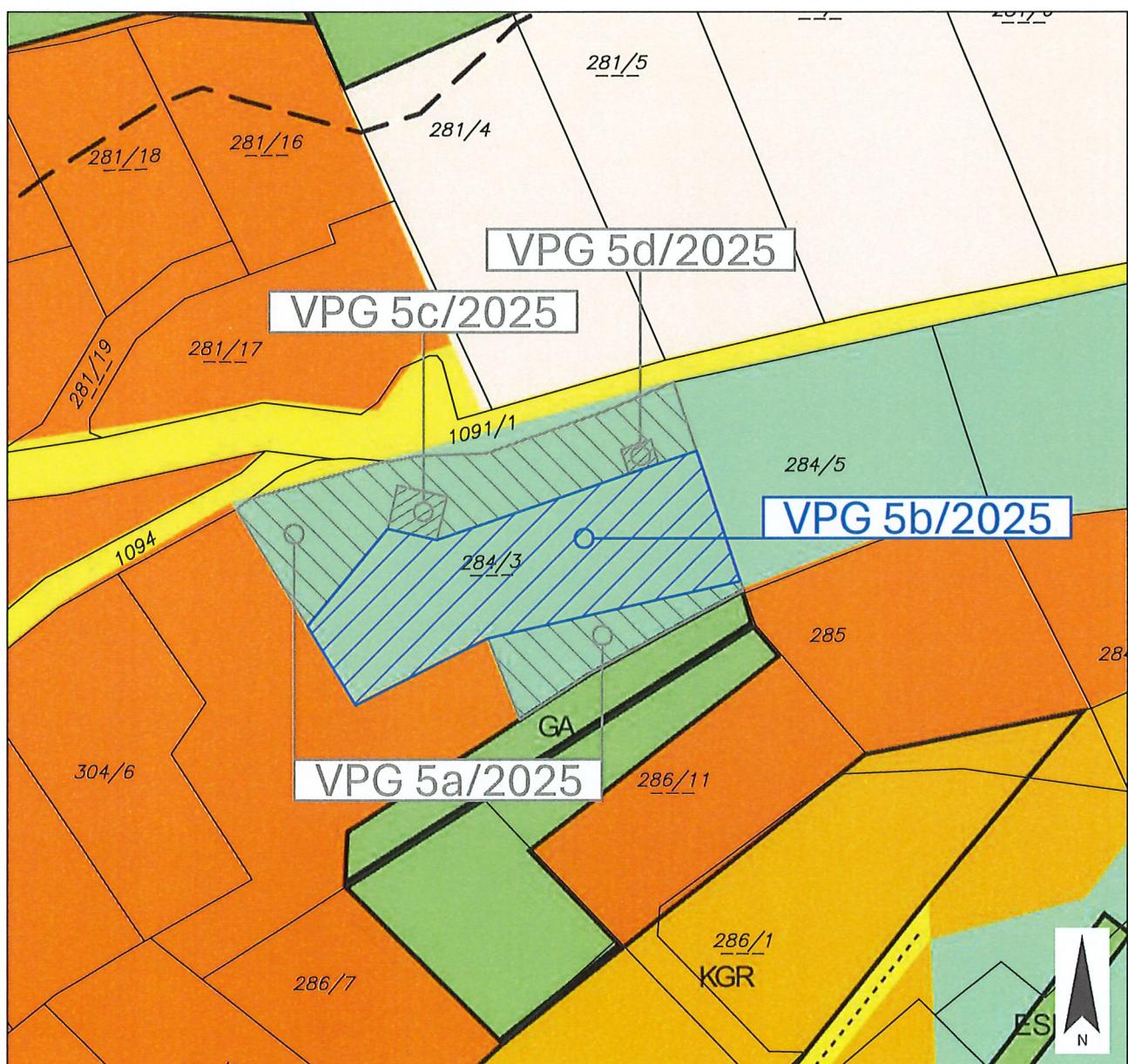
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

Grünland - Erholungsfläche

FLÄCHENAUSMAß:

ca. 1.278 m<sup>2</sup>



PLANER:

**LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt**

staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MÄSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----  
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

5c/2025

84.3

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK-NR.

Teilfläche: 284/3 (ca. 56 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE

Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

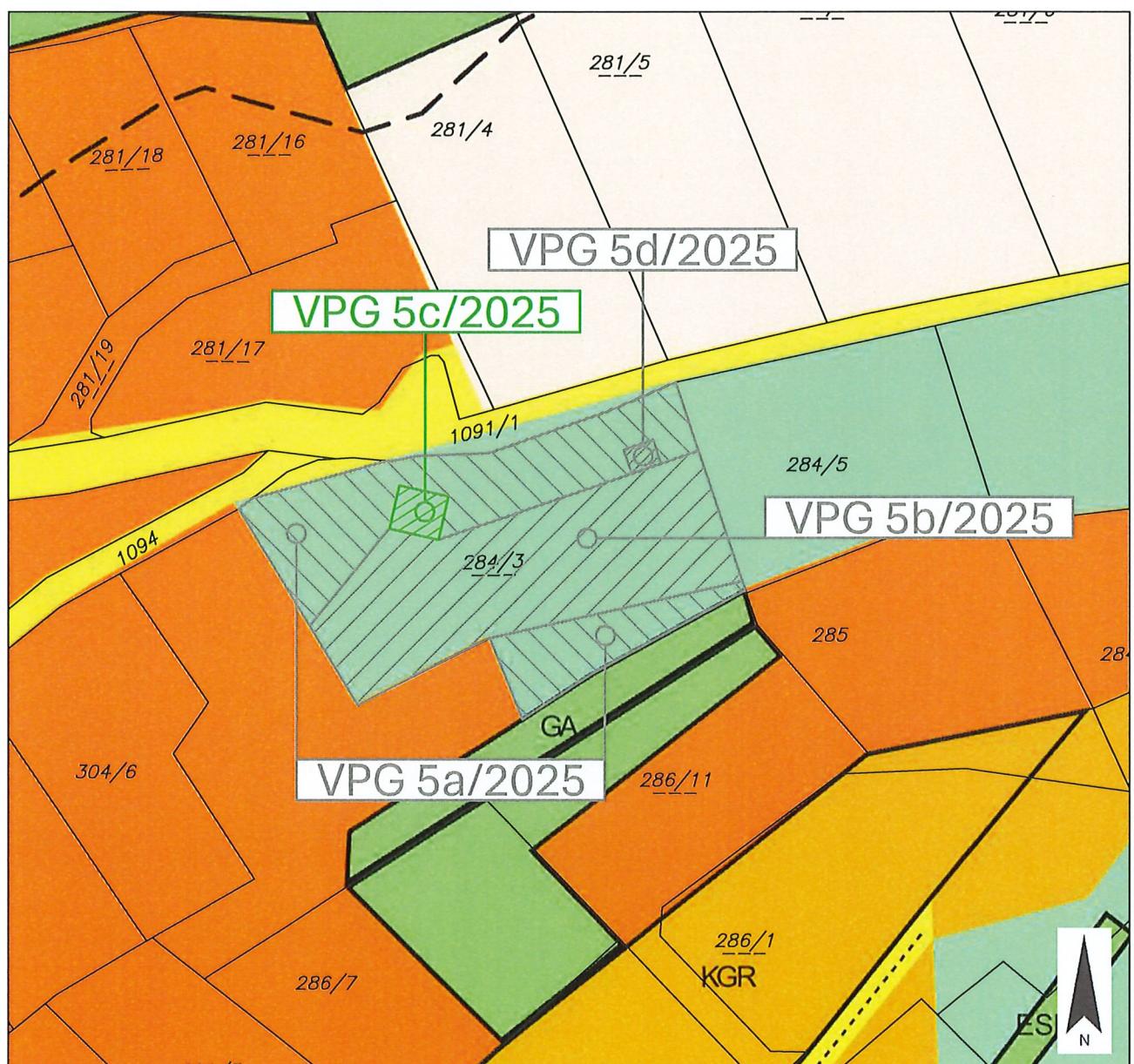
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

Grünland - Carport

FLÄCHENAUSMAß:

ca. 56 m<sup>2</sup>



PLANER:

**LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**ZT**

■ staatlich befugte und beeidete  
■ Ziviltechniker  
■ Steiermark und Kärnten

MÄSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----  
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

5d/2025  
B4.3

LAGEPLAN

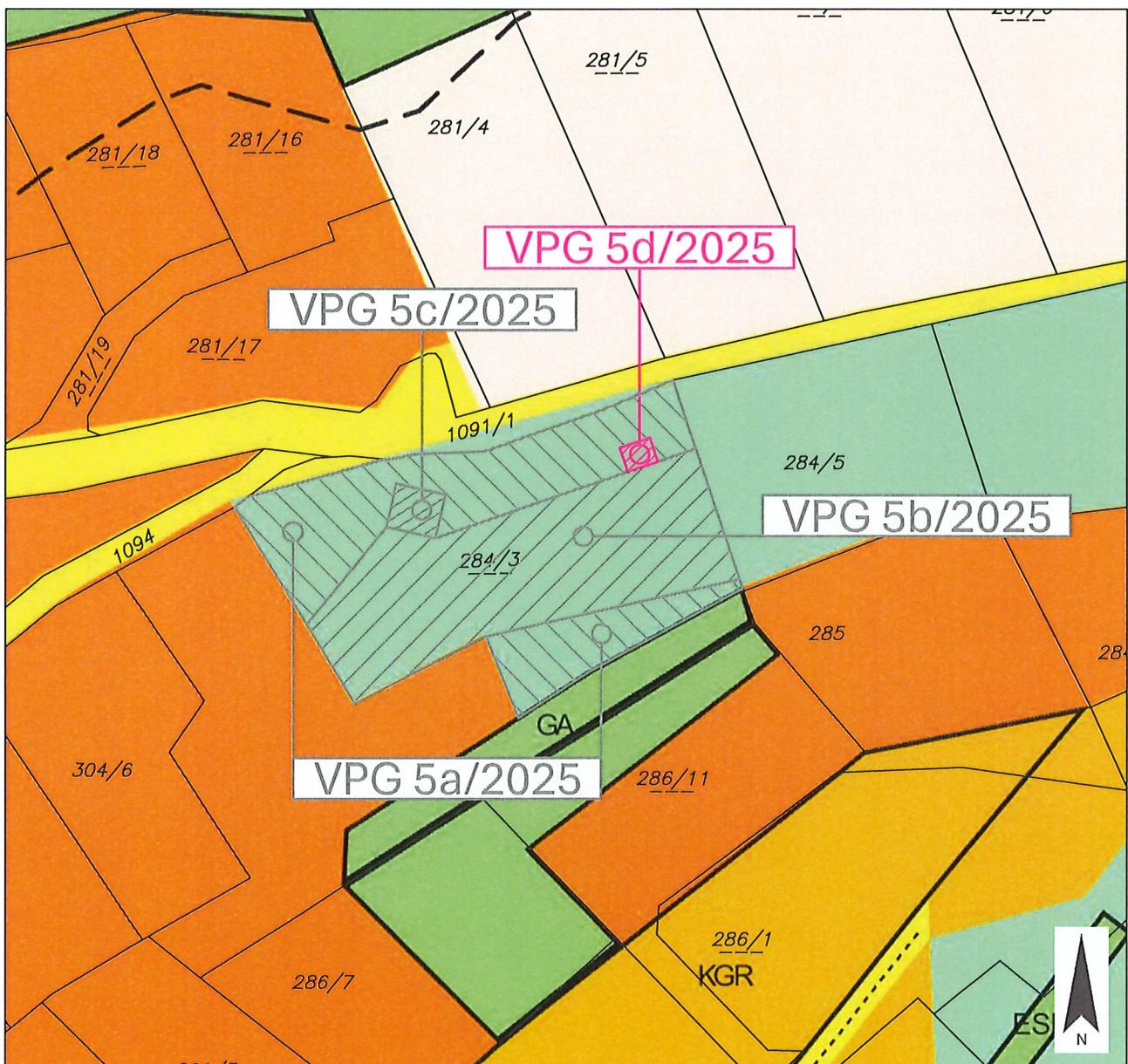
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 284/3 (ca. 20 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Holzlager/Geräteschuppen

FLÄCHENAUSMAß: ca. 20 m<sup>2</sup>



PLANER:

**LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt**

staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MASSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----

# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 06/B4c/2025

0 5 10 15 20 m

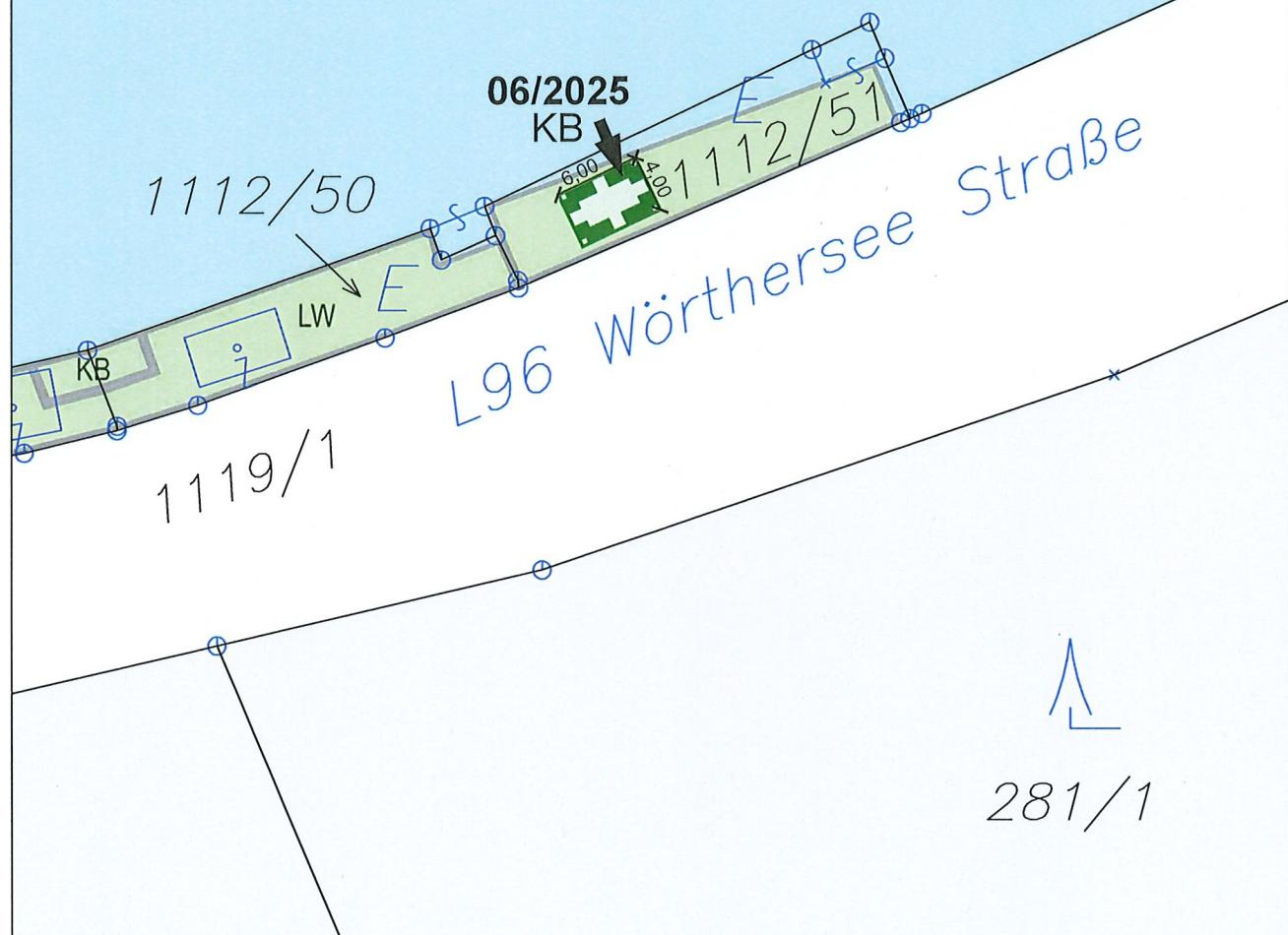
M 1 : 500



KG REIFNITZ (72158)

1112/4

Wöther See



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2025



Von Grünland - Erholungsfläche  
in Grünland - Kabinenbau

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1112/51 zT. (24 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387703) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 30.10.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

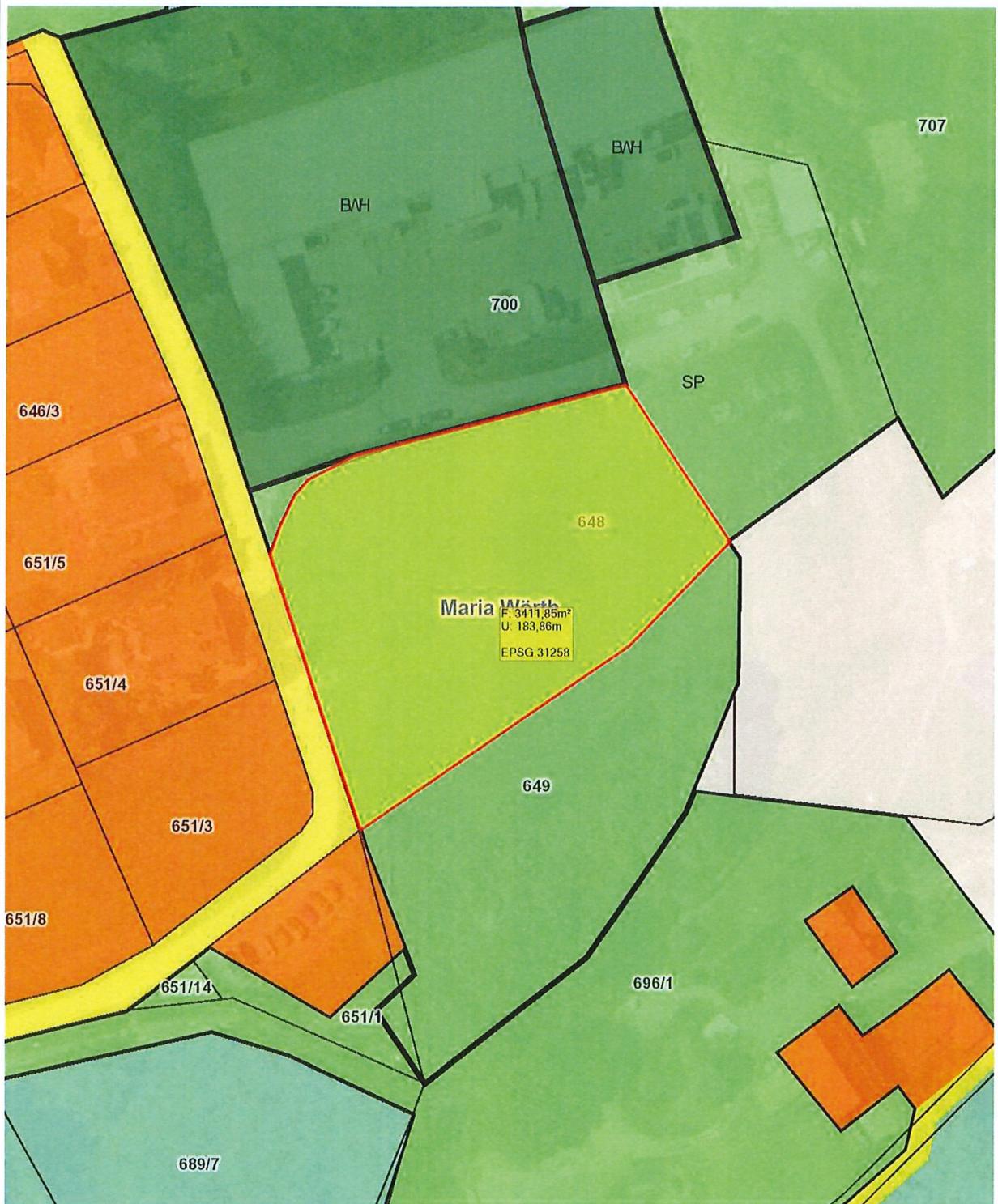
Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplanes - RenLAND KÄRNTEN

07/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	648	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	3.412 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Sportanlage, allgemein	
In Widmung:	Grünland - Bootslager- und Wartungshalle	Gemeinderatsbeschluss vom:





Gemeinde  
Maria Wörth



ROT ARCHITECTURE ZT GMBH  
DOTT. ANTONIO RIZZO  
STAATL. BEF.U. BEEID. ZIVILTECHNIKER  
HUBERTUSSSTR. 24, A-9220 VELDEN  
TEL. 0043 (0) 666 / 430 12 52  
www.rotarchitecture.com office@rotarchitecture.com

Planart: LAGEPLAN zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 08 / B 3.4 / 2025

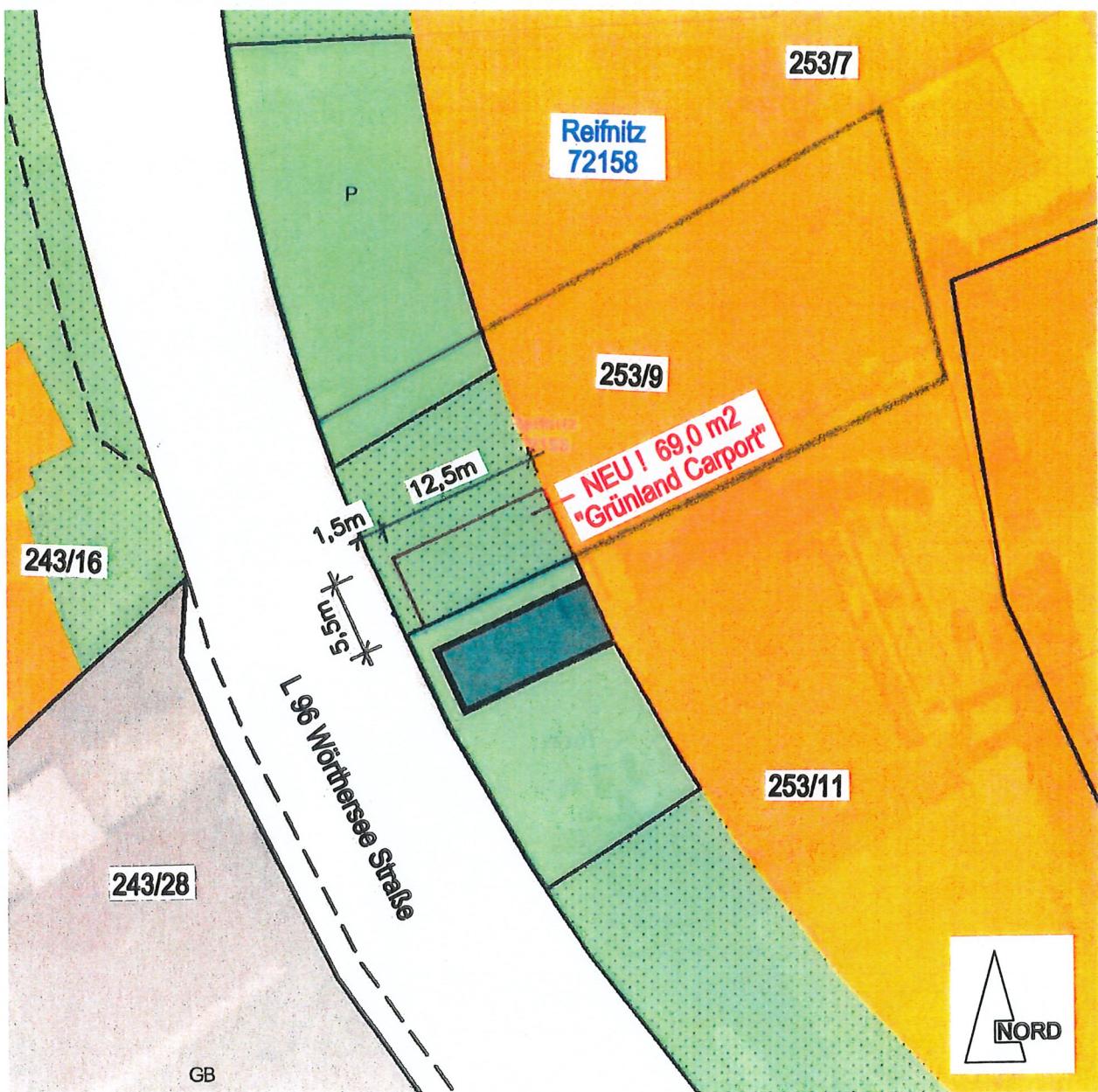
Ergänzende  
Information:

Grundstück Nr.: 253/9

Katastralgemeinde: 92158 Reifnitz

Maßstab: M 1:500

Stand: 21.02.2023



Widmungsänderung von : Grünland – Schutzstreifen als Immisionsschutz – an der Straße

Widmungsänderung in : Grünland – Carport

Kundmachung : von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß : ca. 69 m<sup>2</sup>

