



# Gemeinde Maria Wörth

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz  
Tel: 04273/2050-0, Fax: DW 42, ✉ [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at)

**Zahl: 031-2/2/Bgm/W/2022**

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Maria Wörth**

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- (1A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 848/1, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 288 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet.
- (1B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 848/4, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 200 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland – Erholungsfläche.
- (2A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 384/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 285 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet.
- (2B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 384/1, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 35 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.
- (3/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 625/7, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 120 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet.
- (4/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 529/40, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 25 m<sup>2</sup> und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 61/1, KG Maria Wörth im Ausmaß von 18 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland – Bootshaus.
- (5/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 97/3, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 6 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Gewässer in Grünland – Liegewiese ohne bauliche Anlagen mit Ausnahme von Seeinbauten.
- (7A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 99/3, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 42 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Kabinenbau.

- (7B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 99/3, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 16 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Kabinenbau in Grünland – Erholungsfläche.
- (8A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 284, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 88 m<sup>2</sup> und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 25 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Gewässer in Bauland - Kurgebiet.
- (8B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 25 m<sup>2</sup> und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 285, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 119 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Bauland - Kurgebiet.
- (8C/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 289, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 75 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Gewässer in Grünland - Erholungsfläche.
- (9A/2021)** Umwidmung des Grundstückes Nr. 141/2, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 138 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau.
- (11A/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1028/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 96 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – nicht allg. zugängliche Parkanlage (Privatpark) in Bauland – Kurgebiet.
- (11B/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1028/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 8 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Erholungsfläche in Bauland – Kurgebiet.
- (11D/2021)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1028/2, KG Reifnitz, im Ausmaß von ca. 19 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Kurgebiet in Grünland – Erholungsfläche.
- (1A/2022)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 529/88, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 145 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland Bad in Bauland – Reines Kurgebiet.
- (1B/2022)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 529/88, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 50 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland Erholungsfläche in Bauland – Reines Kurgebiet.
- (1C/2022)** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 12/2, KG Maria Wörth, im Ausmaß von ca. 15 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland Erholungsfläche in Bauland – Reines Kurgebiet.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

**23.02.2023 bis einschließlich 23.03.2023**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Maria Wörth während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Maria Wörth ([www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagenfrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagenfrist bei der Gemeinde Maria Wörth schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, i.d.g.F., unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:  
Markus Perdacher, eh.

Angeschlagen am: 23.02.2023  
Abgenommen am: 24.03.2023

Elektronisches Amtsblatt bereitgestellt am 23.02.2023

Ergeht an:

1. Grundeigentümer und Widmungswerber (mit Kundmachung und Lageplan)
2. Angrenzende Gemeinden:

Magistrat der LH Klagenfurt, 9020	<a href="mailto:stadtplanung@klagenfurt.at">stadtplanung@klagenfurt.at</a>
Gemeinde Keutschach am See, 9074	<a href="mailto:keutschach-see@ktn.gde.at">keutschach-see@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Schiefeling am WS, 9535	<a href="mailto:schiefeling@ktn.gde.at">schiefeling@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Krumpendorf am WS, 9201	<a href="mailto:krumpendorf@ktn.gde.at">krumpendorf@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Pörtschach am WS, 9210	<a href="mailto:poertschach@ktn.gde.at">poertschach@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Techelsberg am WS., 9212	<a href="mailto:techelsberg@ktn.gde.at">techelsberg@ktn.gde.at</a>
3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abt. 3 - UAbt. Rechtliche Raumordnung	<a href="mailto:abt3.post@ktn.gv.at">abt3.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 3 - UAbt. Fachliche Raumordnung	<a href="mailto:abt3.post@ktn.gv.at">abt3.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 9 - Straßen und Brücken	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft	<a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>
Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt	<a href="mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at">abt10.regbuerokl@ktn.gv.at</a>
Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt	<a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a>

4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:  
Baubezirksamt [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsreferat [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)  
Wasserrechtsreferat [bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020 [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)  
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021 [abt10.agarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agarbehoerdevl@ktn.gv.at)  
7. Wildbach- u. Lawinenverbauung, 9500 [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)  
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021 [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at)  
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)  
11. Militärkommando für Kärnten, 9020 [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)  
12. Bundesdenkmalamt, 9020 [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
13. Kärntner Landesmuseum, 9020 [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)  
14. KELAG Netz GmbH, 9500 [Anfrage über \[www.ila.kaerntennetz.at\]\(http://www.ila.kaerntennetz.at\)](mailto:Anfrage%20ueber%20www.ila.kaerntennetz.at)  
15. A1Telekom Austria AG, 9020 [kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at)  
16. Wasserverband Wörthersee-Ost, 9020 [office@ww-ost.at](mailto:office@ww-ost.at)
17. Kundmachung:  
Amtstafel Gemeinde Maria Wörth [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)  
Homepage der Gemeinde Maria Wörth [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at)  
Elektronisches Amtsblatt