Genehmigungsvermerk

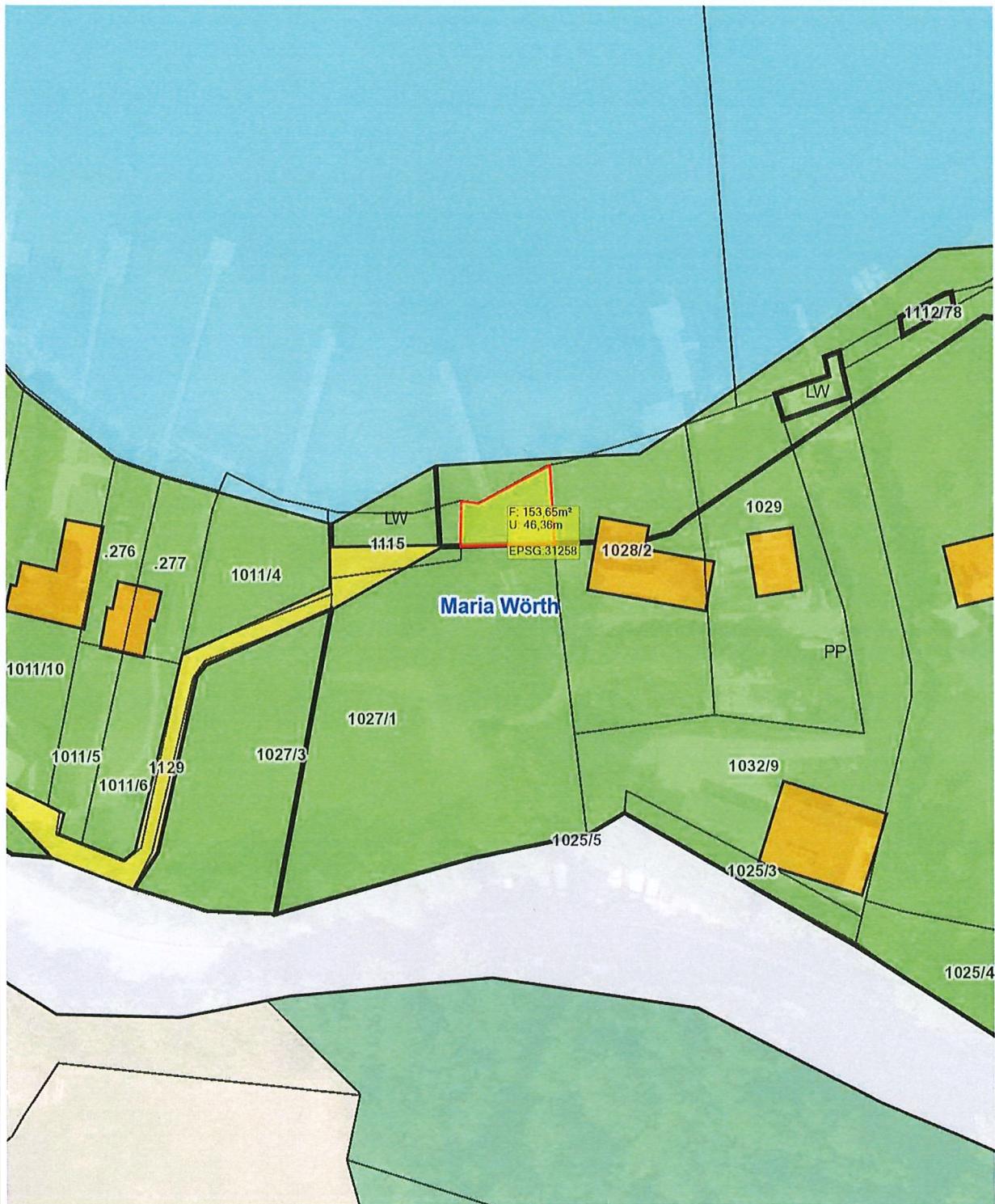
Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom : \_\_\_\_\_  
Zahl : \_\_\_\_\_

# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

09/B4.2/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	1027/1	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 152 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Grünland - Bad	Gemeinderatsbeschluss vom:



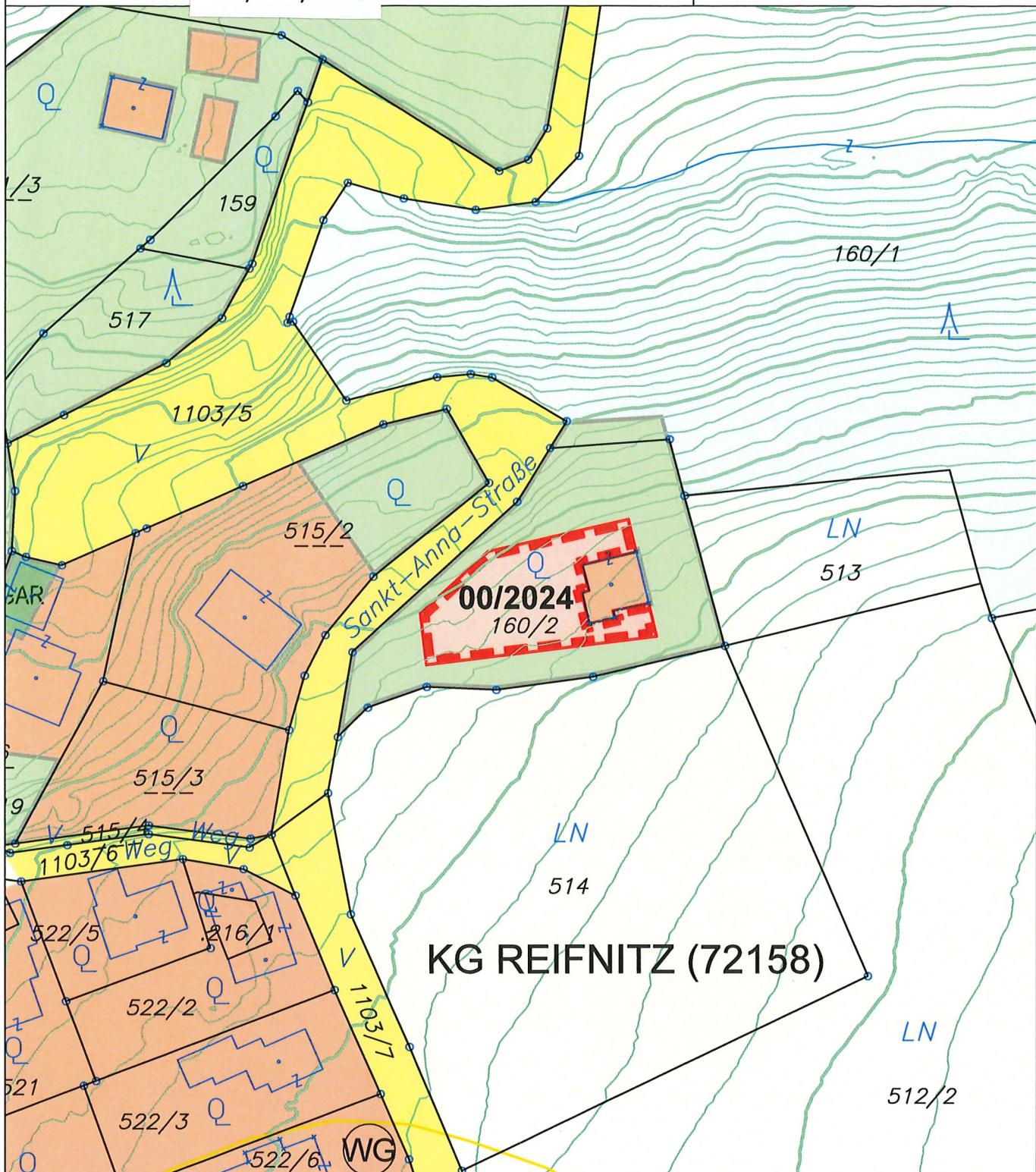
# GEMEINDE MARIA WURTH

Lageplan ad

11/B3d/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 00/2024



Von Grünland - Erholung  
in Bauland - Wohngebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 160/2 zT. (590 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2024  
Datum: 02.12.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



Gemeinde  
Maria Wörth

VPG-NR.

12/2025  
B 1.2

LAGEPLAN

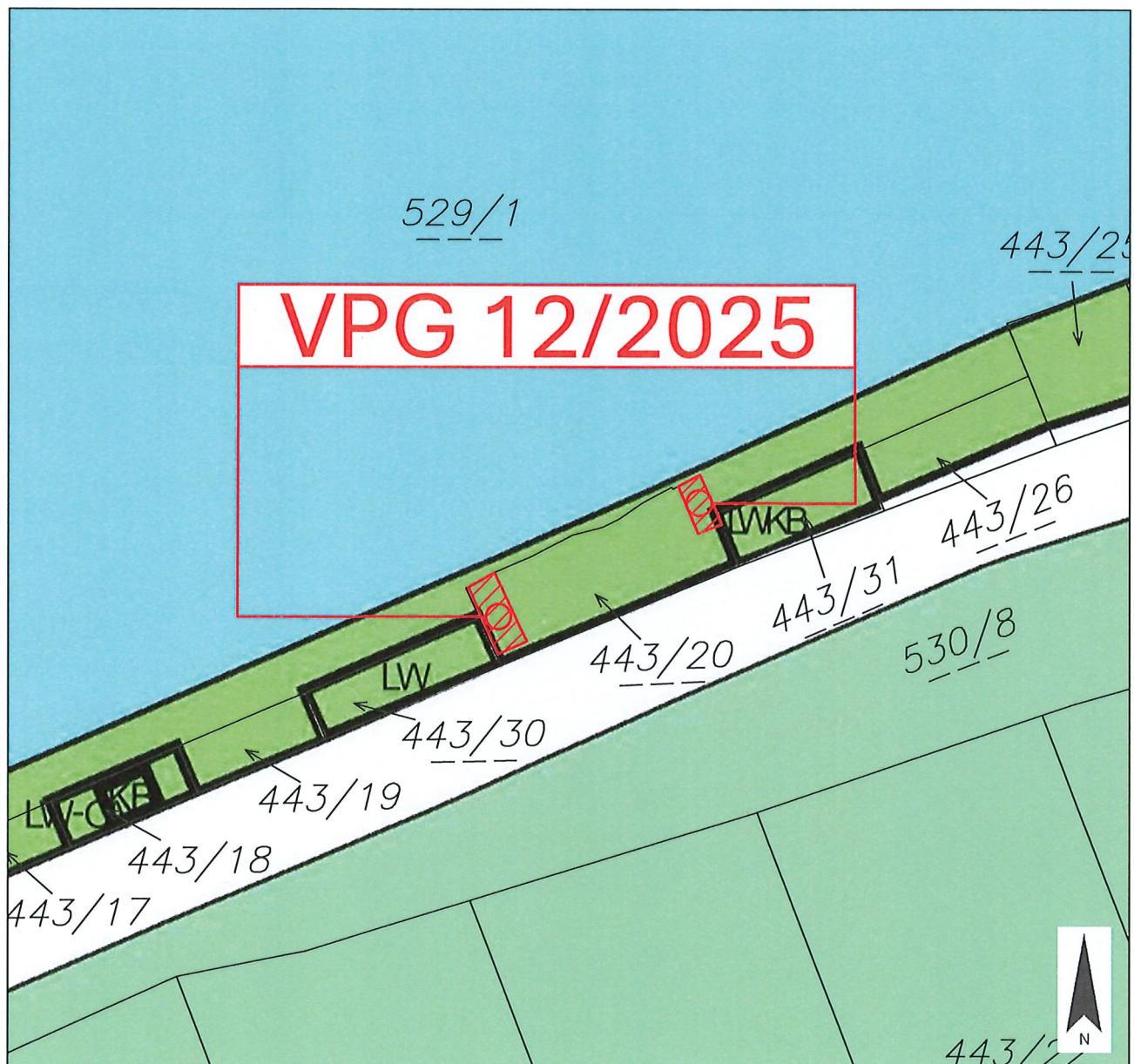
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 443/20 (ca. 22 m<sup>2</sup>)

KATASTRALGEMEINDE Maria Wörth (72141)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Erholungsfläche

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Kabinenbau

FLÄCHENAUSMAß: ca. 22 m<sup>2</sup>



PLANER:

**LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323  
office@l-w-k.at



**zt**

staatlich befugte und beeidete  
Ziviltechniker  
Steiermark und Kärnten

MÄSTAB 1:500

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 03.12.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

-----

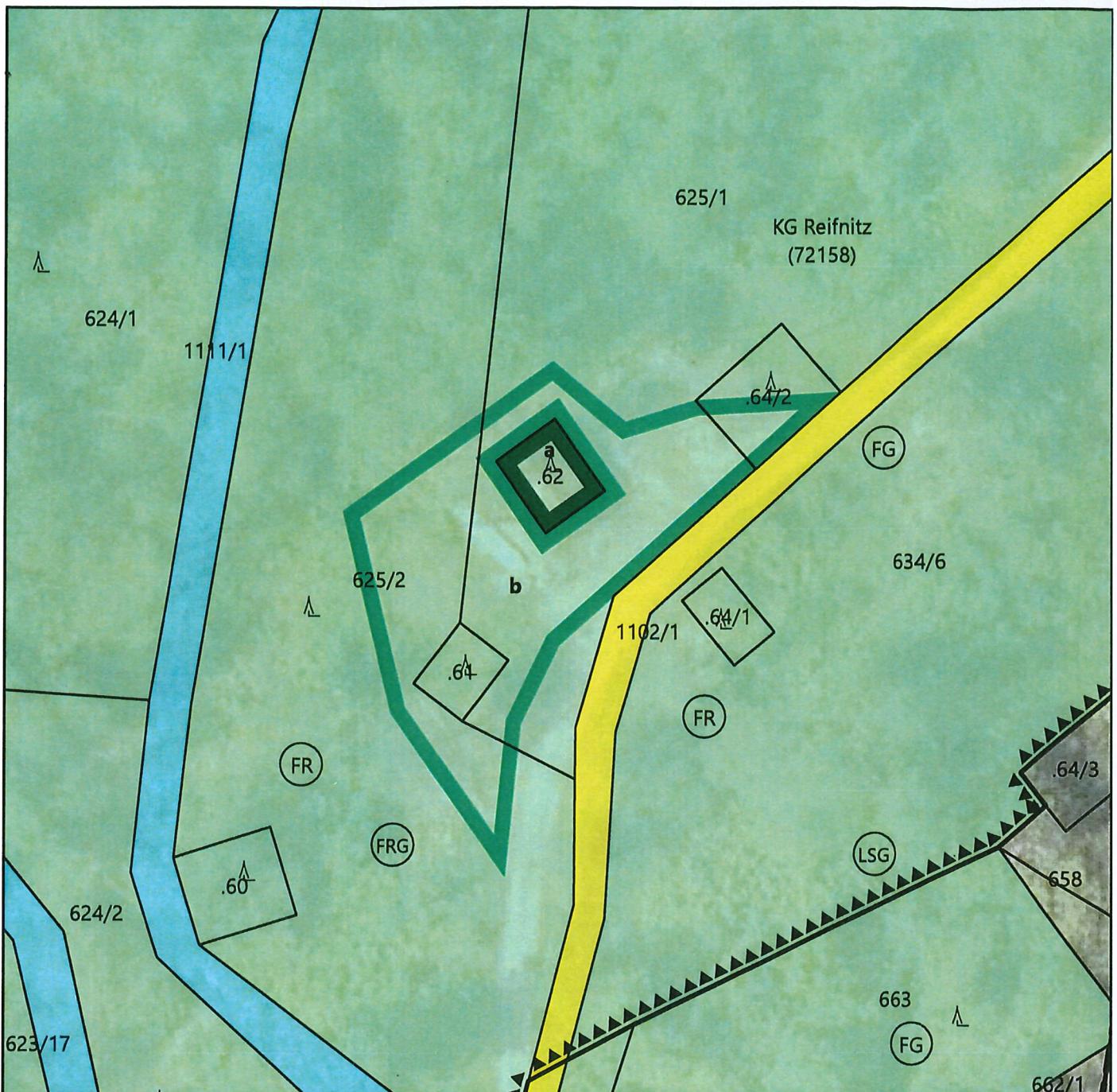
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

-----



Gemeinde Maria Wörth  
Lageplan zur Widmungsänderung  
**Widmungsansuchen "Walcher"**

13/13.2.2025



Maßstab 1:500

DKM 04/2025

0 2,5 5 10 15 20 25 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 17.11.2025 Plannummer: 23653-LP-EW-2025

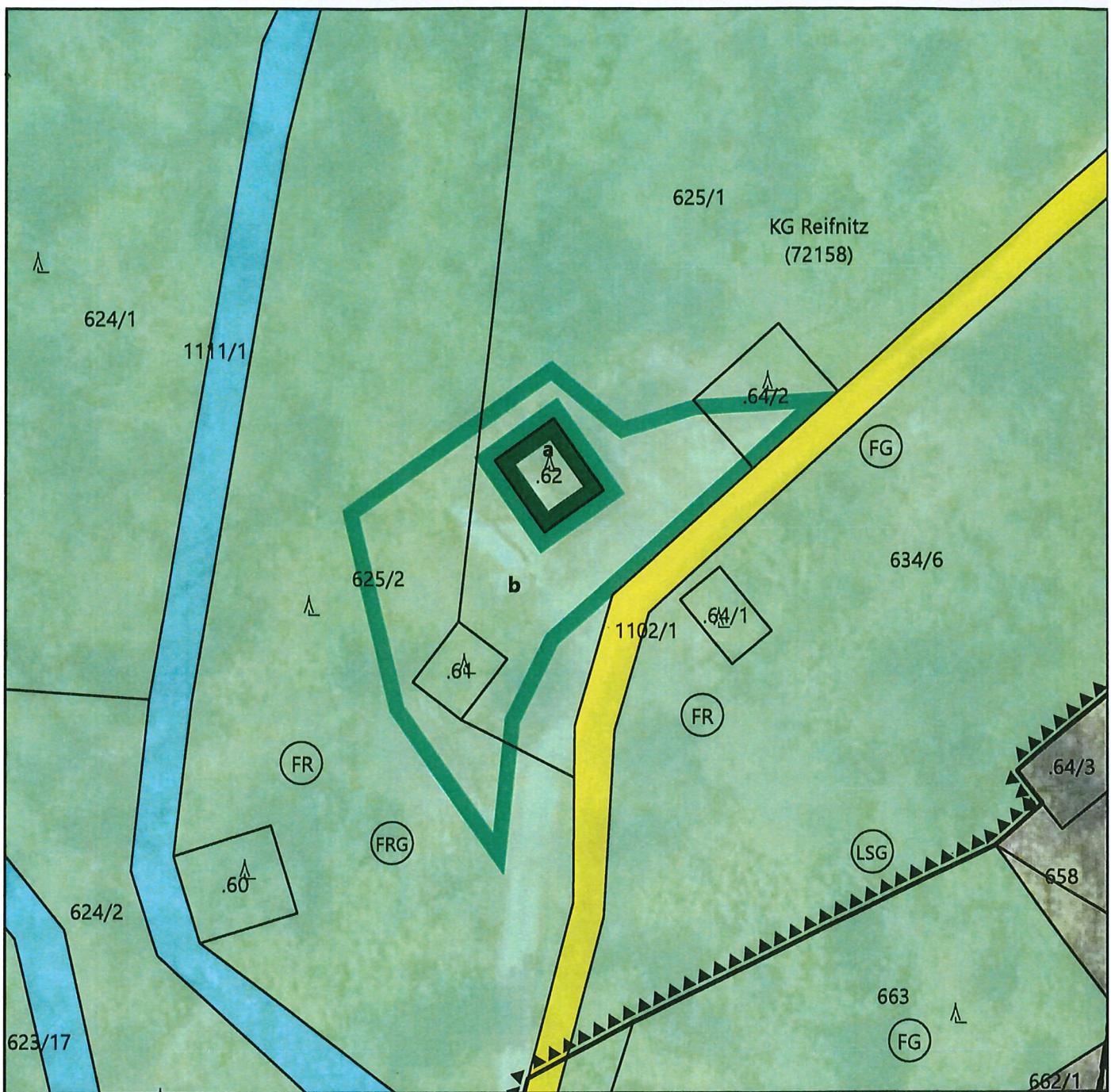
	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Museum	Reifnitz	.62	<b>47</b>
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Erholungsfläche	Reifnitz	.61 Teil von .64/2 Teil von 625/1 Teil von 625/2	32 36 341 229 <b>638</b>

Kundmachung von: Genehmigungsvermerk vom:	bis: Zahl:	Gemeinderatsbeschluss vom:
--	---------------	-------------------------------



Gemeinde Maria Wörth  
Lageplan zur Widmungsänderung  
**Widmungsansuchen "Walcher"**

13 b / C3.2/2025



Maßstab 1:500 DKM 04/2025  
0 2,5 5 10 15 20 25 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 17.11.2025 Plannummer: 23653-LP-EW-2025

	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Museum	Reifnitz	.62	<b>47</b>
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Erholungsfläche	Reifnitz	.61 Teil von .64/2 Teil von 625/1 Teil von 625/2	32 36 341 <u>229</u> <b>638</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

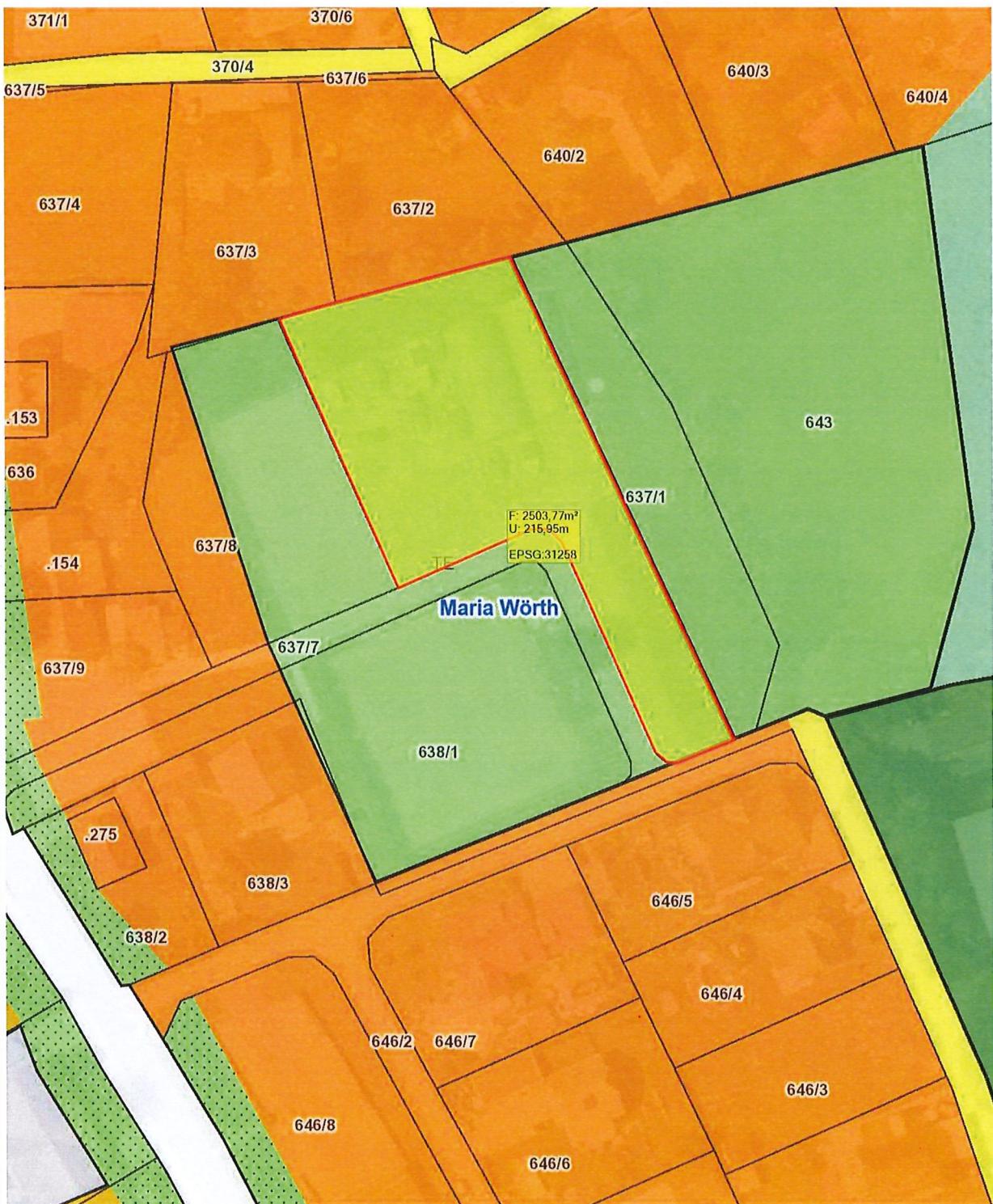
14a/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 637/1  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Grünland - Tennisplatz  
In Widmung: Grünland - Lagerhalle

Auflage  
von:  
bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

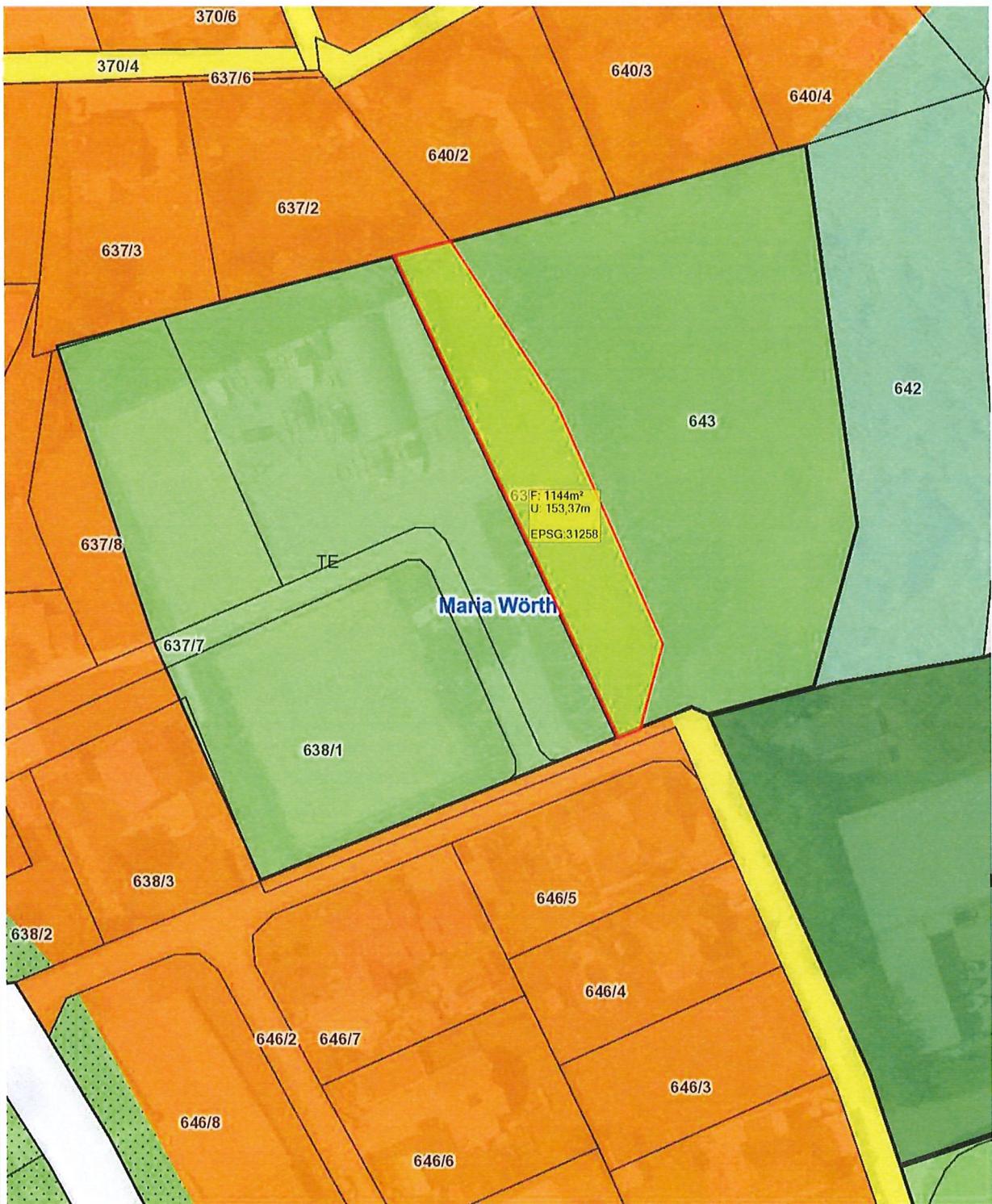


# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

14b/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	637/1	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 1.145 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Grünland - Lagerhalle	Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

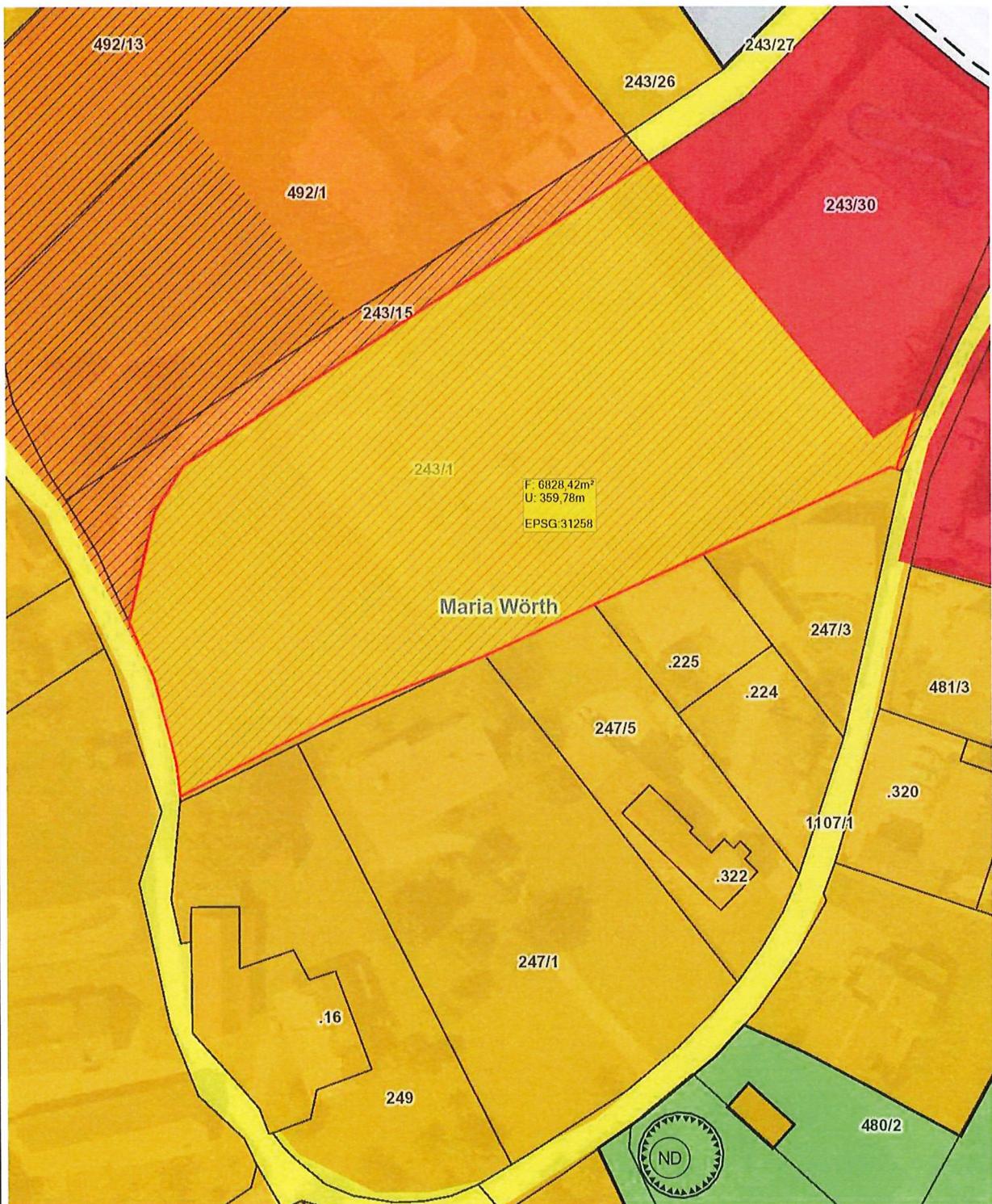
15/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 243/1  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 6.800 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Bauland - Wohngebiet  
In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage  
von:  
bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

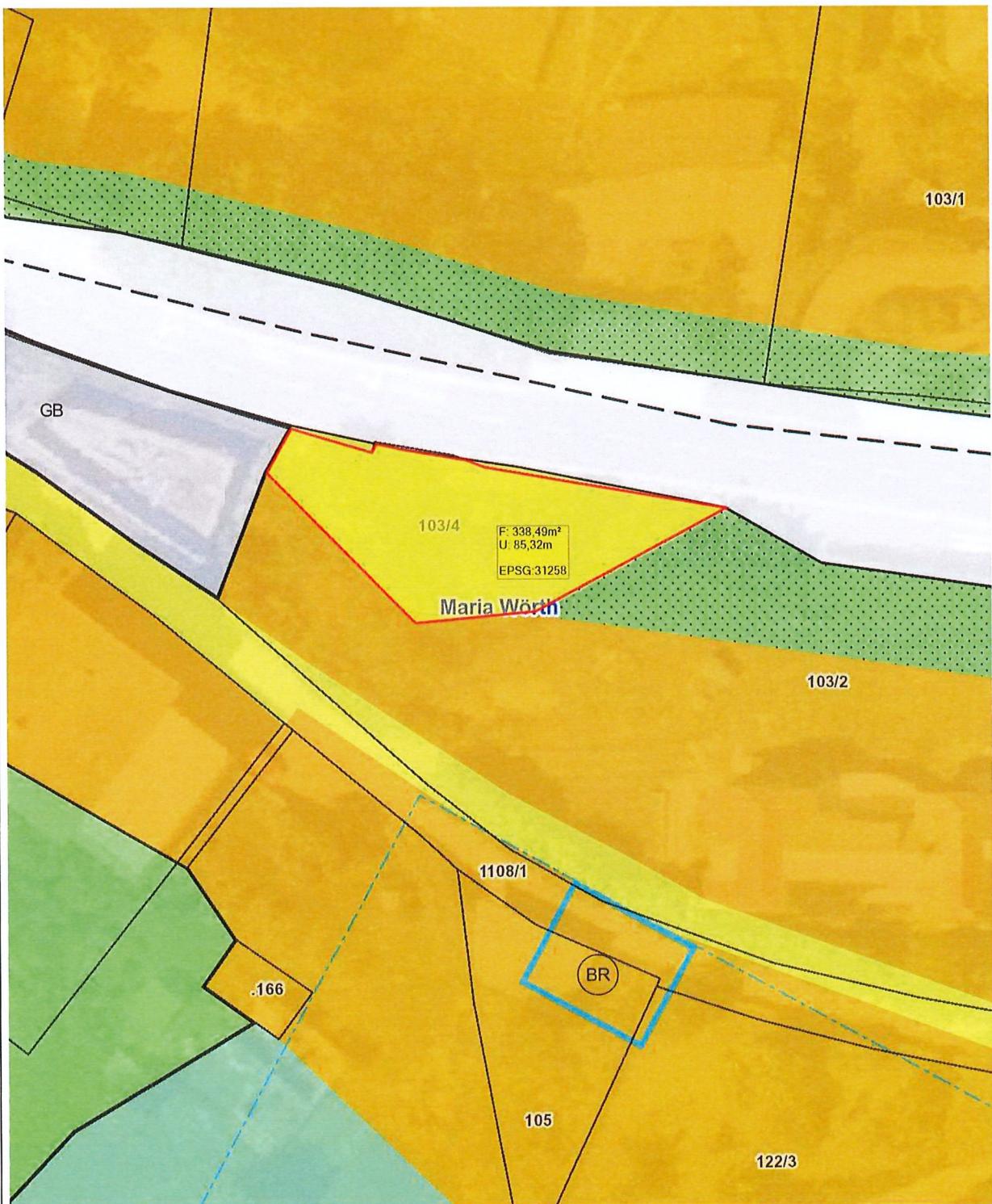


# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

17/B3.2/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	103/4	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	340 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	
In Widmung:	Grünland - Carport	Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

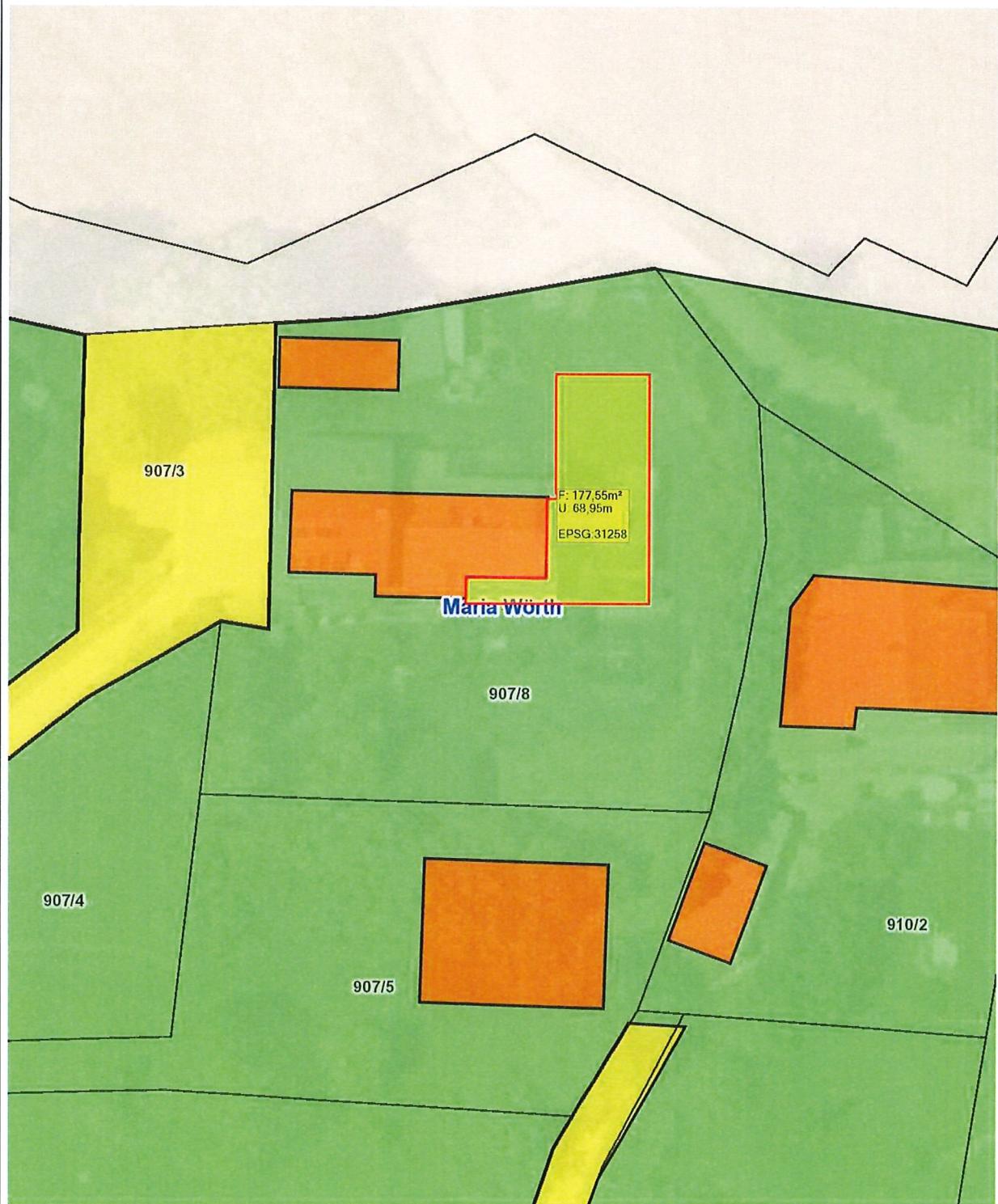
18/B4.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth  
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz  
Grundstücke: 907/8  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 181 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche  
In Widmung: Bauland - Wohngebiet

Auflage von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

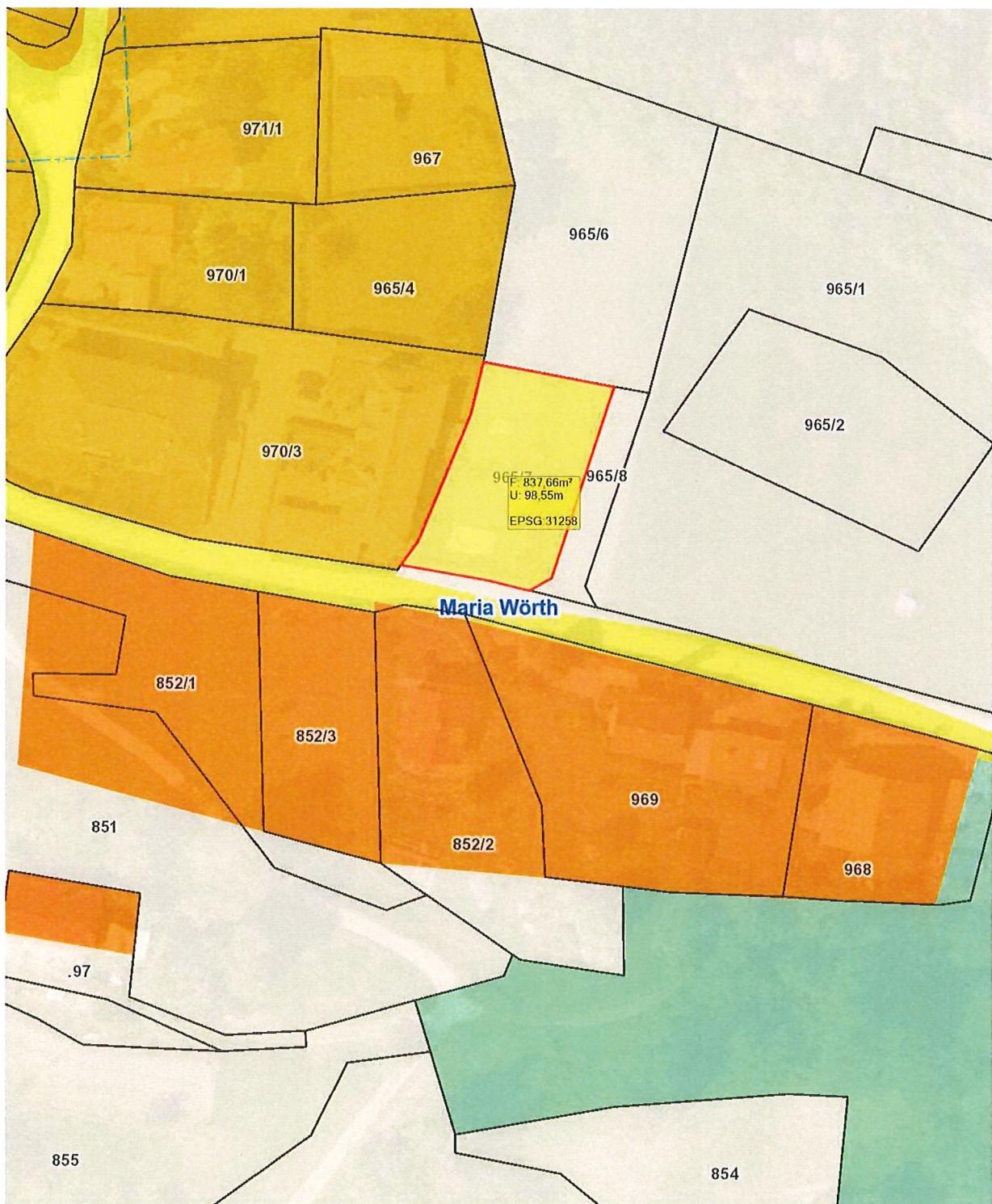


# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

19/B4.4/2025



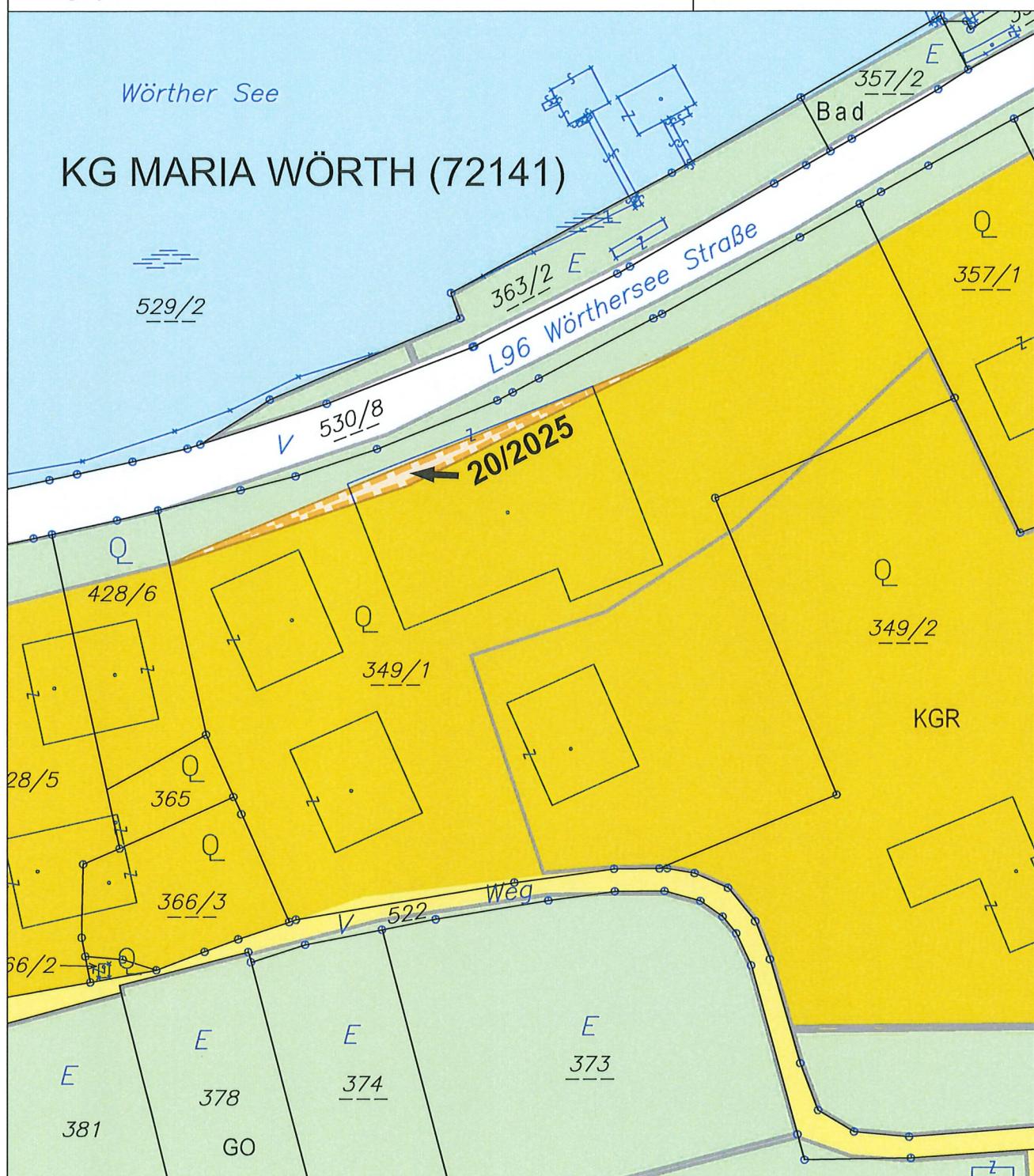
Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	965/7	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 837 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmter Fläche, Ödland	
In Widmung:	Grünland - Garten	Gemeinderatsbeschluss vom:



**GEMEINDE MARIA WÖRTH**  
Lageplan ad 20/A2c/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 20/2025**



Von Grünland - Erholungsfläche  
in Bauland - Kurgebiet

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 349/1 zT. (183 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 08.04.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

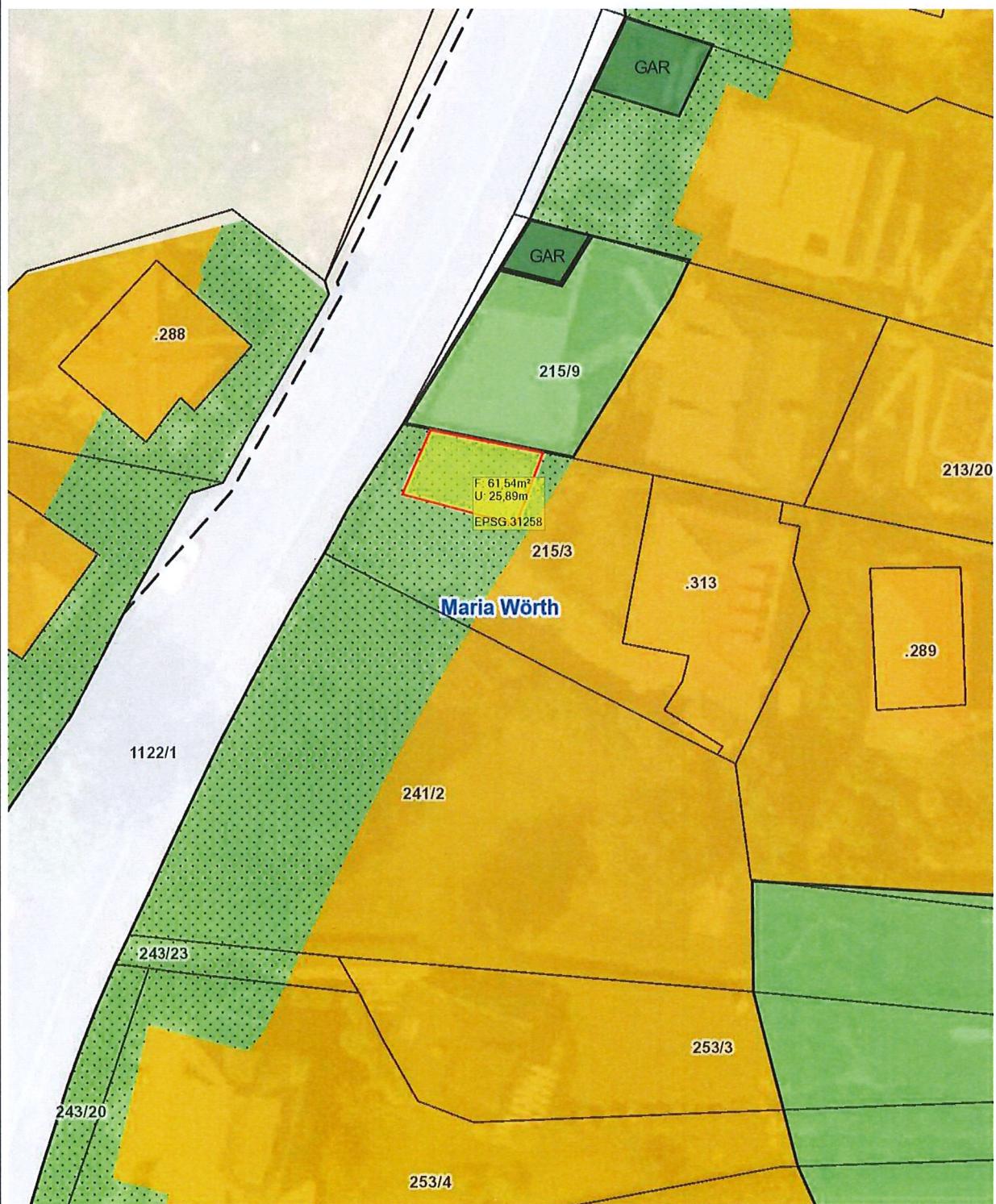
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

# Änderung des Flächenwidmungsplanes

21/B3.4/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	215/3	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca.60 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz, an der Straße	
In Widmung:	Grünland - Carport	Gemeinderatsbeschluss vom:





Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

Ausmaß

120/3(T)	410m <sup>2</sup>	112/3(T)	54m <sup>2</sup>
114/3(T)	127m <sup>2</sup>	112/2(T)	120m <sup>2</sup>
114/1(T)	917m <sup>2</sup>	114/2(T)	460m <sup>2</sup>
112/1(T)	312m <sup>2</sup>		

Summe: 2.400m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

0 12,5 25 50  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 21.10.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
**in:** Grünland - Carport

**Grundstück(e)**

**Ausmaß**

120/3(T)	390m <sup>2</sup>	115(T)	173m <sup>2</sup>
114/3(T)	84m <sup>2</sup>	112/1(T)	4m <sup>2</sup>
114/1(T)	597m <sup>2</sup>	114/2(T)	170m <sup>2</sup>
112/3(T)	142m <sup>2</sup>		
Summe:			1.560m <sup>2</sup>

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

0      12,5      25      50  
\_\_\_\_\_  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 21.10.2025

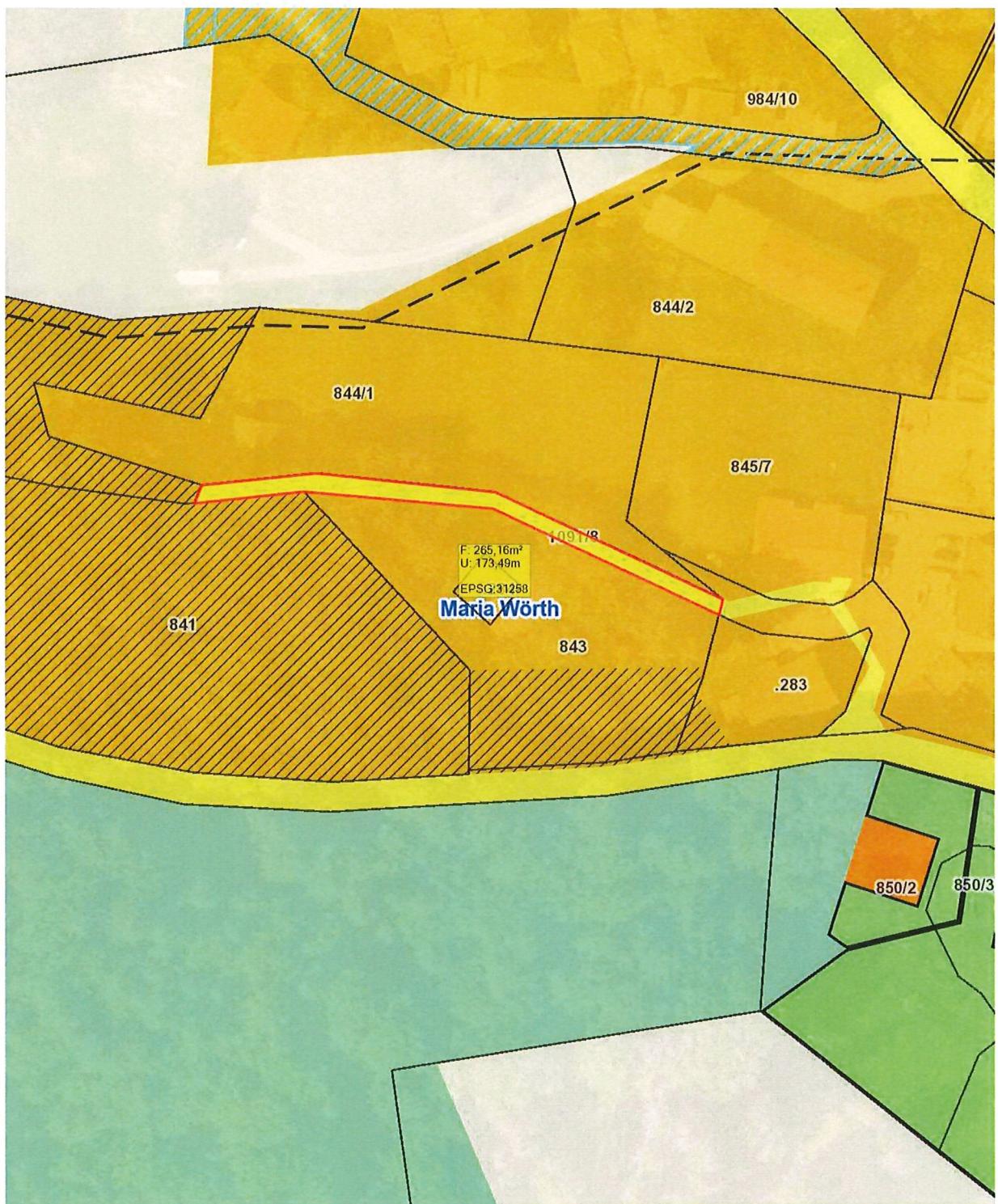
# Gemeinde Maria Wörth

23/B4.4/2025

LAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	1091/8	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 265 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	
In Widmung:	Bauland - Kurgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 24a-b/B1b/2025

0 5 10 15 20 m

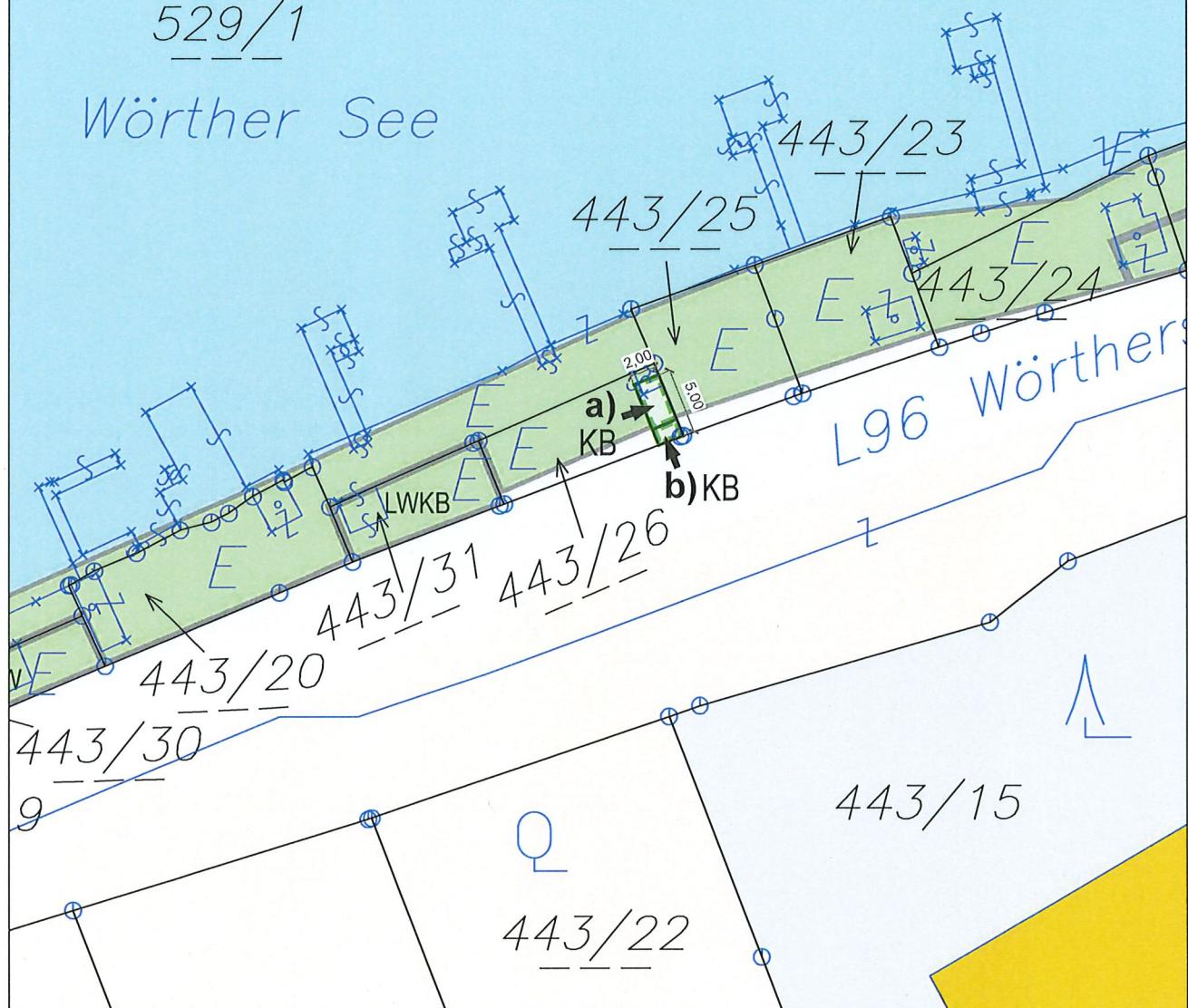
M 1 : 500



## KG MARIA WÖRTH (72141)

529/1

Wörther See



### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24a/2025



Von Grünland - Erholungsfläche  
in Grünland - Kabinenbau

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 443/26 zT. ( $7 \text{ m}^2$ )

Beschluss:

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24b/2025



Von Ersichtlichmachung - Landesstraße - Bestand  
in Grünland - Kabinenbau

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 443/26 zT. ( $3 \text{ m}^2$ )

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709F) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 16.10.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

# Gemeinde Maria Wörth

25a/B3.1/2025

LAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	30/2	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 870 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Liegewiese ohne baul. Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten	
In Widmung:	Grünland - Bad	Gemeinderatsbeschluss vom:



# Gemeinde Maria Wörth

25b/B3.1/2025

LAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	30/2	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 57 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Ersichtlichmachungen - Gewässer, See	
In Widmung:	Grünland - Bad	Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

10.10.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Michael Hasenbichler, BSc

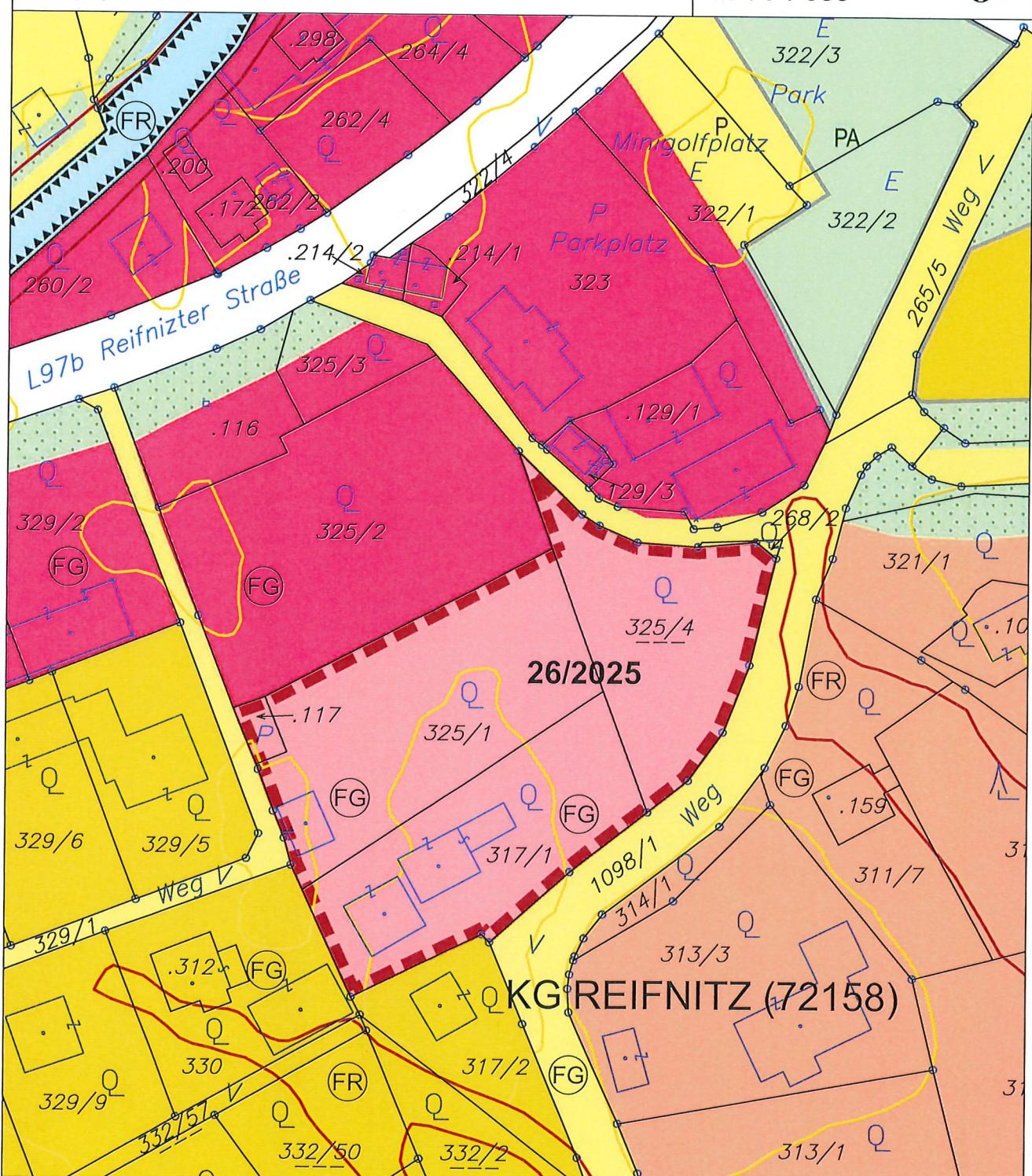
Maßstab: 1:1000

# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 26/B4c/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 26/2025



Von Bauland - Kurgebiet  
in Bauland - Geschäftsgebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .117 (62 m<sup>2</sup>), 317/1 (1.430 m<sup>2</sup>), 325/1 (1.799 m<sup>2</sup>), 325/4 (1.217 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 4.508 m<sup>2</sup>  
Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 21.07.2025

Kundmachung: Gemeinderatsbeschluss:	bis:
--	------

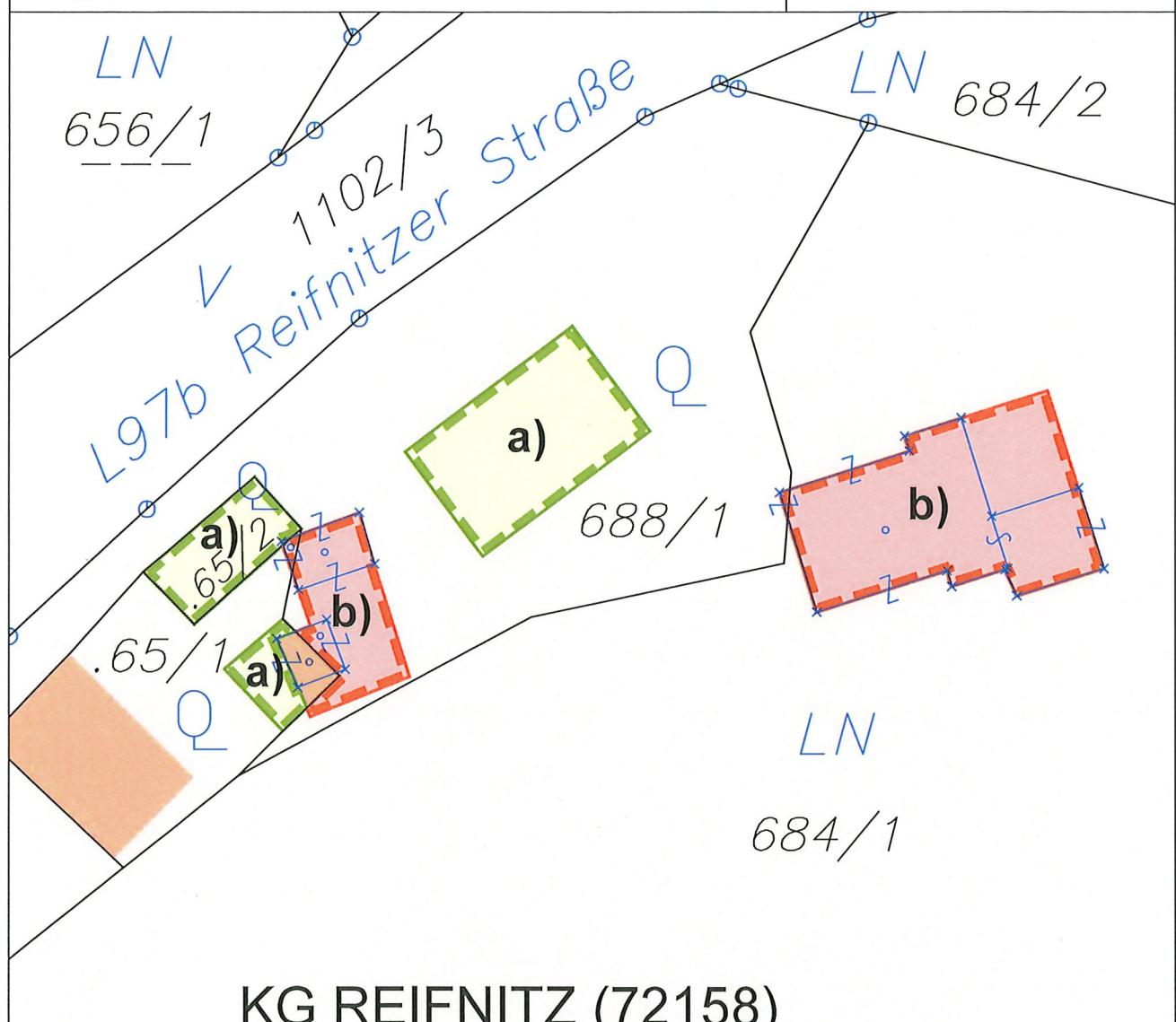
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung	
Datum:	
Zahl:	

# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 28a-b/C3b/2025

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



## KG REIFNITZ (72158)

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28a/2025



**a)** Von Bauland - Wohngebiet  
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .65/1 zT. (25 m<sup>2</sup>), .65/2 zT. (61 m<sup>2</sup>), 688/1 zT. (160 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 246 m<sup>2</sup>  
Beschluss:

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28b/2025



**b)** Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Wohngebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .65/1 zT. (2 m<sup>2</sup>), 684/1 zT. (256 m<sup>2</sup>), 688/1 zT. (84 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 342 m<sup>2</sup>  
Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2025  
Datum: 11.11.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

Gemeinde  
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung  
29a/B5.2/2025

Rückwidmung

von: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

Ausmaß

.196(T)  
1056/50(T)

45m<sup>2</sup>  
55m<sup>2</sup>

in: Grünland - Erholungsfläche

Summe:

100m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

0      5      10      20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T: +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M: +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde

Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung

29b/B5.2/2025

Rückwidmung

von: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

Ausmaß

in: Grünland - Bad

.196(T)

4m<sup>2</sup>

1056/50(T)

12m<sup>2</sup>

Summe:

16m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0      5      10      20  
\_\_\_\_\_  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde

Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung

29c/B5.2/2025

Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

Grundstück(e)

Ausmaß

1056/44(T)

56m<sup>2</sup>

1056/49(T)

1m<sup>2</sup>

1056/50(T)

5m<sup>2</sup>

Summe:

62m<sup>2</sup>

in: Grünland - Bad

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

0      5      10      20  
[Scale bar] Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde  
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung  
29d/B5.2/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	1056/50(T)	43m <sup>2</sup>
in: Grünland - Carport	Summe:	43m <sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde  
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung  
29e/B5.2/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	1056/50(T)	5m <sup>2</sup>
in: Grünland - Garten	1056/44(T)	161m <sup>2</sup>
	Summe:	166m <sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

0 5 10 20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde  
Maria Wörth

## Lageplan zur Umwidmung

29f/B5.2/2025

### Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

### Grundstück(e)

Ausmaß

1056/44(T)

56m<sup>2</sup>

in: Grünland - Parkplatz

Summe:

56m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

0    5    10    20  
Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde  
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung  
29g/B5.2/2025

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Erholungsfläche

**Grundstück(e)**

**Ausmaß**

1056/44(T)

98m<sup>2</sup>

1056/50(T)

12m<sup>2</sup>

**in:** Bauland - Kurgebiet

Summe:

110m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

0    5    10    20  
[Scale bar] Meter

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.11.2025

**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



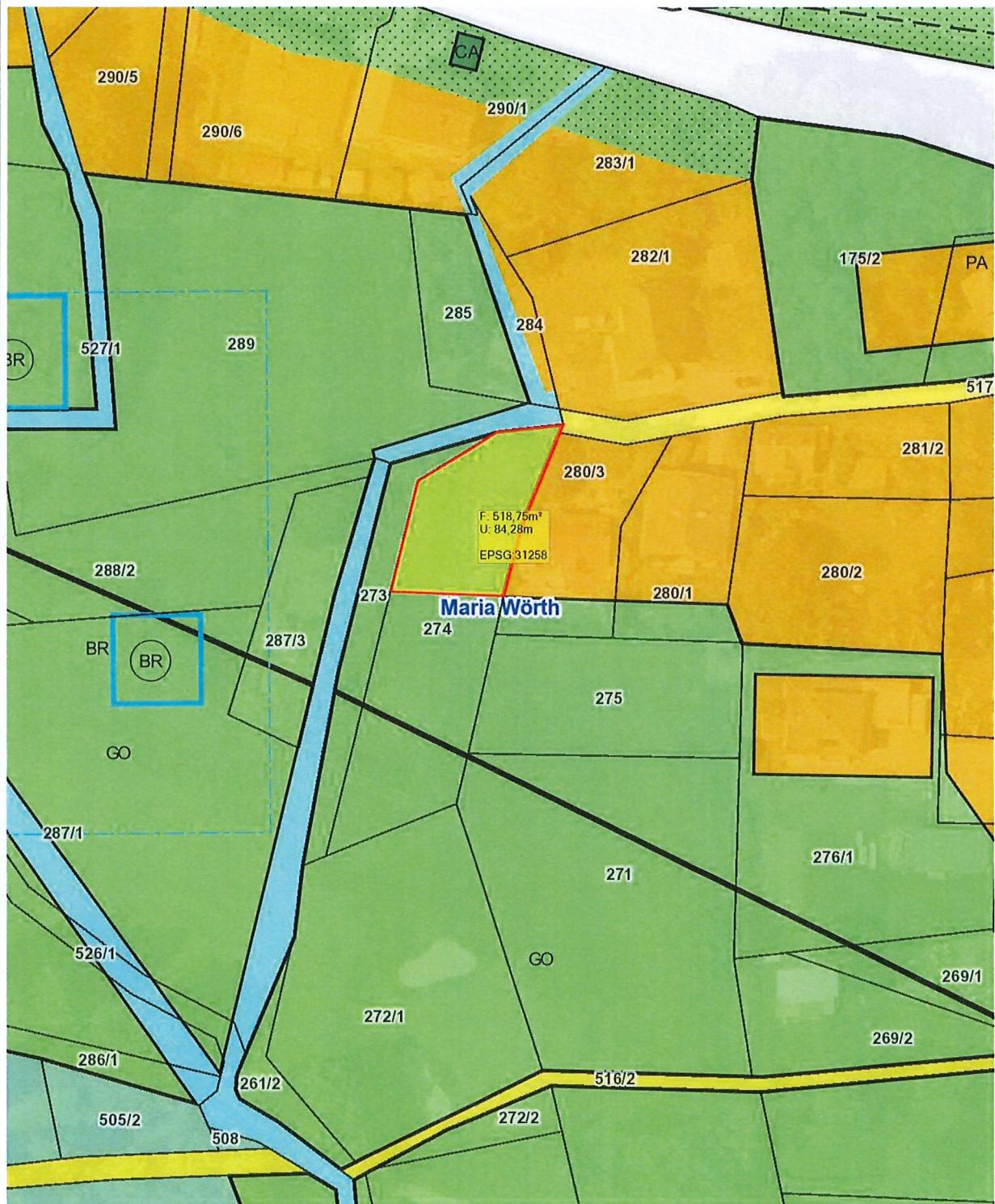
Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

30/A2.3/2025 - Josef Motschlunig

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	274	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 518 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Bauland - Kurgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

30/A2.3/2025 - Josef Motschlunig

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	273	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 156 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Bauland - Kurgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:

